

Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în conținutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin. 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 55278

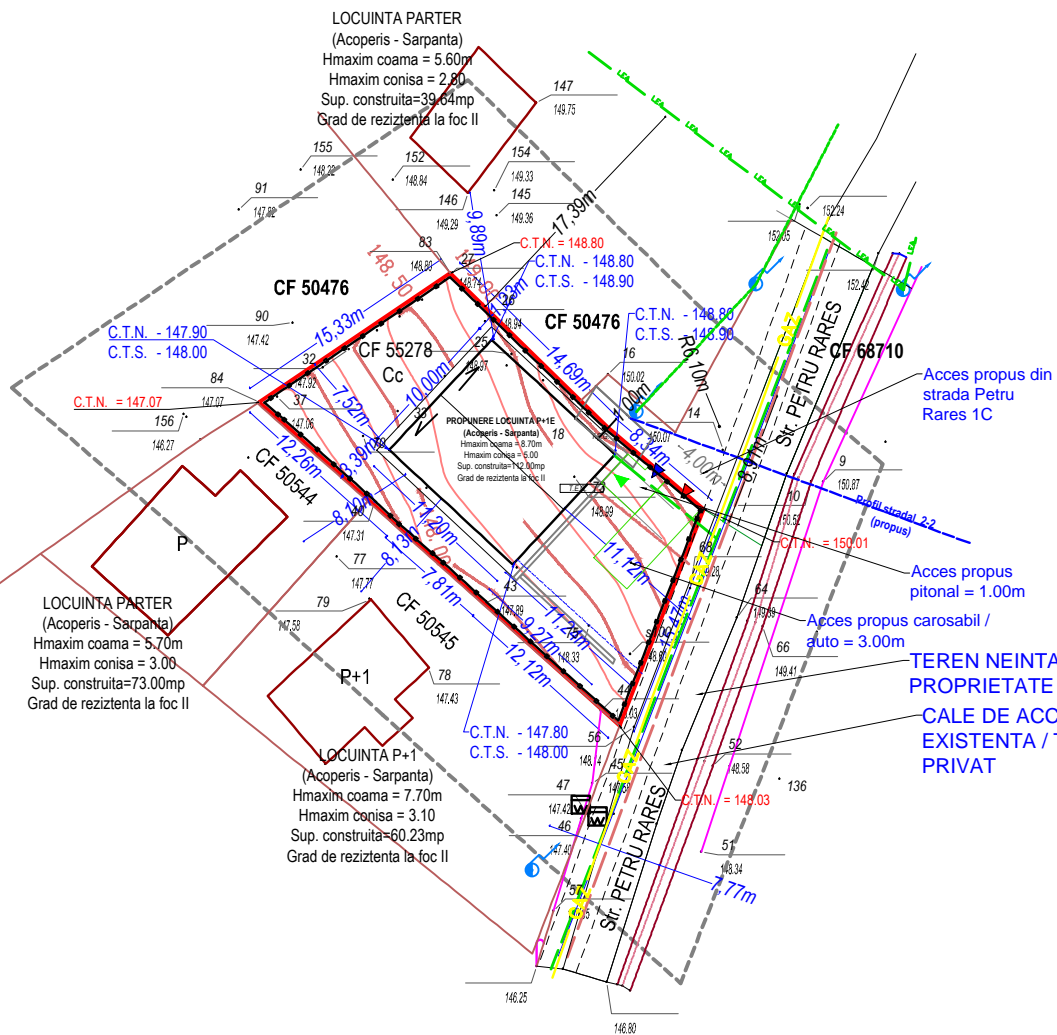
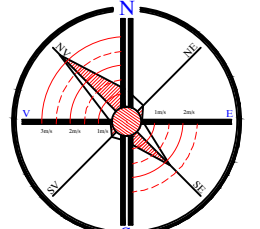
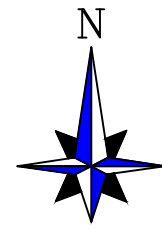
Str. ...., Municipiul Botosani

**COORDONATE  
GEOGRAFICE:**

47°43'49.4"N

26°39'41.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU  
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE  
SI ACORDURI)



## LEGENDA:

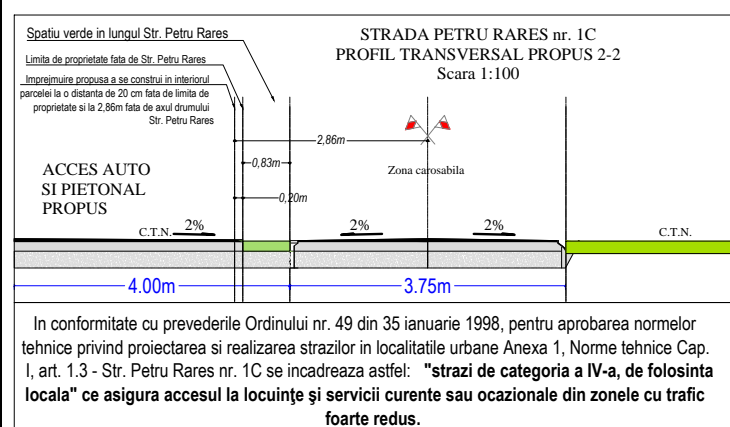
- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 ml de la limita de proprietate)=400.00mp
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada Petru Rares nr. 1C, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu
  - Spatii verzi in proprietate publica (in lungul trotuarelor, zone alveolare sau de tip plantati cu arbori ornamentali)
  - Cladiri existente in zona studiate (limitrofa parcelei) cu regimuri diferite de inaltime
- 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 55278 - intravilan**
- SITUATIA EXISTENTA**
- Teren Curti constructii - UTR nr. 39 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
- 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan**
- Accese parcela
- Acces pietonal propus intrare locuinta / terasa
  - Acces pietonal propus din strada sau drum de acces
  - Acces auto / carosabil propus din strada sau drum de acces
- 2.a. ZONIFICARE**
- Spatii verzi in incinta parcelei
  - Constructie propusa - Locuinta P+1E
  - Platforma carosabila pentru acces auto din strada Petru Rares nr. 1C
  - Trotuare si acces pietonal
  - Imprejmuire teren frontal - la strada Petru Rares nr. 1C = 15.00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate la 2.86ml fata de axul drumului (Str. Petru Rares)
  - Imprejmuire teren lateral - 65 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate - TIP 2
- 2.b. Echipare edilitara existenta:**
- Retea electrica existenta LEA 20Kv
  - Retea electrica existenta iluminat pub.
  - Retea electrica existenta LES 0.4Kv
  - Stalp electric iluminat public
  - Stalp electric LES 0.4Kv
  - Stalp electric LEA 20 Kv
  - Retea apa existenta
  - Retea apa propusa in interiorul parcelei
  - Retea canalizare menajera existenta
  - Retea canalizare menajera propusa in interiorul parcelei

- 3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 400.00 mp din care (Curti constructii 400.00 mp) proprietar;
- 3.a.2. Constructii existente: nu sunt constructii existente; dobanditi prin Contract de vanzare autentificat cu nr. 232 / 04.06.2019
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 39, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- 3.b. REGIMUL ECONOMIC:**
- 3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabil
- 3.b.2. Destinatie stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 39 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban
- 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- 3.c. REGIMUL TEHNIC:**
- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent: 0.00%; propus: 28.00; maxim = 35%
- 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0.0; propus: 0.53; maxim: 1.0

Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord - est a amplasamentului distanța între clădiri este de 9.86m;
- Pe latura de sud - vest a amplasamentului distanța între clădiri este de 8.10m respectiv 8.13m;
- Pe latura de sud - est a amplasamentului nu sunt edificate clădiri;
- Pe latura de sud - vest nu sunt edificate clădiri;

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	400.00	100	400.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	<b>Curti constructii</b>		<b>Curti constructii</b>		Conform Certificatului de Urbanism nr. 372 din 08.06.2022, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 39.
	<b>Suprafata construita</b>					
3	Locuinta P+1E (arie construita)	0.00	0.00	112.00	28.00	
4	Locuinta P+1E (arie construita desfasurata)	0.00	-	212.65	-	
5	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	55.00	13.75	
6	Spatii verzi si perdele de protectie	400.00	100.00	233.00	58.25	
7	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		28.00	Maxim= 35.00%	
8	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.53	Maxim=1.00	
9	Regim de construire locuinta	-		P+1E	Maxim=10.00	
10	H. maxim cornisa locuinta masurat de la cota C.T.S.	-		5.45		
11	H. maxim coama locuinta masurat de la C.T.S.	-		9.15		
12	<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT</b>	<b>400.00</b>		<b>400.00</b>		
13	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D		
14	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-				
15	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV		
16	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II		



- LEGENDA:**
- Contur imobil studiat
  - Drum
  - Limita proprietate
  - Constructii
  - 2 rigola de pamant
  - Ax rigola de pamant
  - Trotuar
  - Colă
  - Stalp electric din beton
  - Contor energie
  - Pom
  - Fântână
  - Răsuflu gaze naturale
  - Cămin vizitare apă
  - Hidrant
  - Rezervor apă
  - Cutie gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
<b>S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.</b> CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			
Beneficiar:		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Domiciliu: ....., Municipiul Botosani		Proiect Nr. 41/2022	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu	FORMAT HARTIE A3	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN, .....
Proiectat:	Dr.ing. Florin Vitelaru	Data: 09.2022	FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi		<b>REGLEMENTARI ECHIPARE EDILTARA</b>
			Plansa Nr. U-04