

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 15.79 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.31

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 914.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Teren proprietate privată FODOR MARIUS OVIDIU și FODOR MARIA MANUELA (soți).
 Situat în Str. Aleea Ludovic Daus, Nr.17, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
 Identificat prin NC/CF 69464;
 Categoria de folosință: teren arabil.

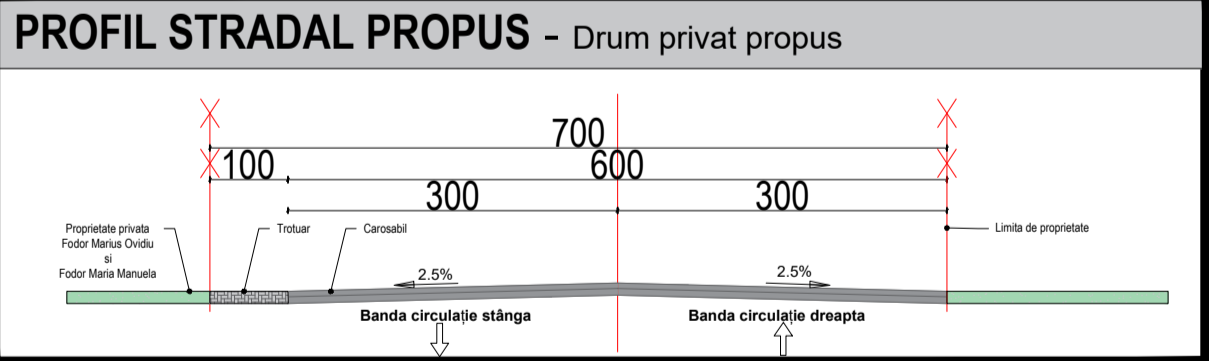
SITUAȚIE PROPUȘĂ

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	144.30 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	282.06 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.60 m ²
H.max COAMĂ	7.45 m
H.max STREAȘINĂ	5.35 m

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	144.30	15.79
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	282.06	0.31
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.60	20.63
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	545.88	59.72
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	35.22	3.85

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	CALE DE ACCES
---	CALE DE ACCES/TROTUAR PROPUȘE
---	ZONĂ DE ÎNTOARCERE
---	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
---	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO
▲	ACCES PIETONAL INCINTĂ
▲	ACCES AUTO INCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR
---	TEREN CEDAT CĂTRE ALTE DESTINAȚII S = 35.22 m ²
---	REȚEA DRENCERE (perdea de apă)



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții
				Proiect nr.: 809/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022	Planșa nr.: A-03
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			

TEREN CEDAT CĂTRE ALTE DESTINAȚII
(redimensionare zonă de întoarcere)
S = 22.00 m²

DETALII TEREN CEDAT
CĂTRE ALTE DESTINAȚII