

STRUCTURA CLĂDIRILOR	
[Yellow]	DURABILE
[Grey]	SEMIDURABILE / PROVIZORII
[White]	NEDURABILE
STAREA CLĂDIRILOR	
[Green]	BUNĂ
[Yellow]	MEDIOCRĂ
[Red]	REA

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.15 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.15 m <sup>2</sup> /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 639.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 671.00 m <sup>2</sup> ÎNCHIRIAT = 600.00 m <sup>2</sup>

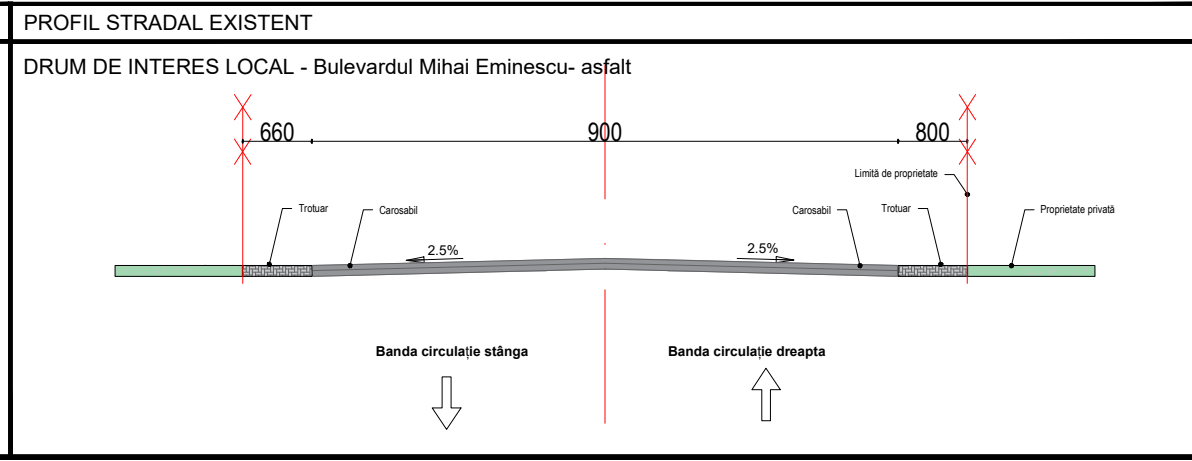
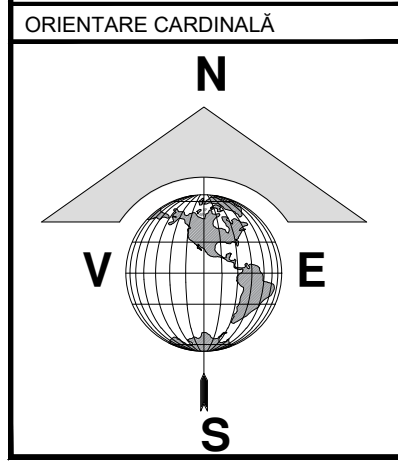
**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată GAȘPAR FLORIN și GAȘPAR ELENA-LĂCRĂMIOARA, în administrarea lui DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN.  
Situat în Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 57256;  
Categoriza de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
<b>CONSTRUIRE FLORĂRIE P</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	90.90 m <sup>2</sup>	15.15 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	90.90 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	78.50 m <sup>2</sup>	13.08 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	430.60 m <sup>2</sup>	71.77 %
H.max COAMĂ	3.00 m	
H.max STREAȘINĂ	2.65 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	90.90 m <sup>2</sup>	15.15 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	90.90 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	78.50 m <sup>2</sup>	13.08 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	430.60 m <sup>2</sup>	71.77 %

**LEGENDĂ:**

[Dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red line]	LIMITA JURIDICĂ
[Grey line]	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
[X-X-X-X]	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
[X-X-X-X]	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
[Grey hatched]	CALE DE ACCES/PARCAJE
[Yellow hatched]	SPAȚIU VERDE AMENAJAT - ÎNCHIRIAT - 600 m <sup>2</sup>
[Blue hatched]	SPAȚIU VERDE AMENAJAT - PROPRIETATE GAȘPAR LĂCRĂMIOARA - 71 m <sup>2</sup> - teren neinchiriat
[Red hatched]	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PROVIZORIE - max. 10 ani
[Grey hatched]	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
[White hatched]	PLATFORMĂ AUTO/PIETONALĂ PROPUȘĂ
[Grey hatched]	TERASE ACOPERITE
[Red triangle]	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
[Red triangle]	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
[Red triangle]	ACCES PRINCIPAL
[Green triangle]	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 07/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
	DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN	508/2023
	Adresa: Str.Mihai Eminescu, Nr.6A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Faza:
	Titlu proiect: AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PENTRU COMERCIALIZARE PLANTE ȘI ORNAMENTE FLORALE	P.U.D.
	Amplasament:Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, CF 57256, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Planșa nr.:
	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A-03