



P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARA plansa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 21.30 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.42 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1110.00 m ²	DIN MĂSURĂTORI = 776.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată
Situat în Str. Maior Ignat, Nr.30A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 70233;
Categoricia de folosință: curți construcții, arabil.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER C1	81.88 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	163.76 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER C2	81.88 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	163.76 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.55 m ²
H.max COAMĂ	7.45 m
H.max STREAȘINĂ	5.35 m

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	163.76	21.10
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	327.52	0.42
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	176.55	22.75
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	435.69	56.15
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	00.00	00.00

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Proiect nr.: 807/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 09/2023	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta			Amplasament: Str. Maior Ignat, Nr.30A, NC/CF 70233, NC/CF 70234 Mun.Botoșani, Jud.Botoșani
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta			Titlu plansa: REGLEMENTĂRI EDILITARE
				Plansa nr.: A-05