

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | ZONAL | LOCAL | PRIORIT. | OBSERVAȚII |
|--|-------|-------|----------|-----------------------------|
| stare străzi, profile necorespunzătoare | NU | DA | 1 | asfaltare cale acces |
| intersecții necorespunzătoare | - | NU | - | - |
| stânjeniri între funcțiuni | NU | NU | - | - |
| starea fondului construit | NU | NU | - | bună |
| ocuparea terenurilor, spații libere | - | DA | - | neamenajate |
| condiții dificile de fundare | - | NU | - | - |
| riscuri naturale și antropice | NU | NU | - | în condițiile actuale |
| surse de poluare | NU | NU | - | - |
| rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie) | NU | DA | 1 | extindere rețele apă, canal |

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------------|------------------------|
| P.O.T. EXISTENT = 00.00 % | C.U.T. EXISTENT = 0.00 |
| P.O.T. PROPUȘ = 15.79 % | C.U.T. PROPUȘ = 0.31 |

SUPRAFAȚĂ TEREN

| |
|----------------------------------|
| DIN ACTE = 914.00 m ² |
|----------------------------------|

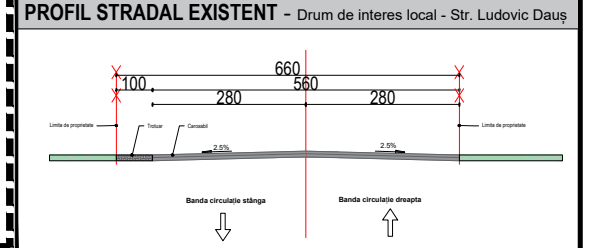
BILANȚ TERITORIAL

| | SUPRAFAȚĂ (m ²) | PROCENT (%) |
|--|-----------------------------|-------------|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 00.00 | 00.00 |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 0.00 | 0.00 |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 00.00 | 0.00 |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 914.00 | 100.00 % |

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▲ ACCES PIETONAL INCINTĂ
- ▲ ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 20 LMu1
Teren arabil.
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de impozitare "D".



| | | | | |
|--------------|---|-----------|------------------|---|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| EXPERT | | | | |
| Proiectant: | S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 | | | Beneficiar: soții [REDACTED] [REDACTED] |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: 1:200 | Proiect nr.: 809/2022 |
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 12/2022 | Faza: P.U.D. |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | | | Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ |
| DESENAT | Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia | | | Planșa nr.: A-02 |