



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE

- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 57753
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- * — * — ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL
- TROTUAR
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT S = 33,65mp
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VICINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

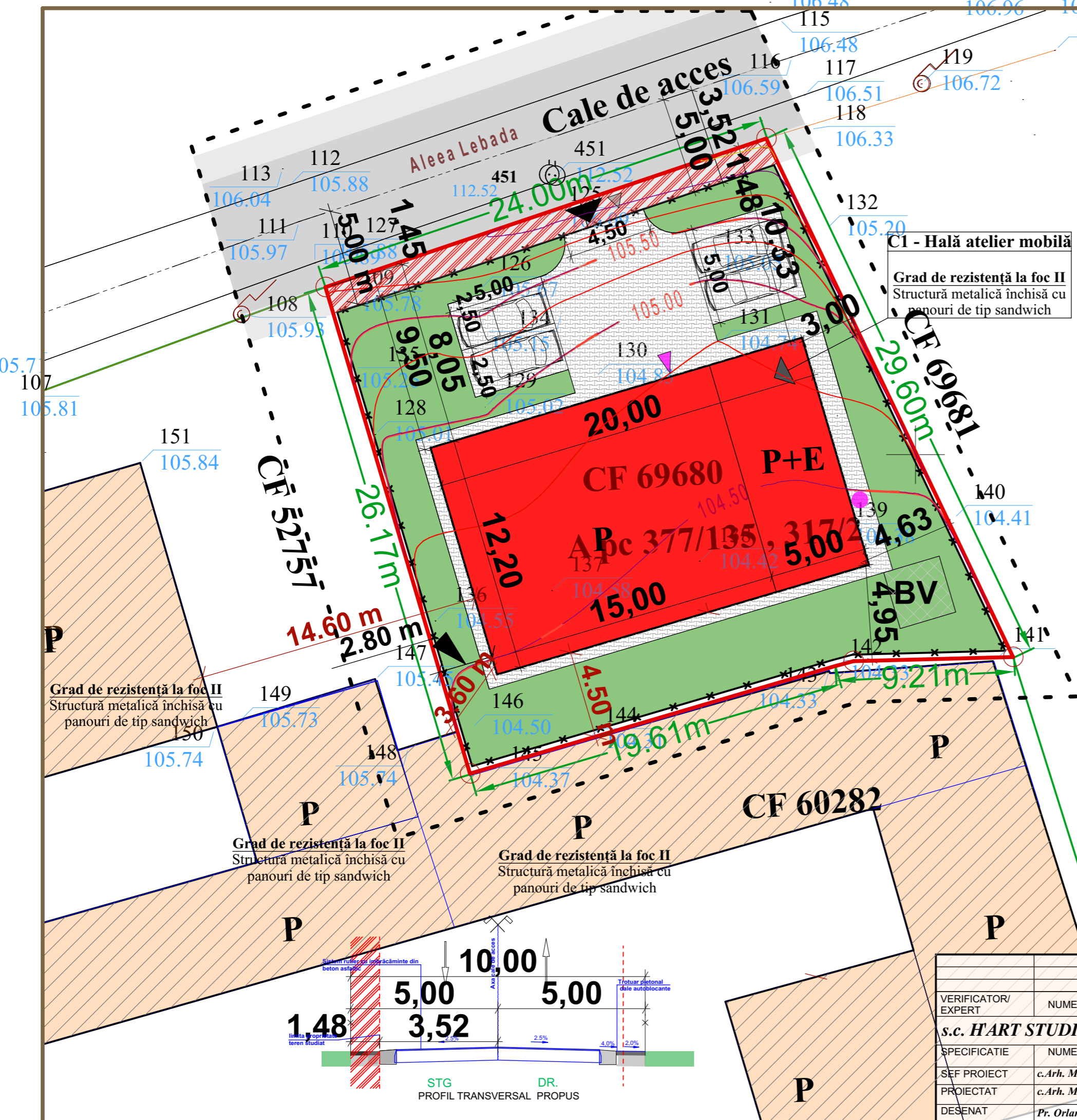
SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII P+1E - ATELIER MOBILĂ
 Sc=244,00mp; Scd = 309,55mp

- P+1E REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +7.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- +9.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 69680	TOTAL = 704,00MP		
	existent	propus	TOTAL
Suprafața construită	0,00mp	244,00mp	34,66%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	309,55mp	0,440
Suprafața alei, circulații, parcaje	24,00mp	161,00mp	22,87%
Suprafața spații verzi	704,00mp	299,00mp	42,47%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	0,00%	34,66% - max. 35%
	C.U.T.	0,00	0,440 - max. 0,45

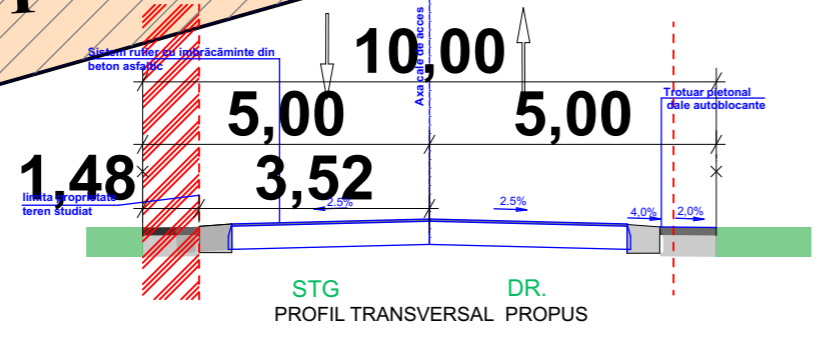


C1 - Hală atelier mobilă
 Grad de rezistență la foc II
 Structură metalică închisă cu panouri de tip sandwich

Grad de rezistență la foc II
 Structură metalică închisă cu panouri de tip sandwich

Grad de rezistență la foc II
 Structură metalică închisă cu panouri de tip sandwich

Grad de rezistență la foc II
 Structură metalică închisă cu panouri de tip sandwich



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	Proiect nr.54/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA cu destinația atelier mobilă și împrejmuire teren Aleea Lebada nr. 2bis, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC69680
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu		1:200	P.U.D.
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		2022	Plansa nr. U03