

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - ÎMPREJUMUIRE EXISTENTĂ

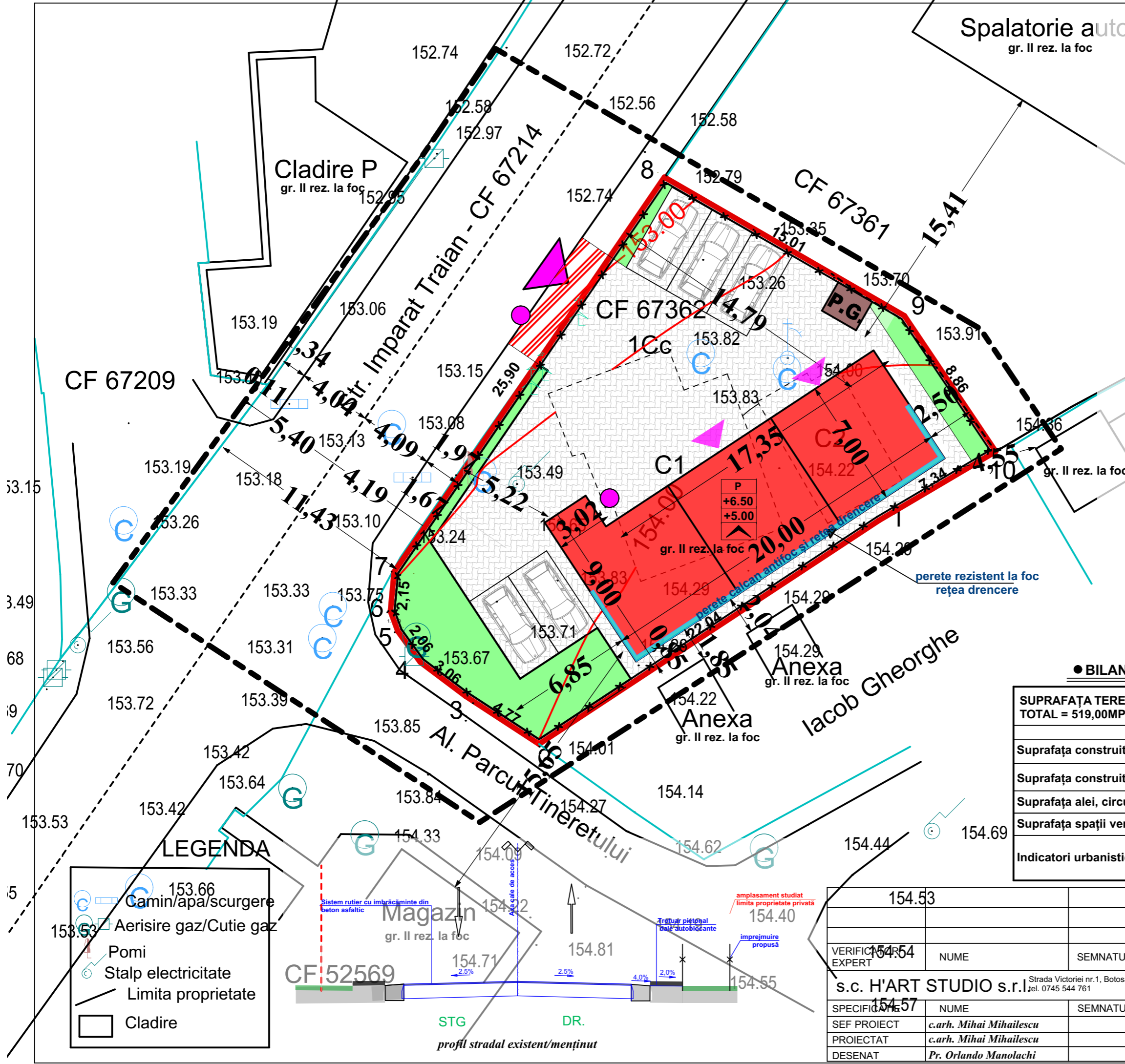
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZĂ
C1 = LOCUINȚĂ 96MP
C2 = ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 35MP
 - CONSTRUCTIE PARTER PROPUȘĂ - vulcanizare auto
Sc = 146,00mp
 - CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
 - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / MENȚINUTE
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC AFECTAT PENTRU AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ cu bordură înclinată - S = cca. 13,36MP
 - CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
 - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

- VULCANIZARE AUTO - două boxe și spațiu comercial**
- P** REGIM DE ÎNĂLȚIME
 +6.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
 +5.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
 ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ▲ ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE
- P.G.** PUNCT COLECTARE SELECTIVA A GUNOIULUI

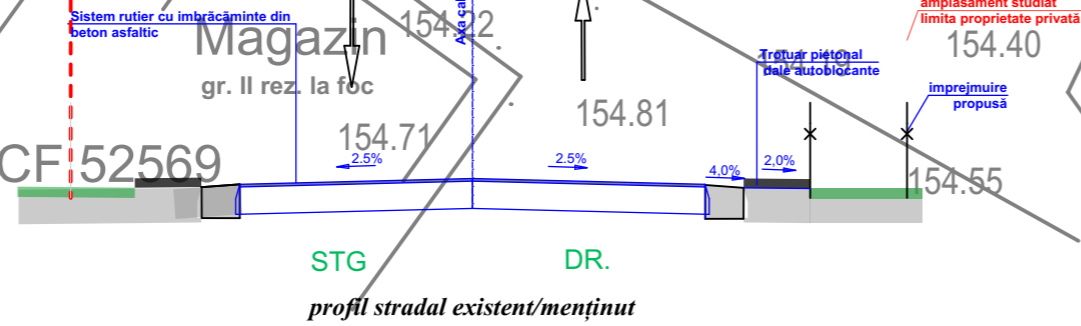
● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

| SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 67362 TOTAL = 519,00MP | | | | | |
|---|----------|----------|-------------------|----------|--------|
| | existent | menținut | propus | TOTAL | |
| Suprafața construită | 131,00mp | 0,00mp | 146,00mp | 146,00mp | 28,13% |
| Suprafața construită desfășurată | 131,00mp | 0,00mp | 146,00mp | 146,00mp | 0,281 |
| Suprafața alei, circulații, parcaje | 134,00mp | 0,00mp | 215,10mp | 215,10mp | 41,45% |
| Suprafața spații verzi | 254,00mp | 519,00mp | -361,10mp | 157,90mp | 30,42% |
| Indicatori urbanistici | P.O.T. | 25,24% | 28,13% - max. 35% | | |
| | C.U.T. | 0,252 | 0,281 - max. 0,30 | | |



LEGENDA

- Camin/apă/scurgere
- Aerisire gaz/Cutie gaz
- Pomi
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire



| | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|--|------------------------------|
| VERIFICAT DE EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | |
| s.c. H'ART STUDIO s.r.l. | | | | Strada Victoriei nr.1, Botosani Jel. 0745 544 761 | J07/528/2004 CUI 16877143 |
| INITIATOR | CONSTANTIN ANCA LENUȚA ȘI CONSTANTIN DAN IULIAN | | | Proiect nr.10/2023 | |
| TITLU PROIECT | DEMOLARE CORP C1-C2 ȘI CONSTRUIRE VULCANIZARE str. Împărat Traian, nr.70, CF/NC67362 | | | Faza P.U.D. | |
| TITLU PLANSA | PLAN DE SITUAȚIE - reglementări urbanistice - | | | Plansa nr. U03 | |