

Spalatorie auto
gr. II rez. la foc

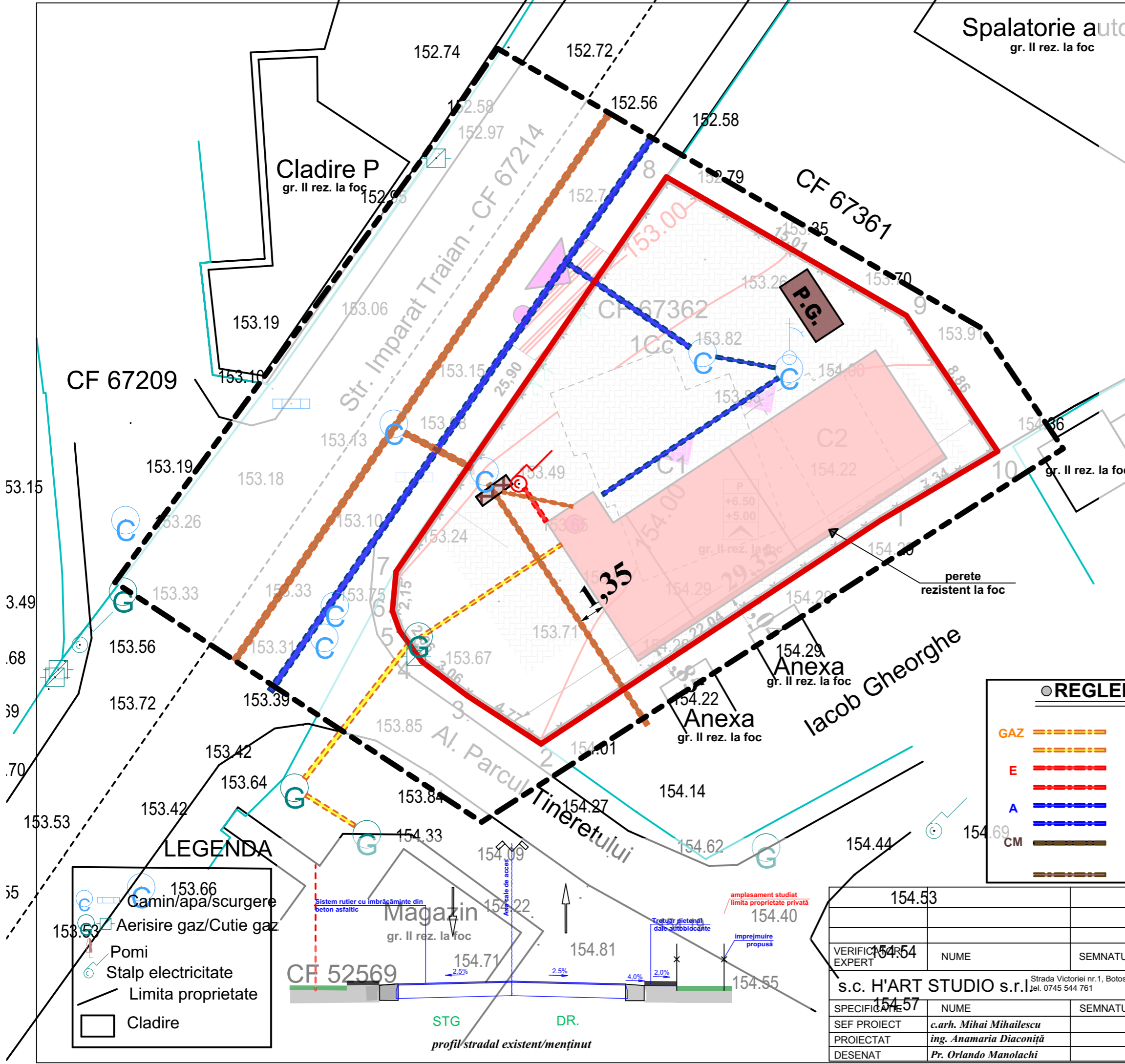
P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZĂ
C1 = LOCUINȚĂ 96MP
C2 = ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 35MP
 - CONSTRUCTIE PARTER PROPUȘĂ - vulcanizare auto
Sc = 146,00mp
 - CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
 - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / MENȚINUTE
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC AFECTAT PENTRU AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ cu bordură înclinată - S = cca. 13,36MP
 - CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ PROPUSE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
 - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

- VULCANIZARE AUTO - două boxe și spațiu comercial**
- P REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - +6.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
 - +5.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
 - ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONALE
 - P.G. PUNCT COLECTARE SELECTIVĂ A GUNOIULUI
 - SEPARATOR HIDROCARBURI

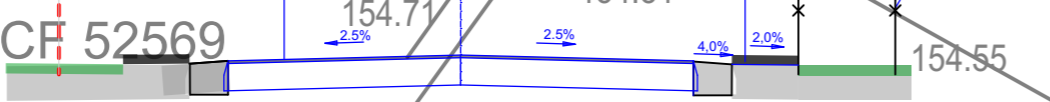
- REGLEMENTĂRI EDILITARE**
- GAZ REȚEA GAZ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
 - BRANȘAMENT GAZ PROPUȘ
 - E REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
 - BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘ
 - A REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
 - BRANȘAMENT ALIMENTARE APA PROPUȘ
 - CM REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ ÎN PROFILUL STRADAL ÎMPĂRAT TRAIAN
 - BRANȘAMENT CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘ



LEGENDA

- Camin/apa/scurgere
- Aerisire gaz/Cutie gaz
- Pomi
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

Magazin
gr. II rez. la foc



VERIFICAT DE EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.				Strada Victoriei nr.1, Botosani Tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143
INITIATORI	CONSTANTIN ANCA LENUȚA ȘI CONSTANTIN DAN IULIAN		Proiect nr.10/2023		
TITLU PROIECT	DEMOLARE CORP C1-C2 ȘI CONSTRUIRE VULCANIZARE str. Împărat Traian, nr.70, CF/NC67362		Faza P.U.D.		
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE - reglementări edilitare -		Plansa nr. U04		
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		SCARA: 1:200		
PROIECTAT	ing. Anamaria Diaconiță		DATA IULIE 2023		
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				