



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTII EXISTENTE:
AUTORIZATE CONFORM AC nr.39/2017
GARAJ 2 LOCURI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- × × × ÎMPREJMUIRE EXISTETĂ AC nr.39/2017

● EXISTENT

- DRUM
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

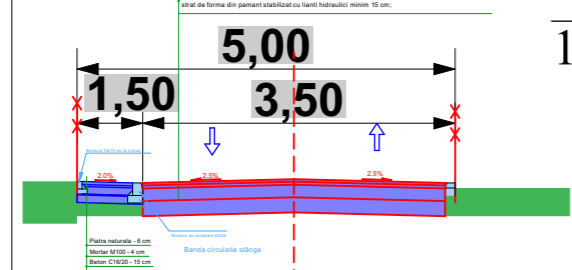
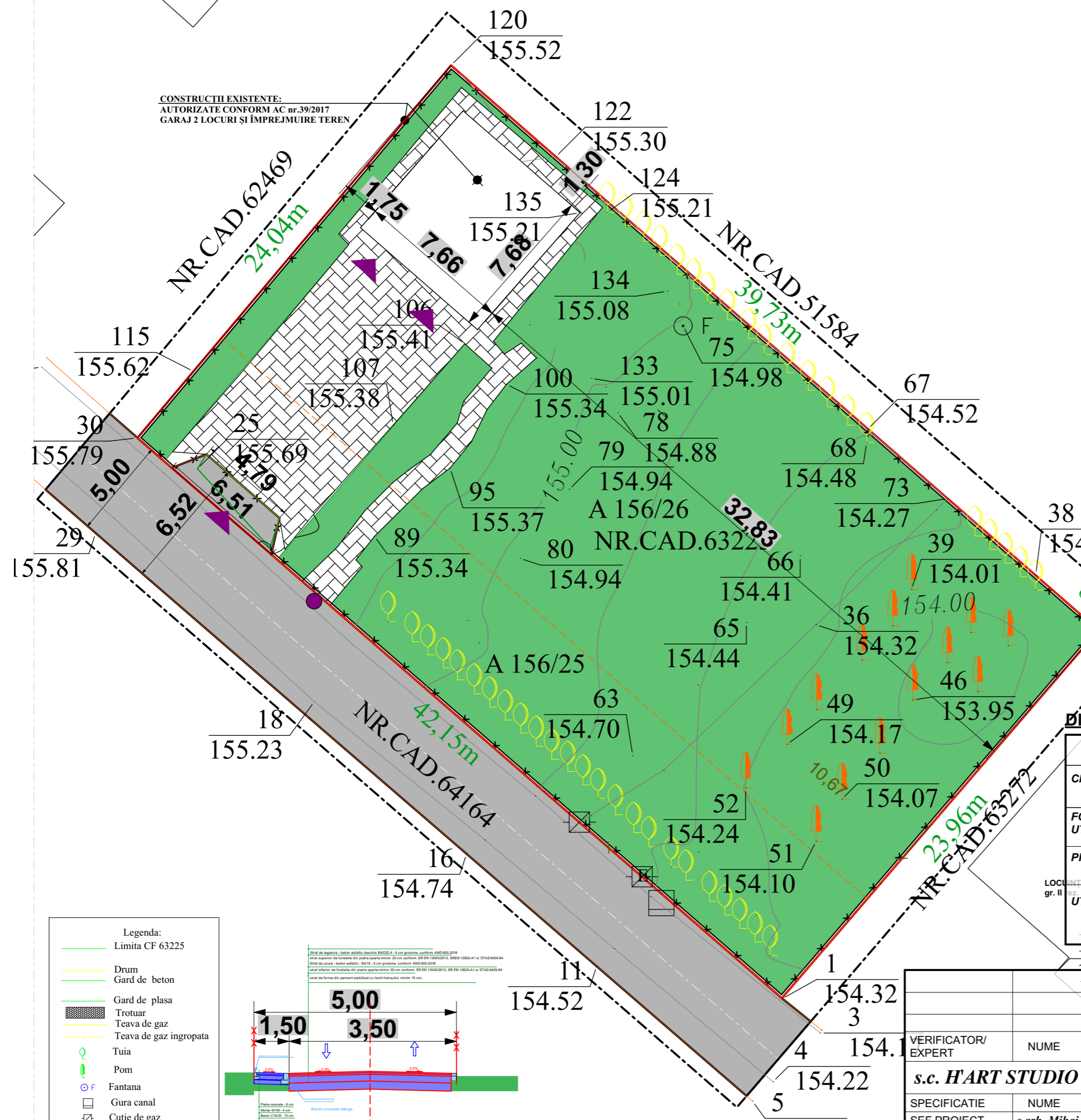
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

- ▲ ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE ÎN CURS DE DEFINIRE	SE MĂNȚINE CONFIGURAȚIA ACCESULUI LA PARCELĂ CONFORM AC nr.39/2017 CORESPUNZĂTOR FUNCȚIUNII PROPUSE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE REDEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE MEDIOCRĂ ȘI BUNĂ	PROPOUNERI PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI DE LOCUIRE, MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTIȚIA PROPUȘĂ NU VA INFLUENȚA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUSE: ALIMENTARE CU APA, ENERGIE ELECTRICĂ, CANALIZARE	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUSE, PRIN BRANȘAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ

LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ gr. II



- Legenda:
- Limita CF 63225
 - Drum
 - Gard de beton
 - Gard de plasa
 - Trotuar
 - Teava de gaz
 - Teava de gaz îngropata
 - Tuia
 - Pom
 - F Fantana
 - Gura canal
 - Cutie de gaz
 - Panou electric

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Initiatori:	GHEORGHIU SILVIU IONUȚ	Proiect nr.27/2023
s.c. HART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544-761	J07/528/2004 CUI 16877143				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI FOIȘOR str. Dobosari nr. 118B, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC63225		
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTĂ -		
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA IULIE 2023				Faza: P.U.D.
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi						Plansa nr. U02

PROFIL TRANSVERSAL MENȚINUT cf. AC nr.39/2017