

STRUCTURA CLĂDIRILOR	
[Yellow box]	DURABILE
[Grey box]	SEMDURABILE / PROVIZORII
[White box]	NEDURABILE
STAREA CLĂDIRILOR	
[Cross-hatched box]	BUNĂ
[Horizontal-lined box]	MEDIOCRĂ
[Vertical-lined box]	REA

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profil necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stăngerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 27.39 %	C.U.T. PROPUS = 0.55 m ² /Adc

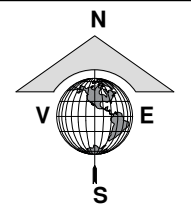
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	80.00 m ²	28.99 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	80.00 m ²	0.289 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	16.00 m ²	5.80 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m ²	0.058 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3	8.00 m ²	2.89 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	8.00 m ²	0.029 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	172.00 m ²	62.32 %

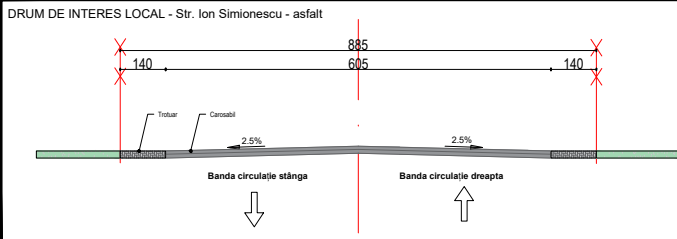
LEGENDĂ:	
[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red solid line]	LIMITA JURIDICĂ
[Grey hatched area]	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
[Yellow hatched area]	CALE DE ACCES
[Yellow solid area]	PARCELĂ STUDIATĂ
[Grey solid area]	CONSTRUCȚII EXISTENTE
[Red triangle]	ACCES PIETONAL INCINTĂ
[Red triangle]	ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 31
LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de impozitare "B".

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR

EXPERT

Proiectant:
S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J107/439/2009
Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adrian		Data:
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		05/2023

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

	Proiect nr.: 210/ 2023
	Faza: P.U.D.
	Planșa nr.: A-02
SITUAȚIE EXISTENTĂ	