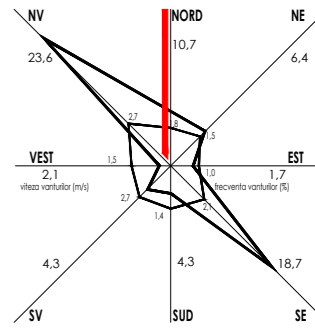


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BOTOSANI 3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -



Construcție C2:
Foisor - Parter
AC max = 30,75 mp
Acoperis sarpanta
H. max coama = 5,00 m
H. max streasina = 3,50 m
gr. de rezist. la foc = IV

Construcție C1:
Locuinta - P+1E,
AC max = 118,30 mp
AD max = 194,70 mp
Acoperis sarpanta
H. max coama = 7,70 m
H. max streasina = 2,70 m
gr. de rezist. la foc = II

59	35%	1,00
	3,00	10,00

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse

LEGENDA

- CLADIRI PROPUSE
- TERASE ACOPERITE (ACCES)
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCARI
- SPATII VERZI / GAZON
- SUPRAFATA CE VA FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC (102,75 MP)
- CONSTRUCTII INVECINATE
- IMPREJMUIRE
- LIMITA PROPRIETATE
- RETRAGERE ALINIAMENT STRADAL
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL - PROPUSE

Suprafata teren: 1100 mp

C1 - Locuinta - constructie propusa
Regim de inaltime - P+1E
Suprafata construita locuinta: = 118.30 mp
Suprafata desfasurata locuinta: = 194.70 mp

C2 - Foisor - constructie propusa
Regim de inaltime - P.
Suprafata construita foisor: = 30.75 mp
Suprafata desfasurata foisor: = 30.75 mp

Suprafata construita totala = 149.05 mp
Suprafata desfasurata totala = 225.45 mp
POT propus = 13.55%
CUT propus = 0.20

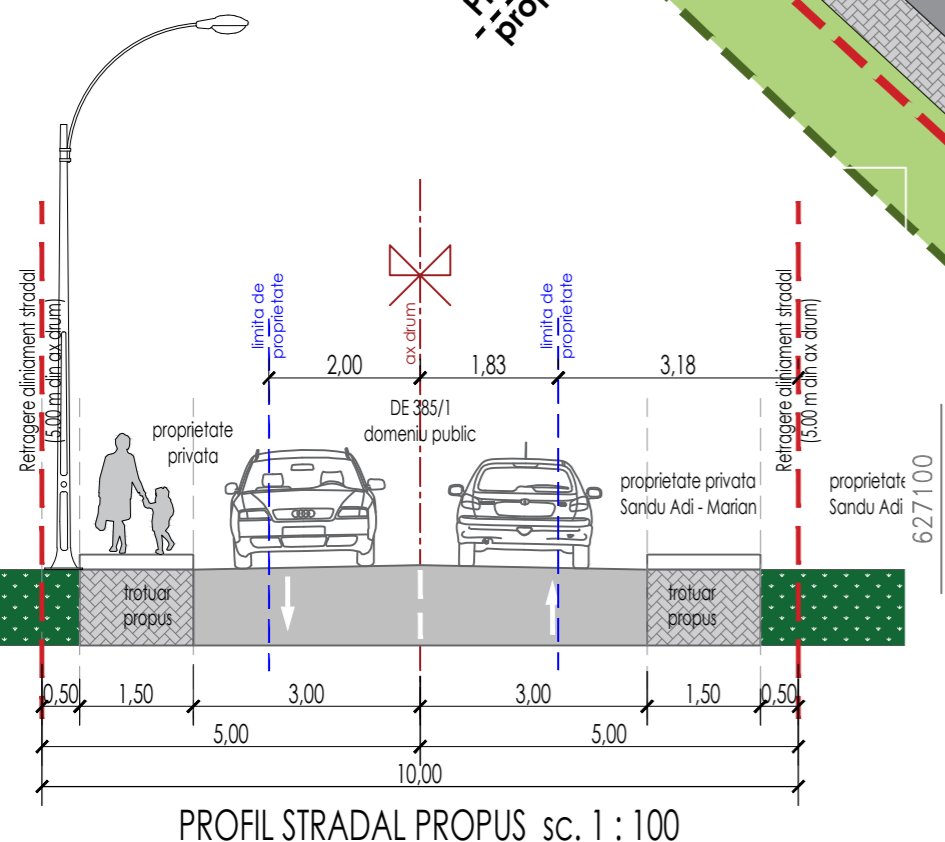
S circulatii pietonale - teren proprietate = 52.00 mp
S parcare auto - teren proprietate = 42.00 mp
Suprafata spatii verzi - teren proprietate = 1923.81 mp
Nr. locuri de parcare pe teren proprietate = 2

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	POT = 0.00%	CUT = 0.00	POT = 13.55%	CUT = 0.20
Suprafata teren	1100 mp (nr. cad. 68301)			
P.O.T. maxim	0			35.00%
C.U.T. maxim	0			1.00
Arie construita propusa	0		149.05 mp	13.55%
Arie desfasurata propusa	0		225.45 mp	0.20
Suprafata circulatii	0		94.00 mp	8.55%
Suprafata circulatii carosabile/parcare	0		42.00 mp	3.82%
Suprafata circulatii pietonale	0		52.00 mp	4.73%
Suprafata spatii verzi	0		856.95 mp	77.90%
TOTAL		0%		100%

SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR	-		

<p>S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. J7/285/06.06.2016 / C.U.I. 36169265 Mun. Botosani, Strada Postei nr. 9, cam. 415A, 416A, etaj IV, jud. Botosani, RO</p>	<p>BENEFICIAR: SANDU ADI - MARIAN</p>	<p>PROIECT NR. 87/2023</p>
	<p>ADRESA INVESTITIEI: Mun. Botosani, judet Botosani pc 384/51, NC 68301</p>	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Coordonator urbanism	Arh. Dan O. Botez		1 / 200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI	P.U.D.
Proiectat	Arh. Ionut Mateiuc		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. P.U.D. 03
Desenat	Des. Stefan Pantiru		03.2024		



CLADIRE CIVILA - LOCUINTA
GRADUL II REZ. LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA III