

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m²/Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.15 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.15 m²/Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN		
DIN ACTE = 639.00 m²	MĂSURATĂ = 671.00 m²	ÎNCHIRIAT = 600.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Teren proprietate privată GAȘPAR FLORIN și GAȘPAR ELENA-LĂCRĂMIOARA, în administrarea lui DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN.
 Situat în Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
 Identificat prin NC/CF 57256;
 Categoria de folosință: curți construcții.

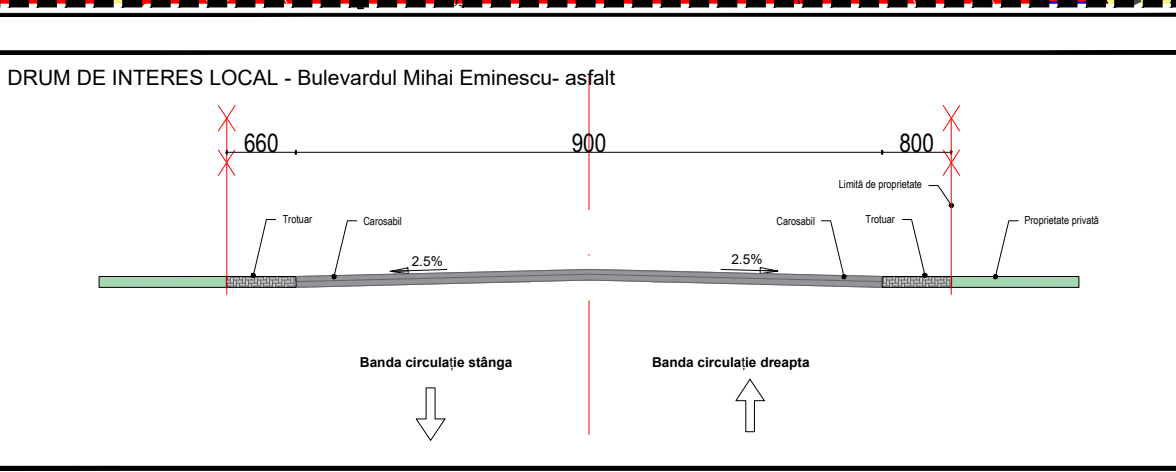
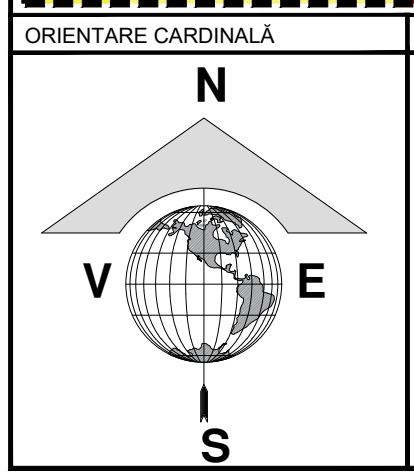
SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
CONSTRUIRE FLORĂRIE P		
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	90.90 m²	15.15 %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	90.90 m²	0.15 m²/Adc
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	78.50 m²	13.08 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	430.60 m²	71.77 %
H.max COAMĂ	3.00 m	
H.max STREĂȘINĂ	2.65 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	90.90 m²	15.15 %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	90.90 m²	0.15 m²/Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	78.50 m²	13.08 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	430.60 m²	71.77 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

PROPRIETATE PUBLICĂ A MUN. BOTOȘANI
 PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	
Scara:	1:500	
Data:	07/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
	DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN	508/2023
	Adresa: Str.Mihai Eminescu, Nr.6A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Faza:
	Titlu proiect:	P.U.D.
	AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PENTRU COMERCIALIZARE PLANTE ȘI ORNAMENTE FLORALE	Planșa nr.:
	Amplasament:Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, CF 57256, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	A-04
	Titlu planșa:	
	CIRCULAȚIA TERENURILOR	