

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 28.99 %	C.U.T. EXISTENT = 0.289 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 27.39 %	C.U.T. PROPUS = 0.55 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 230.00 m ²	MĂSURATĂ = 276.00 m ²

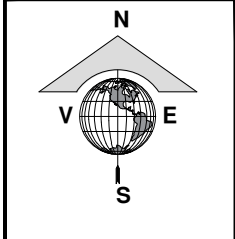
SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Teren proprietate privată		
Situat în Str. Ion Simionescu, Nr. 10, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;		
Identificat prin N/CIF 54467;		
Categoriile de folosință: curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexe.		

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUȘE	90.00 m ²	32.61
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40	40.00
H.max COMĂ	7.05 m	
H.min STREȘĂNĂ	4.00 m	

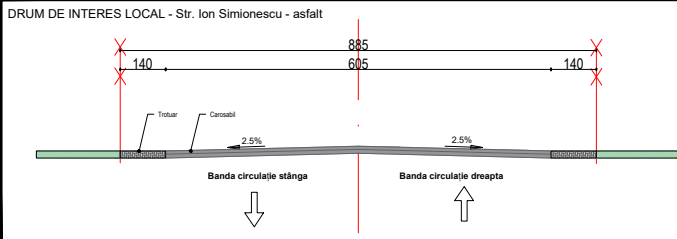
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	75.60 m ²	27.39 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	151.20 m ²	0.55 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	90.00 m ²	32.61 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	110.40 m ²	40.00 %

LEGENDA:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant:	S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soji
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 210/ 2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data:	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		05/2023	Amplasament: Str. Ion Simionescu, Nr. 10, CF 54467, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE Planșa nr.: A-05