

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 ④ 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 27.39 %	C.U.T. PROPUS = 0.55 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

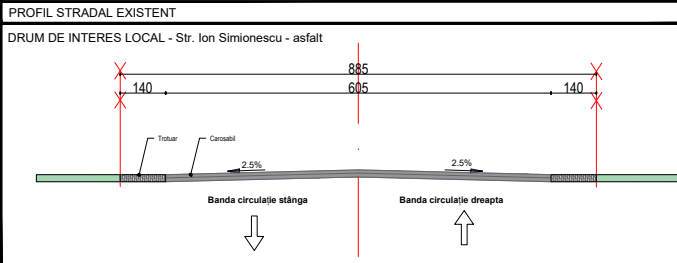
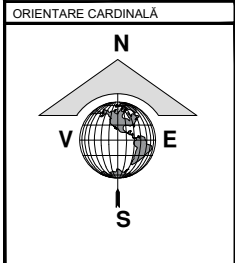
SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată IRIMA SORIN și IRIMA BIANCA-RAMONA (soți).
Situat în Str. Ion Simionescu, Nr. 10, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;
Identificat prin N/CIF 54467.
Categoriile de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexe.

SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m ²	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40	40.00
H.max COMĂ	7.05 m	
H.min STREȘĂȘIMĂ	4.00 m	

BILANȚ TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m ²	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00 %

LEGENDA:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	PROPRIETATE PUBLICĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
	ACCES SECUNDAR



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:			
S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 05/2023
PROIECTAT	C.Arh. Nedelianu Adrian		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soți	Proiect nr.: 210/2023
Titlu proiect: DESFINȚARE C1, C2 și C3, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M	
Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr.10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR	
	Planșa nr.: A-04