

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUS = 21.30 %	C.U.T. PROPUS = 0.42 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	
DIN ACTE = 1110.00 m <sup>2</sup>	DIN MĂSURĂTORI = 776.00 m <sup>2</sup>

<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
Teren proprietate privată	
Situat în Str. Maior Ignat, Nr.30A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 70233;	
Categoriza de folosință: curți construcții, arabil.	

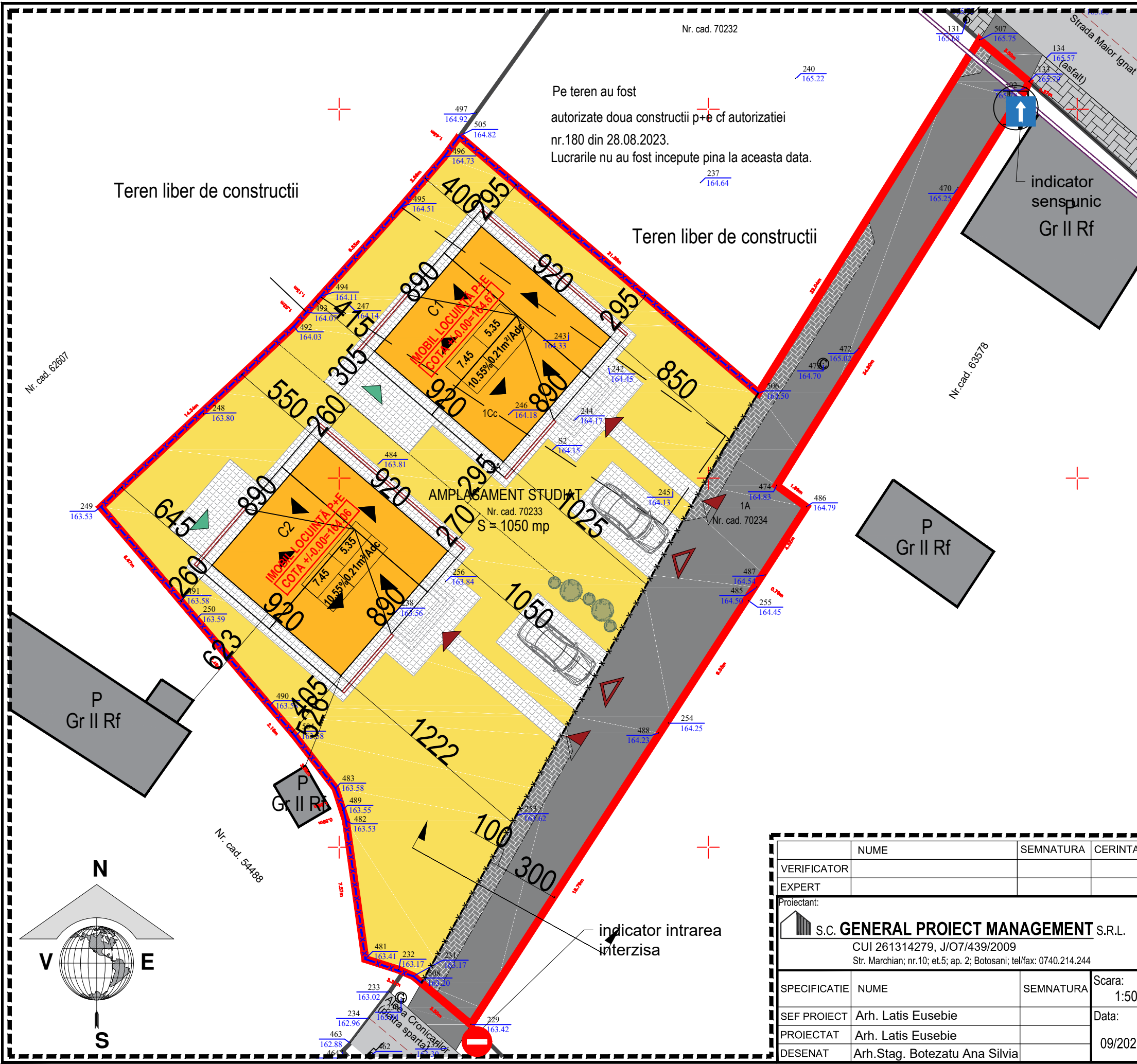
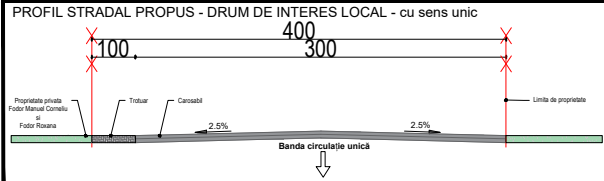
**SITUAȚIE PROPUȘĂ**

<b>CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b>	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER C1	81.88 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	163.76 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER C2	81.88 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	163.76 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.55 m <sup>2</sup>
H.max COAMĂ	7.45 m
H.max STREAȘINĂ	5.35 m

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		
	<b>SUPRAFAȚĂ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROCENT(%)</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	163.76	21.10
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	327.52	0.42
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.55	22.75
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	435.69	56.15
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	00.00	00.00

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES/TROTUAR PROPUSE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR



Pe teren au fost autorizate doua constructii p+e cf autorizatiei nr.180 din 28.08.2023. Lucrarile nu au fost incepute pina la aceasta data.

Teren liber de constructii

Teren liber de constructii

AMPLASAMENT STUDIAT

Nr. cad. 70233  
S = 1050 mp

	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:				Beneficiar: sotii
<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Proiect nr.: 807/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 09/2023	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			Planșa nr.: A-03
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			

