

PROPRIETATE PUBLICĂ A
MUN. BOTOȘANI

Nr. cad. 70232

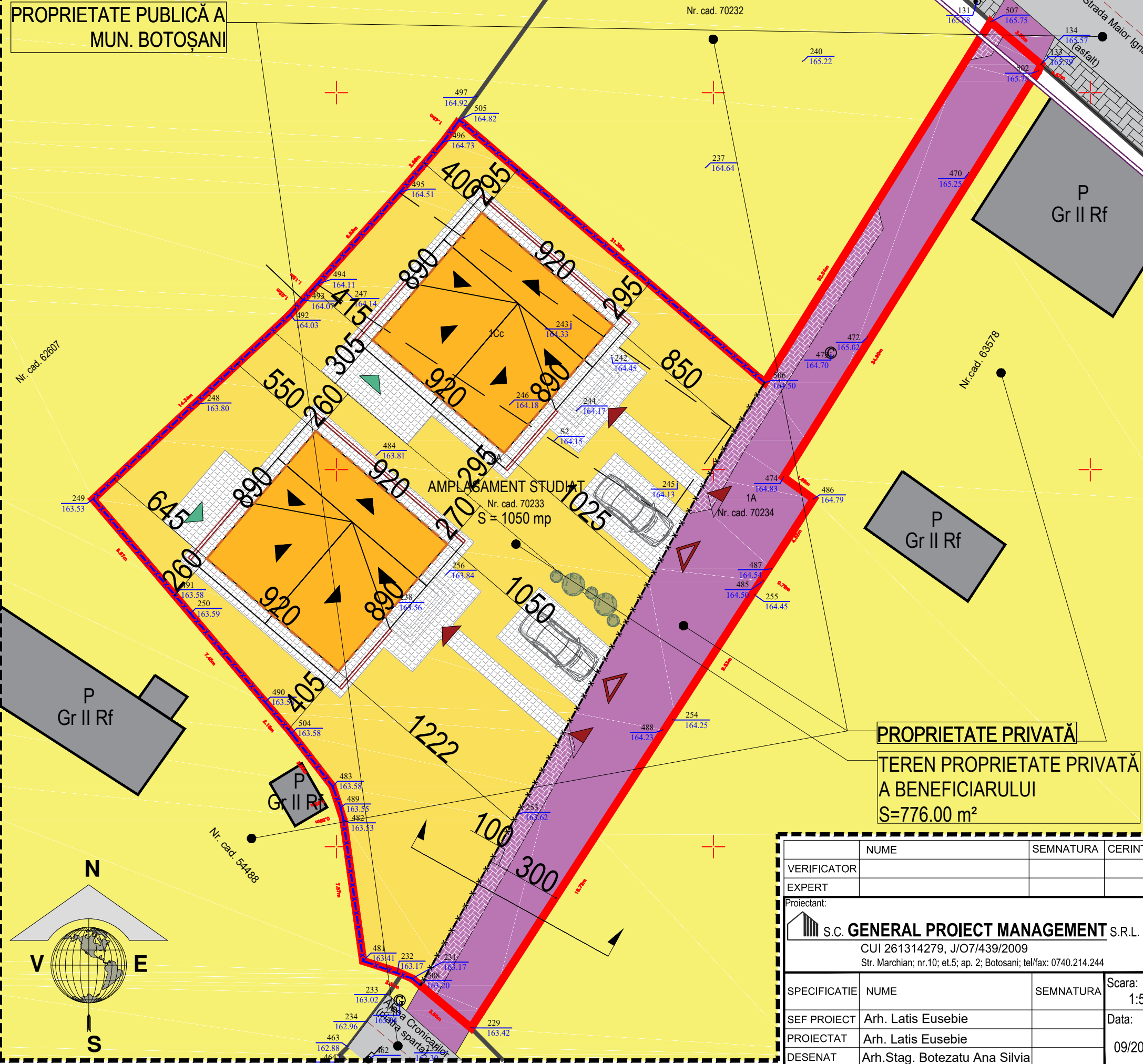
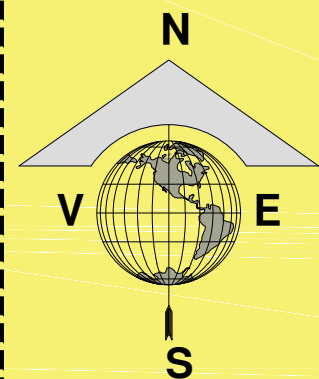
Nr. cad. 62607

AMPLASAMENT STUDIAT

Nr. cad. 70233
S = 1050 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A BENEFICIARULUI
S=776.00 m²



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 21.30 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.42 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1110.00 m ²	DIN MĂSURĂTORI = 776.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată	
Situat în Str. Maior Ignat, Nr.30A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 70233;	
Categoricia de folosință: curți construcții, arabil.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ	
CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER C1	81.88 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	163.76 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER C2	81.88 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	163.76 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.55 m ²
H.max COAMĂ	7.45 m
H.max STREAȘINĂ	5.35 m

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	163.76	21.10
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	327.52	0.42
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.55	22.75
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	435.69	56.15
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	00.00	00.00

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	PROPRIETATE PRIVATĂ - CALE DE ACCES PROPUȘĂ
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:				Beneficiar: soții
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				Proiect nr.: 807/2023
SPECIFICATIE NUME SEMNAȚURA Scara: SEF PROIECT Arh. Latis Eusebie 1:500 PROIECTAT Arh. Latis Eusebie Data: DESENAT Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia 09/2023				Adre Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. Maior Ignat, Nr.30A, NC/CF 70233, NC/CF 70234 Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR Faza: P.U.D. Planșă nr.: A-04