

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ  
A BENEFICIARULUI  
S=914.00 m<sup>2</sup>

PROPRIETATE PRIVATĂ

PROPRIETATE PRIVATĂ

A pc. 155/1  
Nr. cad. 69465  
S = 470 mp

A pc. 156/47  
Nr. cad. 69464  
S = 914.00

A pc. 156/47  
Nr. cad. 69468  
S = 453 mp

A pc. 156/47  
Nr. cad. 69467  
S = 930 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 15.79 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.31

**SUPRAFAȚĂ TEREN**  
DIN ACTE = 914.00 m<sup>2</sup>

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată  
Situat în Str. Aleea Ludovic Daus, Nr.17, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 69464;  
Categoriza de folosință: teren arabil.

**SITUAȚIE PROPUȘĂ**

**CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	144.30 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	282.06 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.60 m <sup>2</sup>
H.max COAMĂ	7.45 m
H.max STREAȘINĂ	5.35 m

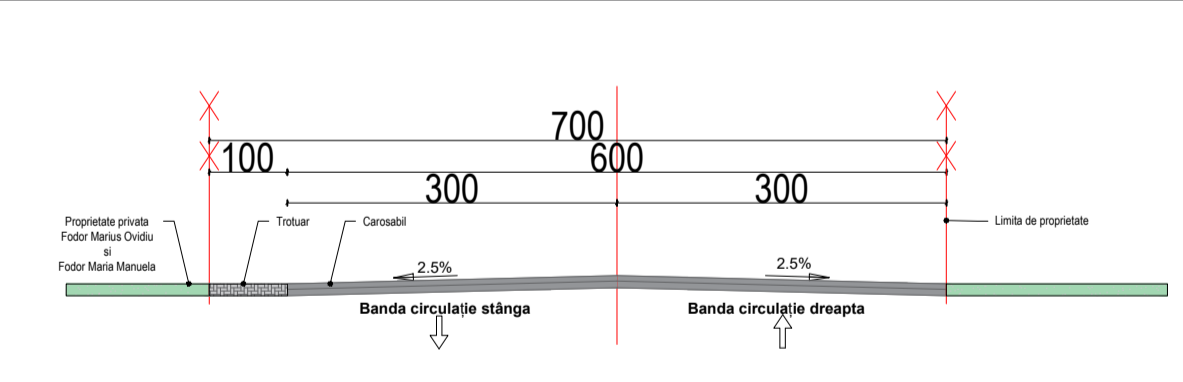
**BILANȚ TERITORIAL**

	SUPRAFAȚĂ (m <sup>2</sup> )	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	144.30	15.79
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	282.06	0.31
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.60	20.63
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	545.88	59.72
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	35.22	3.85

**LEGENDĂ:**

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
-x-x-x-	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
---	CONTUR CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PUBLICĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PARCELĂ STUDIATĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - CALE DE ACCES PROPUȘĂ
---	PROPRIETATE PRIVATĂ - ZONĂ DE ÎNTOARCERE PROPUȘĂ
▲	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
▲	ACCES AUTO ÎNCINTĂ
▲	ACCES PRINCIPAL
▲	ACCES SECUNDAR

**PROFIL STRADAL PROPUȘ - Drum privat propus**



	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. <b>GENERAL PROIECT MANAGEMENT</b> S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar: soții	Proiect nr.:
		309/2022
	Titlu proiect:	Faza:
	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.U.D.
	Amplasament: Str. Aleea Ludovic Daus, Nr.17, NC/CF 69464, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Planșa nr.:
	Titlu planșa:	A-04
<b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>		