



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTII EXISTENTE:  
AUTORIZATE CONFORM AC nr.39/2017  
GARAJ 2 LOCURI ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN

CONSTRUCTII PROPUSE:  
LOCUINŢĂ ŞI FOIŞOR

LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+1E - 117,80mp  
P+1E REGIM DE ÎNĂLŢIME  
+3.50 ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ  
ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ  
gr. II rez. la foc

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (foişor) P - 23,10mp  
P REGIM DE ÎNĂLŢIME  
+2.50 ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ  
ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ  
gr. II rez. la foc

### ● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ××× ÎMPREJMUIRE EXISTETĂ AC nr.39/2017

### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ / MENŢINUTA - GARAJ = 58,80MP; AC nr. 39/2017
- CONSTRUCTIE PROPUŞĂ LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+1E = 118,00MP
- TERASE ACOPERITE
- CONSTRUCTIE PROPUŞĂ FOIŞOR = 23,10MP
- PROFIL CAROSABIL EXISTENT / MENŢINUT
- CIRCULAŢII DE INCINTĂ EXISTENTE/PROPUSE
- SPAŢII VERZI PROPUSE

LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+1E - 117,80mp

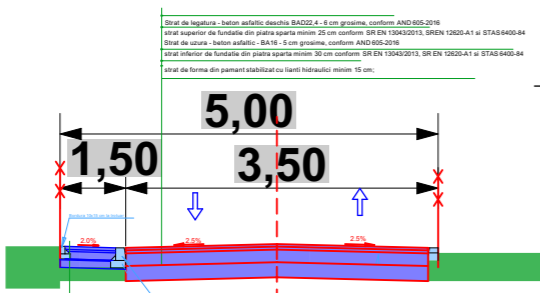
P+1E REGIM DE ÎNĂLŢIME  
+7.00 ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ  
ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (foişor) P - 23,10mp  
P REGIM DE ÎNĂLŢIME  
+2.50 ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ  
ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ

- ▲ ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

### ● BILANŢ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAŢA TEREN CF/NC 63225 TOTAL = 1015,00MP				
	existent	propus	TOTAL	
Suprafaţa construită	58,80mp	118,00mp	176,80mp	17,42%
Suprafaţa construită desfăşurată	58,80mp	235,60mp	294,40mp	0,290
Suprafaţa alei, circulaţiei, parcaje	181,68mp	118,02mp	299,70mp	29,53%
Suprafaţa spaţiilor verzi	774,52mp	-235,82mp	538,50mp	53,05%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	5,79%	17,42% - max. 35%	
	C.U.T.	0,058	0,290 - max. 1,00	



PROFIL TRANSVERSAL MENŢINUT cf. AC nr.39/2017

- Legenda:
- Limita CF 63225
  - Drum
  - Gard de beton
  - Gard de plasa
  - Trotuar
  - Teava de gaz
  - Teava de gaz îngropată
  - Tui
  - Pom
  - F Fantana
  - Gura canal
  - Cutie de gaz
  - Panou electric

Strada de legătură - beton asfaltat deosebit BADOZ 4 - 8 cm grosime, conform AND 605-01/16  
stradă asfaltată de fundaţie din placă asfaltă minim 25 cm conform SR EN 12693/2013, SR EN 12601/11 și STAS 8400-84  
Strada de carosabil - beton asfaltat - BAO 10 - 8 cm grosime, conform AND 605-01/16  
stradă asfaltată de fundaţie din placă asfaltă minim 30 cm conform SR EN 12693/2013, SR EN 12601/11 și STAS 8400-84  
stradă de forma din pavament stabilizat cu țărni hidrolici minim 15 cm.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani Tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	<b>GHEORGHIU SILVIU IONUȚ</b>	Proiect nr.27/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>		<b>1:200</b>	<b>CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E ŞI FOIŞOR str. Dobosari nr. 118B, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC63225</b>	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>		DATA	Titlu plansa:	Plansa
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>		<b>IULIE 2023</b>	<b>PLAN DE SITUATIE - reglementări urbanistice-</b>	<b>nr. U03</b>