P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- ALINIERE PROPUSĂ

●REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUSĂ SCHIMBARE CATEGORIE ÎN "DR " = 27,51MP
- CONSTRUCTIE PROPUSĂ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P
- TERASĂ ACOPERITĂ 27,45MP
- PROFIL CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE

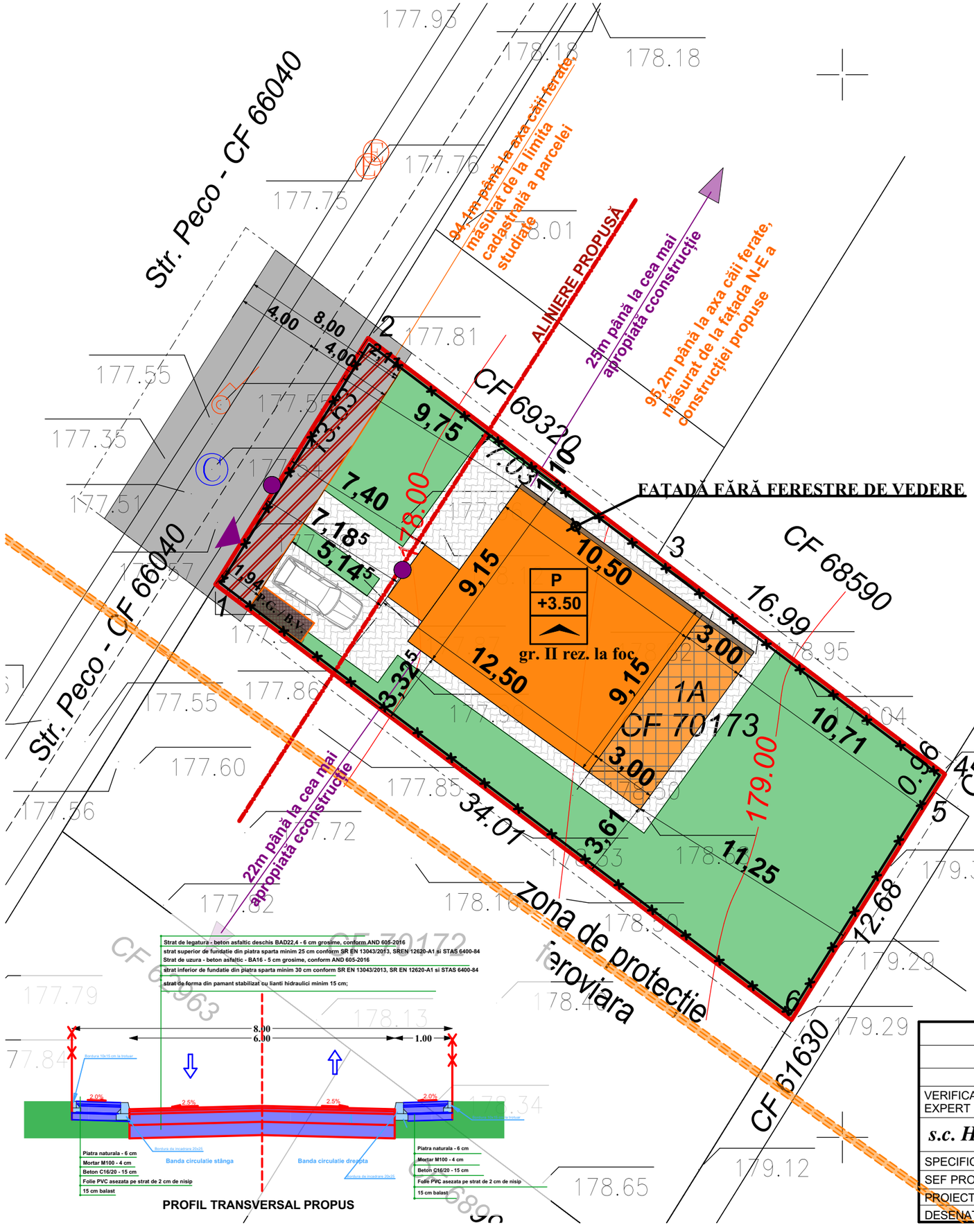
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P

P
+3.50
⌃

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 70173
TOTAL = 462,00MP din acte

		existent	propus	TOTAL
Suprafața construită		0,00mp	129,30mp	27,99%
Suprafața construită desfășurată		0,00mp	129,30mp	0,280
Suprafața alei, circulații, parcaje		0,00mp	115,31mp	24,96%
Suprafața spații verzi		462,00mp	217,39mp	47,05%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	0,00%	27,99% - max. 35%	
	C.U.T.	0,00	0,280 - max. 1,00	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: *BLENTEȘI MIHAI*	Proiect nr.17/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: *1:200*	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, IMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI str. Peco nr. 52E, mun. Botosani, jud. Botosani*	*Faza: P.U.D.*
SEF PROIECT	*c.arh. Mihai Mihailescu*				
PROIECTAT	*c.arh. Mihai Mihailescu*		DATA *IUNIE 2023*	Titlu plansa: *PLAN DE SITUATIE - reglementări urbanistice-*	Plansa *nr. U03*
DESENAT	*Pr. Orlando Manolachi*