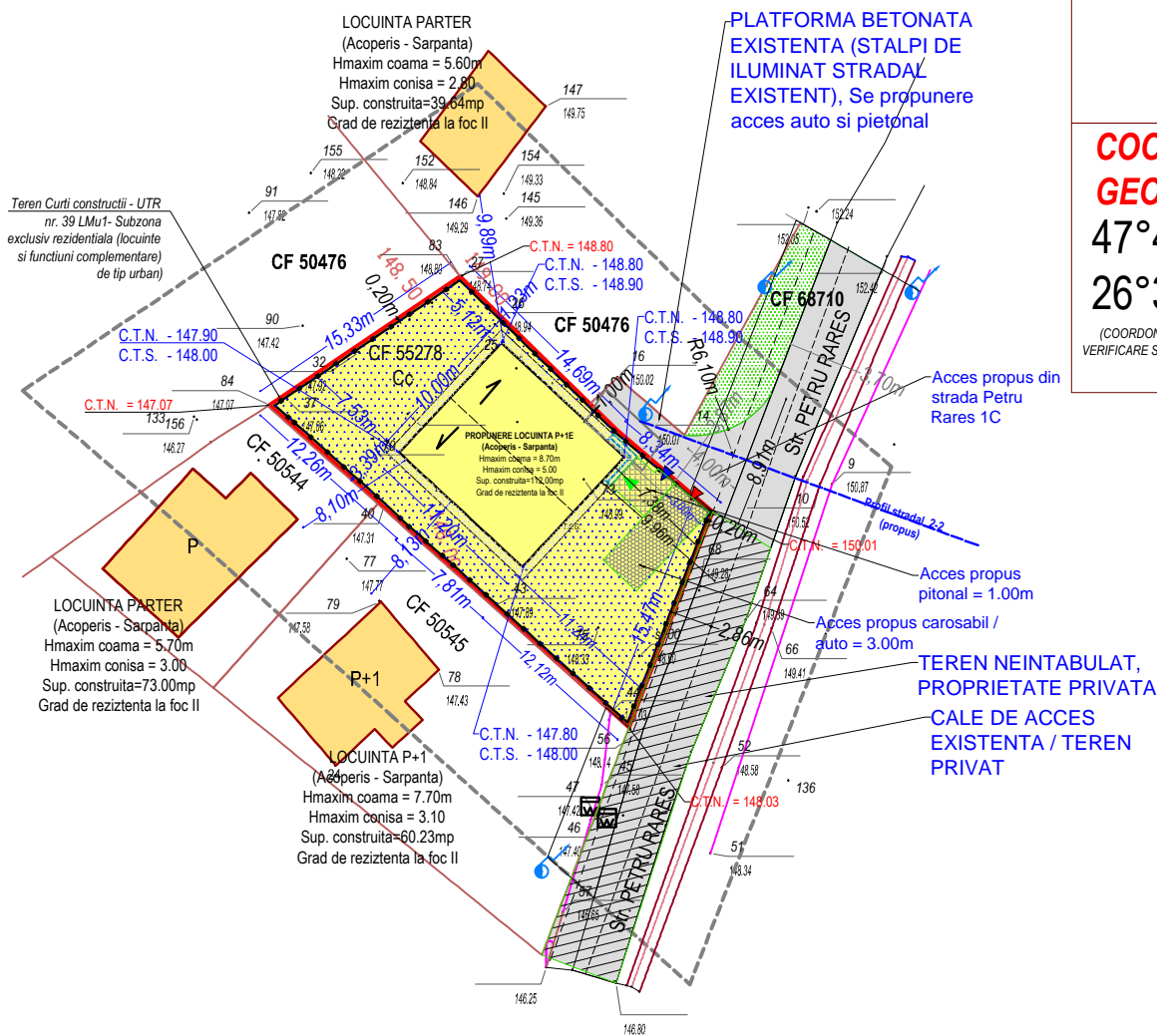


Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în conținutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin. 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1



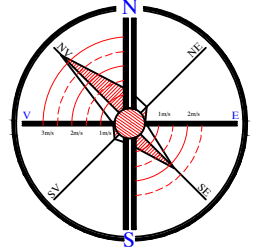
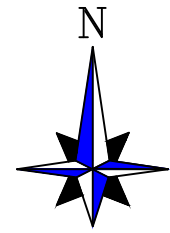
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

TEREN - CF 55278

Str., Municipiul Botosani

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**
47°43'49.4"N
26°39'41.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZ
SI ACORDURI)



LEGENDA:

- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 ml de la limita de proprietate)=400.00mp
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada Petru Rares nr. 1C, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu
 - Cladiri existente in zona studiata (limitrofa parcelei) cu regimuri diferite de inaltime
- 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 55278 - intravilan**
- SITUATIA EXISTENTA**
- Teren Curti constructii - UTR nr. 39 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
- 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan**
- Accese parcela**
- Acces pietonal propus intrare locuinta / terasa
 - Acces pietonal propus din strada sau drum de acces
 - Acces auto / carosabil propus din strada sau drum de acces
- 2.a. ZONIFICARE**
- Spatii verzi in incinta parcelei
 - Constructie propusa - Locuinta P+1E
 - Platforma carosabila pentru acces auto din strada Petru Rares nr. 1C
 - Trotuare si acces pietonal
 - Imprejmuire teren frontal - la strada Petru Rares nr. 1C = 15.00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate la 2.86ml fata de axul drumului (Str. Petru Rares)
 - Imprejmuire teren lateral - 65 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate - TIP 2
 - Teren propus pentru amenajare acces carosabil si pietonal din CF 68710 domeniu public
 - Cale de acces privata Str. Petru Rares
 - Constructii edificate in zona studiata - Locuinte Parter, P+1E

- 3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 400.00 mp din care (Curti constructii 400.00 mp) proprietar: AILINCAI IULIAN
- 3.a.2. Constructii existente: nu sunt constructii existente; dobandit prin Contract de vanzare autentificat cu nr. 232 / 04.06.2019
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 39, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- 3.b. REGIMUL ECONOMIC:**
- 3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabil
- 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 39 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban
- 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- 3.c. REGIMUL TEHNIC:**
- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 28.00; maxim: 35%
- 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren = 0.0; propus = 0.53; maxim: 1.0

TEXT Text = Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel

$\sqrt{148.00}$ Cota topografica / Nr. punct topografic

$\sqrt{148.00}$ Curba de nivel

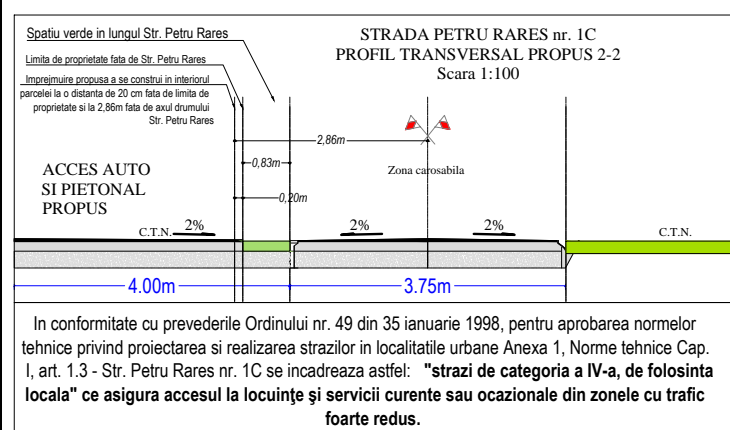
CF 55278 Numar Carte Funciara

Cota terenului natural = 148.80m / 147.80m
Cota terenului sistematizat = 148.00 m / 148.90m
Cota ± 0.00 a constructiei = 149.35m

Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord - est a amplasamentului distanța între clădiri este de 9.86m;
- Pe latura de sud - vest a amplasamentului distanța între clădiri este de 8.10m respectiv 8.13m;
- Pe latura de sud - est a amplasamentului nu sunt edificate clădiri;
- Pe latura de sud - vest nu sunt edificate clădiri;

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	400.00	100	400.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Curti constructii		Curti constructii		
	Suprafata construita					
3	Locuinta P+1E (arie construita)	0.00	0.00	112.00	28.00	
4	Locuinta P+1E (arie construita desfasurata)	0.00	-	212.65	-	
5	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	55.00	13.75	
6	Spatii verzi si perdele de protectie	400.00	100.00	233.00	58.25	
7	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		28.00		Maxim= 35.00%
8	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.53		Maxim=1.00
9	Regim de construire locuinta	-		P+1E		Maxim=10.00
10	H. maxim cornisa locuinta masurat de la cota C.T.S.	-		5.45		
11	H. maxim coama locuinta masurat de la C.T.S.	-		9.15		
12	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	400.00		400.00		
13	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D		
14	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-				
15	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV		
16	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II		



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Petru Rares nr. 1C se încadrează astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosință locală" ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

- LEGENDA:**
- Contur imobil studiat
 - Drum
 - Limită proprietate
 - Construcții
 - Ax rigolă de pământ
 - Ax rigolă de pământ
 - Trotuar
 - Cota
 - Stâlp electric din beton
 - Contor energie
 - Pom
 - Fântână
 - Răsuflu gaze naturale
 - Cămin vizitare apă
 - Hidrant
 - Rezervor apă
 - Cuție gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
		Domiciliu:	AILINCAI IULIAN Botosani
		Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN, REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi		Data: 09.2022
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi		
		Proiect Nr.	41/2022
		FAZA:	P.U.D. (D.T.A.C)
		Plansa	Nr. U-03