



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

### EXISTENT

- DRUM
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

### STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

### STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

### DISFUNCȚIONALITĂȚI :

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE NECORESPUNZĂTOARE DATORITĂ PROFILULUI STRADAL EXISTENT	AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ CORESPUNZĂTOR FUNCȚIUNII PROPUSE ȘI REABILITARE A CIRCULAȚIILOR DIN ZONĂ
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE REDEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE MEDIOCRĂ ȘI BUNĂ ÎN ZONA DE INDUSTRIE, DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE	PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE LOCUIRE, MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTIȚIA PROPUȘĂ NU VA INFLUENȚA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUSE: ALIMENTARE CU APA, CĂNALIZARE MENAJERĂ, ENERGIE ELECTRICĂ,	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUSE, PRIN BRANȘAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>s.c. H'ART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: <b>BLENTEȘI MIHAI</b>	Proiect nr.17/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCĂRA:	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, IMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
SEF PROIECT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>		<b>1:200</b>	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>	Plansa nr. U02
PROIECTAT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>		DATA	<b>- situație existentă -</b>	
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>		<b>IUNIE 2023</b>		

