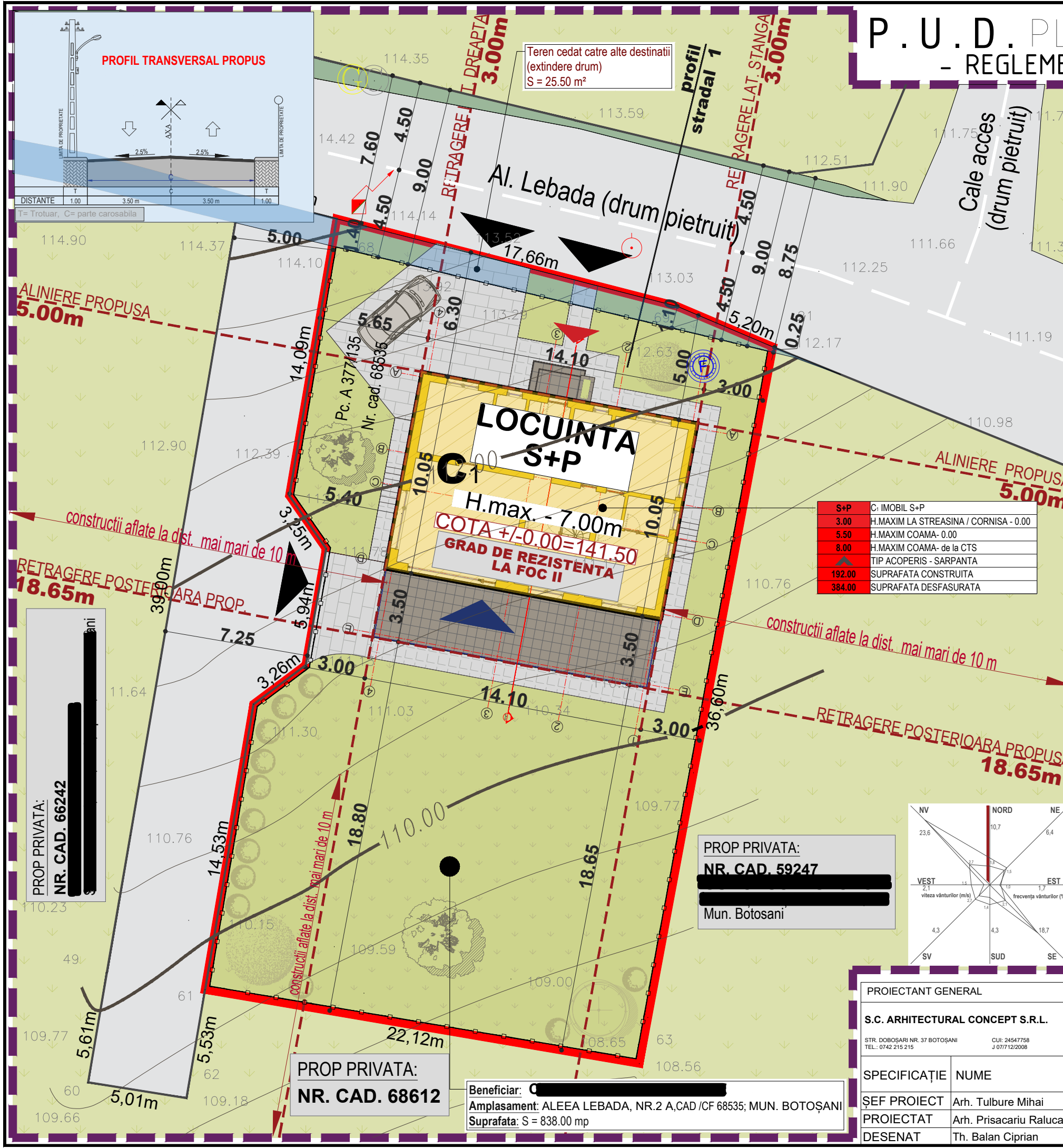


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 68535; S= 838.00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA

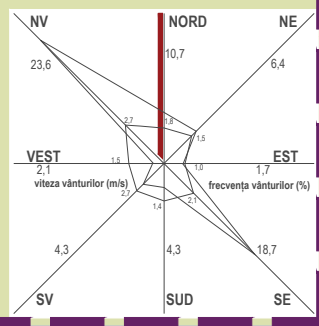
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZII
- ACCES CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC ALEEA LEBADA
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- TERASE ACOPERITE
- SUPRAFATA CEDATA IN VEDEREA SUPRALARGII DRUMULUI S=25.50 mp
- ▲ ACCES AUTO/PIETONAL INCINTA
- ▲ ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII
- ▲ ACCES SECUNDAR CONSTRUCTII

S+P	C: IMOBIL S+P
3.00	H.MAXIM LA STREASINA / CORNISA - 0.00
5.50	H.MAXIM COAMA- 0.00
8.00	H.MAXIM COAMA- de la CTS
	TIP ACOPERIS - SARPANTA
192.00	SUPRAFATA CONSTRUCTITA
384.00	SUPRAFATA DESFASURATA

UTR nr. 59, Subzonă exclusiv rezidențială, cu funcțiune dominantă LMu1

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	838.00	100.00	838.00	100.00
<i>din care:</i>				
proprietate privata: CONTACT LIGIA	838.00	100.00	838.00	100.00
circulatii				
platforme carosabile	0.00	0.00	69.40	8.28
platforme pietonale	0.00	0.00	53.25	6.35
constructii				
SC			192.00	
SD			384.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	523.35	62.45
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		22.91	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.46	



PROP PRIVATA:
NR. CAD. 59247
Mun. Botoșani

PROP PRIVATA:
NR. CAD. 66242

PROP PRIVATA:
NR. CAD. 68612

Beneficiar: **C**
Amplasament: ALEEA LEBADA, NR.2 A,CAD /CF 68535; MUN. BOTOȘANI
Suprafata: S = 838.00 mp

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L. STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215		COORDONATOR URBANISTIC SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		BENEFICIAR: [REDACTED]		PR. NR. 1722/ 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 500	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P SI IMPREJMUIRE TEREN ALEEA LEBADA, NR.2 A, CAD/CF 68535; MUN. BOTOȘANI		FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai			REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANȘA NR A3
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA 02.2022			
DESENAT	Th. Balan Ciprian					