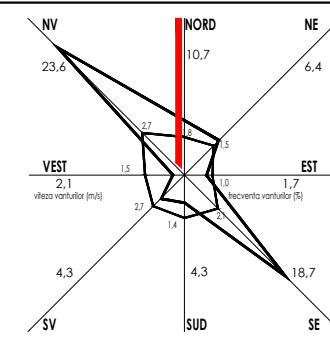


P.U.D.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BOTOSANI SOSEAU IASULUI FN 3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

60	15.30%	0.35
	5.00	26.00

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse

LEGENDA

- CLADIRI PROPUSE - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCARI
- SPATII VERZI / GAZON
- IMPREJUMIURE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL


BILANT TERITORIAL - PROPUSE

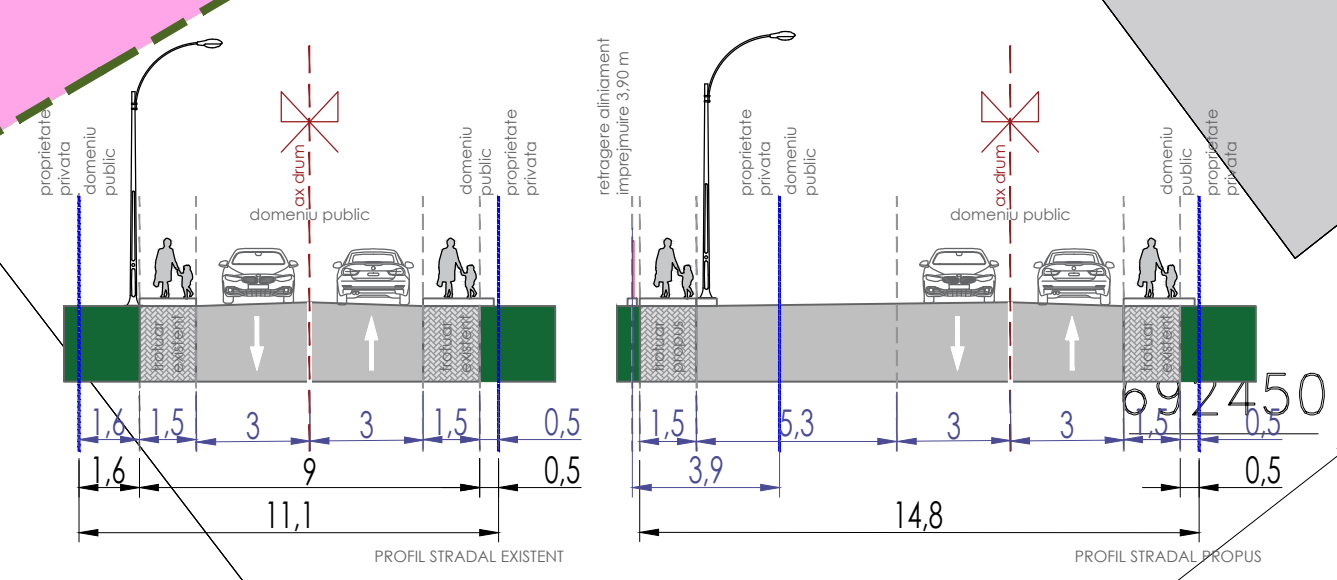
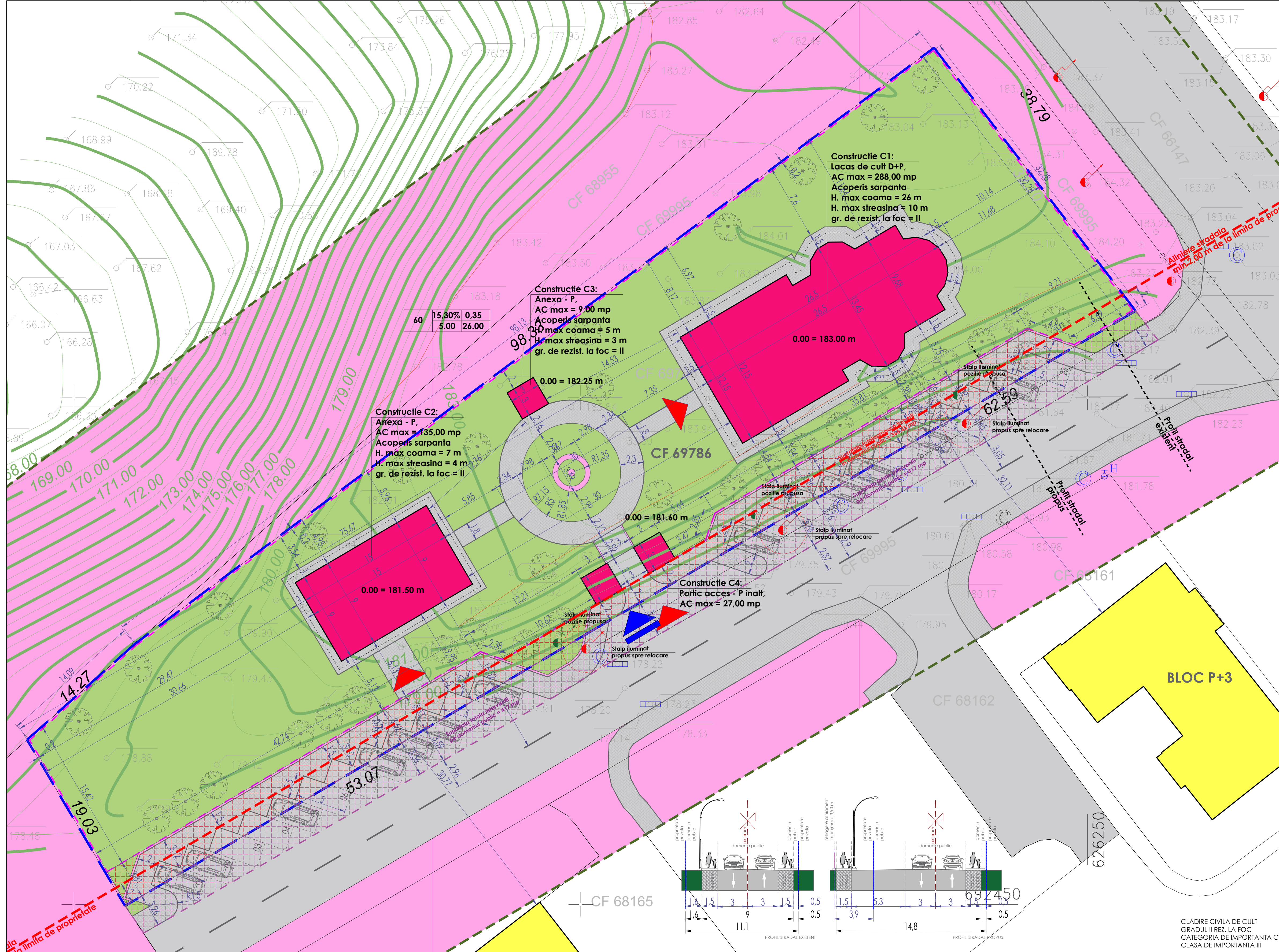
Suprafata teren:	3000 mp
C1 - Biserica - constructie propusa	
Regim de inaltime - D+P	
Suprafata construita biserica:	= 288.00 mp
Suprafata desfasurata biserica:	= 576.00 mp
C2 - Anexa - constructie propusa	
Regim de inaltime - P.	
Suprafata construita anexa:	= 135.00 mp
Suprafata desfasurata anexa:	= 135.00 mp
C3 - Anexa - constructie propusa	
Regim de inaltime - P.	
Suprafata construita anexa:	= 9.00 mp
Suprafata desfasurata anexa:	= 9.00 mp
C4 - Porfic acces - constructie propusa	
Regim de inaltime - P.	
Suprafata construita anexa:	= 27.00 mp
Suprafata construita totala	= 459.00 mp
Suprafata desfasurata totala	= 747.00 mp
POT propus	= 15.30%
CUT propus	= 0.25
S circulatii pietonale - teren proprietate	521.89 mp
S circulatii pietonale - domeniu public	63.65 mp
S parcare auto - teren proprietate	100.93 mp
S parcare auto - domeniu public	328.27 mp
S totala parcare auto	429.20 mp
Suprafata spatii verzi - teren proprietate	1918.18 mp
S spatii verzi - domeniu public	19.60 mp
Nr. locuri de parcare =	23

U.T.R. 60

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: **S - zona cu destinatie speciala**
Funciuni admise: **IS - Zona de institutii publice si servicii de interes general, LMu1, LMu2, Pp, GC+TE, CCr, CD**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	POT = 0.00%		POT = 15.30%	CUT = 0.25
Suprafata teren	3000		mp (nr. cad. 69786)	
Suprafata edificabila	0			0.00%
Arie construita propusa	0		459.00 mp	15.30%
Arie desfasurata propusa	0		747.00 mp	0.25
Suprafata circulatii	0		622.82 mp	20.76%
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0		100.93 mp	3.36%
Suprafata circulatii pietonale	0		521.89 mp	17.40%
Suprafata spatii verzi	0		1918.18 mp	63.94%
TOTAL			0%	100%

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR			
 S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botosani, Strada Postei nr. 9, cam. 415A, 416A, etaj IV, jud. Botosani, RO			BENEFICIAR: Parohia "SFINTII MARTIRI BRANCOVENI" Soseaua Iasului nr. FN, Botosani ADRESA INVESTITIEI: Mun. Botosani, Soseaua Iasului nr. FN, judet Botosani DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LACAS DE CULT, ANEXE SI IMPREJUMIURE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Coordonator urbanism	Arh. Dan O. Botez		1 / 200
Proiectat	Arh. Ionut Mateiuc		Data
Desenat	Arh. Ionut Mateiuc		02.2024
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			FAZA P.U.D.
			PLANSUA NR. P.U.D. 03



CLADIRE CIVILA DE CULT
GRADUL II REZ. LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III