

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 27.39 %	C.U.T. PROPUS = 0.55 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

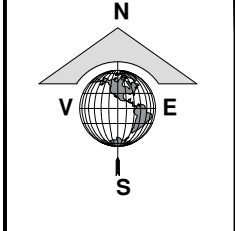
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată	
Situat în Str. Ion Simionescu, Nr. 10, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;	
Identificat prin N/C/F 54467;	
Categoriile de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexe.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m ²	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00
H.max COMĂ	7.05 m	
H.min STREȘĂNĂ	4.00 m	

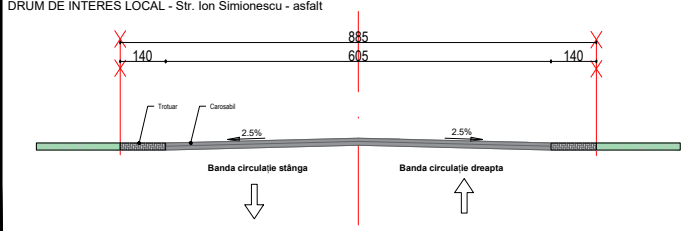
BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m ²	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00 %

LEGENDA:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘE
	TERASE ACOPERITE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES SECUNDAR

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				

Proiectant:		Beneficiar: soții		Proiect nr.:
S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.				210/2023
CUI 261314279, J/07/439/2009				
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200	DESFINȚARE C1, C2 și C3,
PROIECTAT	C.Arh. Nedeianu Adrian			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr. 10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
				Faza:
				P.U.D.
				Titlu planșă:
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Planșa nr.:
				A-03