



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ AC nr.39/2017

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ / MENȚINUTA - GARAJ = 58,80MP
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E = 117,80MP
- TERASE ACOPERITE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ FOIȘOR = 23,10MP
- PROFIL CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E - 117,80mp



REGIM DE ÎNĂLȚIME
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

ACCESURI AUTO

ACCESURI PIETONALE

REGLEMENTĂRI EDILITARE

- REȚEA GAZ EXISTENTĂ PROPUȘĂ PENTRU DEVIERE
- REȚEA GAZ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- BRANȘAMENT GAZ PROPUȘ
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘ
- REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- BRANȘAMENT ALIMENTARE APA PROPUȘ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ ÎN PROFILUL STRADAL DOBOȘARI
- BRANȘAMENT CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘ

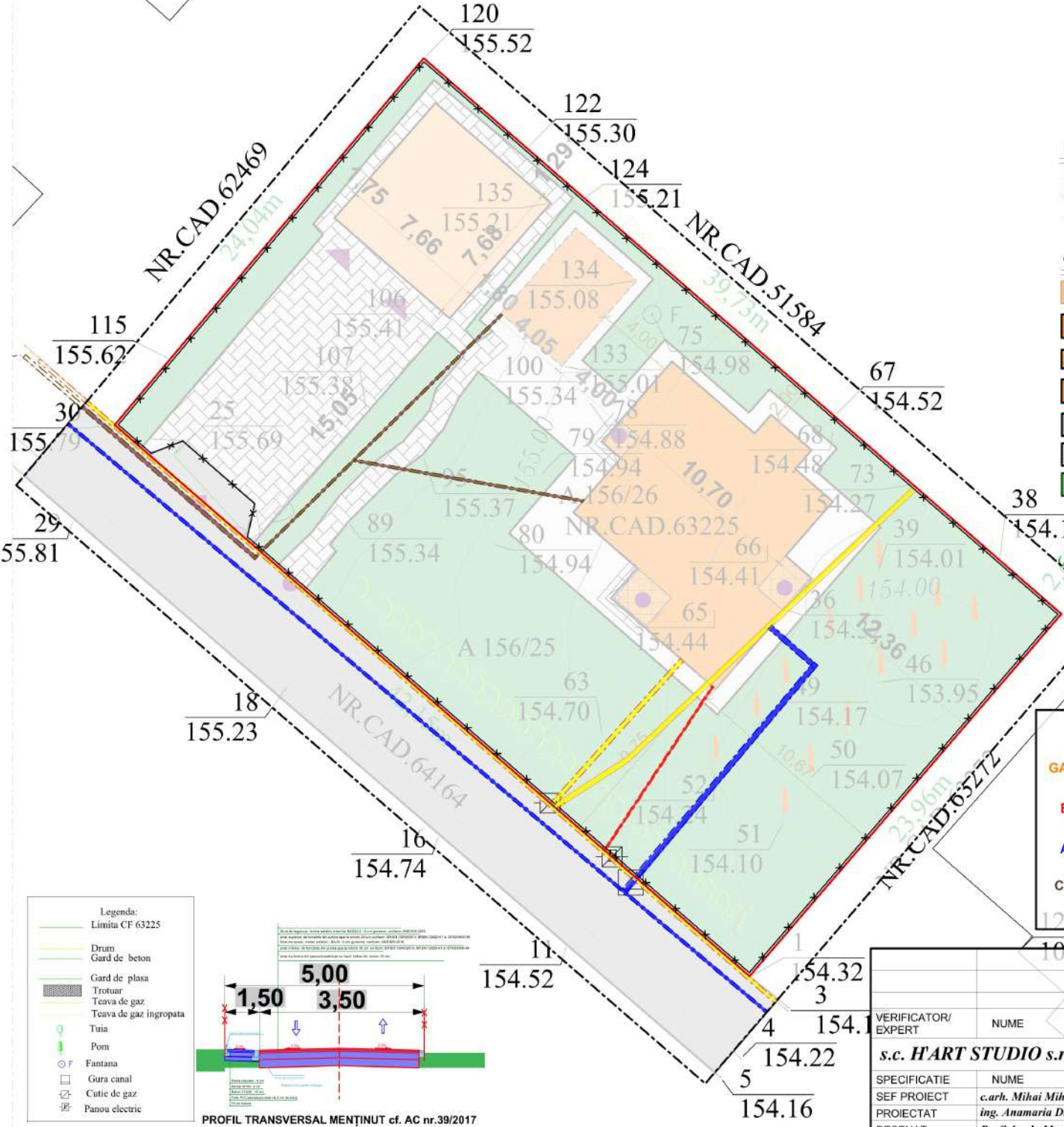
NR.CAD.62469

NR.CAD.51584

NR.CAD.64164

NR.CAD.05272

NR.CAD.63225



- Legenda:
- Limita CF 63225
 - Drum
 - Gard de beton
 - Gard de plasa
 - Trotuar
 - Teava de gaz
 - Teava de gaz îngropata
 - Tuiia
 - Pom
 - F Fantana
 - Gura canal
 - Cutie de gaz
 - Panou electric



PROFIL TRANSVERSAL MENȚINUT cf. AC nr.39/2017

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: GHEORGHIU SILVIU IONUT	Proiect nr.27/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		1:200	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI FOIȘOR str. Dobosari nr. 118B, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC83225	P.U.D.
PROIECTAT	ing. Anamaria Diaconiță		DATA	Titlu planșă:	Planșa
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		IULIE 2023	PLAN DE SITUATIE - reglementări edilitare -	nr. U04