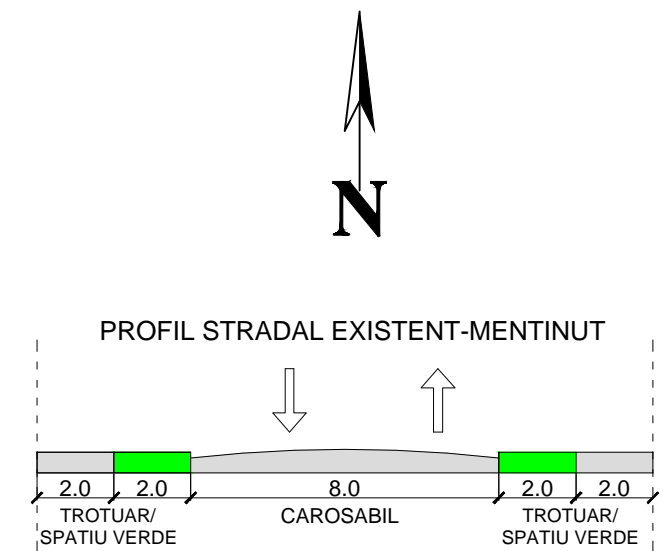
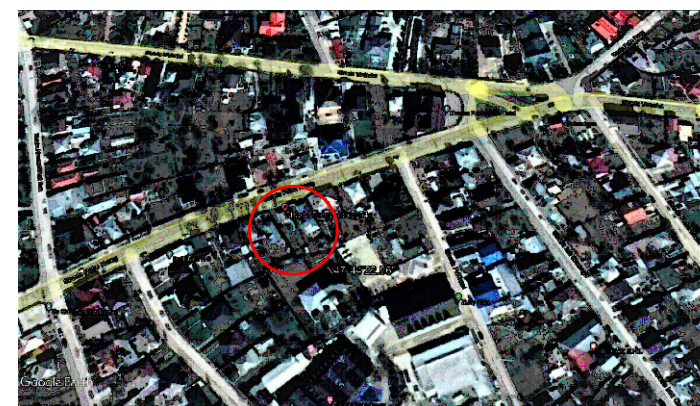
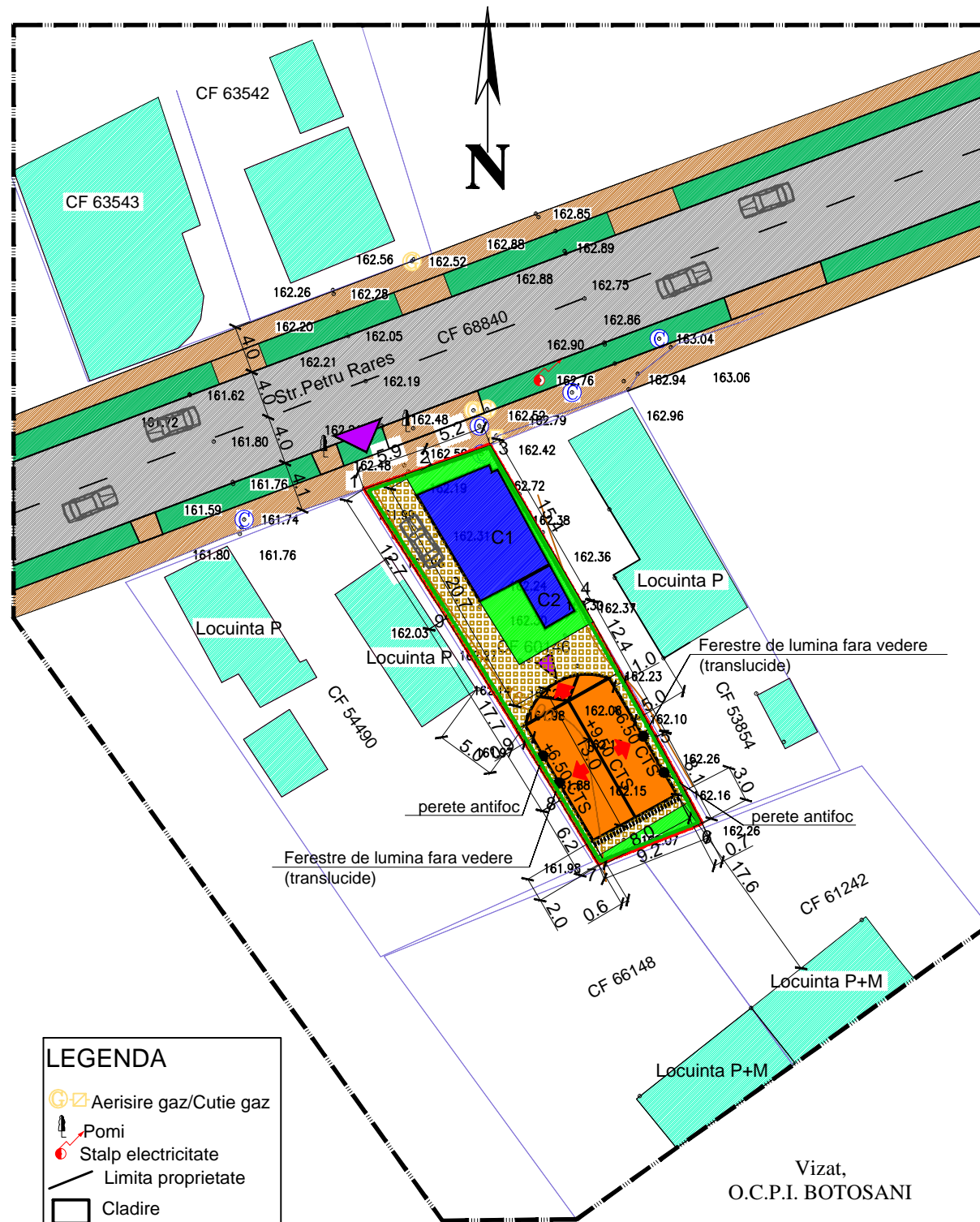


# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### -reglementari urbanistice-



- LIMIȚE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE - Steren = 350,00 mp din acte si 361,00 din masuratori
  - IMPREJMUIRE PROPUSA S= 93,00 ML
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
  - CONSTRUCTIE PROPUSA (P+1E)
  - CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2 (P) PROPUSE PENTRU DESFIINTARE  
C1 (locuinta) Sc=67.00 mp si C2 (magazie) Sc=13.00 mp
  - CIRCULATII INCINTA PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI INVECINATE
  - CAROSABIL EXISTENT MENTINUT
  - TROTUARE
  - SPATIU VERDE STRADAL
  - SPATIU VERDE INCINTA
- REGIM DE INALTIME**
  - P+1E
  - +6.50 H.MAXIM LA CORNISA
  - +9.50 H.MAXIM AL CLADIRII
  - TIP ACOPERIS-SARPANTA
- ACCES**
  - ACCES EXISTENTE
  - ACCES CAROSABILE MENTINUT
  - ACCES PRINCIPALE LA CLADIRI
  - ACCES SECUNDARE
  - PERETE CALCAN

- LEGENDA**
- Aerisire gaz/Cutie gaz
  - Pomi
  - Stalp electricitate
  - Limita proprietate
  - Cladire

**BILANT TERITORIAL - EXISTENT / PROPUS**

	EXISTENT	PROBUS	DESFIINTAT	REZULTAT	
Suprafata teren proprietate	350.0 mp			350.0 mp	100.0 %
Suprafata construita	80.0 mp	105.0 mp	80.0 mp	105.0 mp	30.0 %
Suprafata construita desfasurata	80.0 mp	210.0 mp	80.0 mp	210.0 mp	
Suprafata alei, circulatii, parcaje	0.0 mp	123.5 mp		123.5 mp	35.2 %
Suprafata spatii verzi	0.0 mp	121.5 mp		121.5 mp	34.7 %
<b>CONSTRUCTIA PROPUSA</b>					
Regim de inaltime	P+1E				
H max. la coama	+9.50m(CTS)				
H max. la cornisa	+6.50m(CTS)				
indicatori urbanistici	POT=19% CUT= 0.19			POT=30% CUT= 0.600	

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

U.T.R. nr. 26 -LMu2-subzona predominant rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m)

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.		Botosani tel. 0748625588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: [redacted] Proiect nr.: 04/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA: 1:500	Faza: PUD
ȘEF PROIECT	Carh Mihai MIHAILESCU		DATA: 2023	Titlu proiect: DESFIINTARE LOCUINTA si MAGAZIE str. Petru Rares nr. 54, mun. Botosani, jud Botosani
PROIECTAT	Carh Mihai MIHAILESCU			Titlu planșă: -PLAN DE SITUATIE- reglementari urbanistice
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE			Planșă nr.: U03

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI