

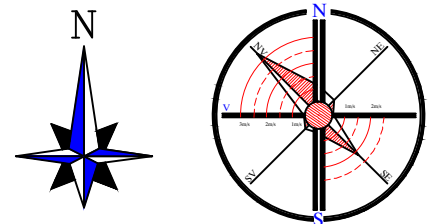
Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în conținutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin. 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

TEREN - CF 55278
Str., Municipiul Botosani

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**
47°43'49.4"N
26°39'41.5"E
(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



LEGENDA:

- 1.a. LIMITE:**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 m de la limita de proprietate)=400.00mp
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b PROPRIETATE PUBLICA**
- Terenuri proprietate publica de interes local - Strada Petru Rares nr. 1C, mun. Botosani
- 1. c PROPRIETATE PRIVATA**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Construcție propusa - LOCUINTA P+1E
- P+1E**
Regim maxim de inaltime
- +5.45**
Hmasurat la cornisa de la Cota Terenului Sistemizat
- Tip de acoperis - tip SARPANTA

- 3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 400.00 mp din care (Curti constructii 400.00 mp) proprietar;
- 3.a.2. Constructii existente: nu sunt constructii existente; dobandit prin Contract de vanzare autentificat cu nr. 232 / 04.06.2019
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 39, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- 3.b. REGIMUL ECONOMIC:**
- 3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabil
- 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 39 LMU1-Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban
- 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- 3.c. REGIMUL TEHNIC:**
- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent: 0.00%; propus: 28.00; maxim = 35%
- 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0.0; propus: 0.53; maxim: 1.0

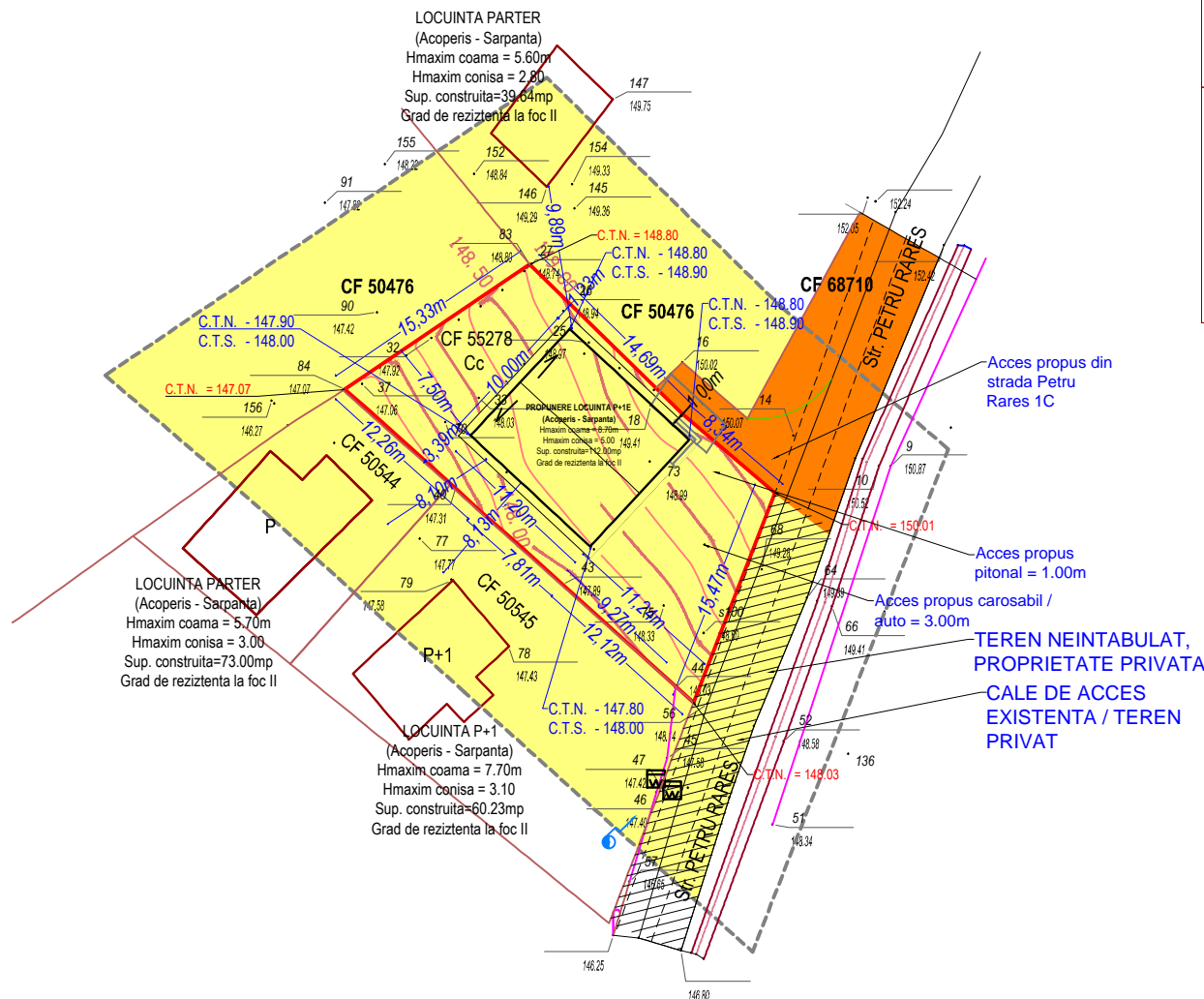
TEXT Text = Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel

148.00 Cota topografica / Nr. punct topografic

Curba de nivel

CF 55278 Numar Carte Funciara

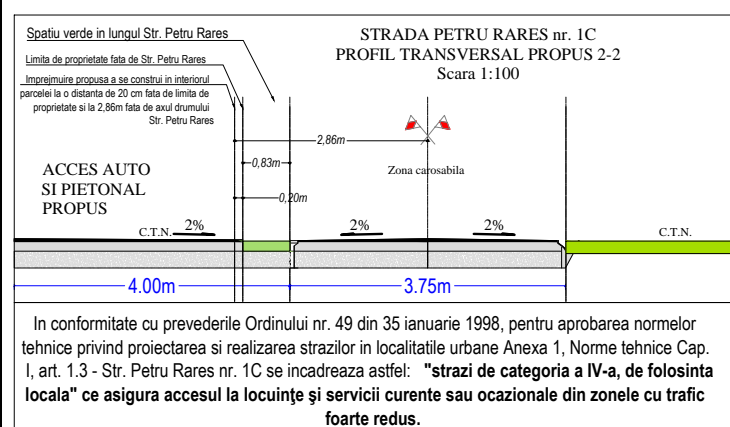
Cota terenului natural = 148.80m / 147.80m
Cota terenului sistematizat = 148.00 m / 148.90m
Cota ± 0.00 a constructiei = 149.35m



Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord - est a amplasamentului distanța între clădiri este de 9.86m;
- Pe latura de sud - vest a amplasamentului distanța între clădiri este de 8.10m respectiv 8.13m;
- Pe latura de sud - est a amplasamentului nu sunt edificate clădiri;
- Pe latura de sud - vest nu sunt edificate clădiri;

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	400.00	100	400.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Curti constructii		Curti constructii		Conform Certificatului de Urbanism nr. 372 din 08.06.2022, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 39.
Suprafata construita						
3	Locuinta P+1E (arie construita)	0.00	0.00	112.00	28.00	
4	Locuinta P+1E (arie construit desfasurata)	0.00	-	212.65	-	
5	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	55.00	13.75	
6	Spatii verzi si perdele de protectie	400.00	100.00	233.00	58.25	
7	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		28.00		Maxim= 35.00%
8	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.53		Maxim=1.00
9	Regim de construire locuinta	-		P+1E		Maxim=10.00
10	H. maxim cornisa locuinta masurat de la cota C.T.S.	-		5.45		
11	H. maxim coama locuinta masurat de la C.T.S.	-		9.15		
12	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	400.00		400.00		
13	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D		
14	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-				
15	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV		
16	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II		



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Petru Rares nr. 1C se încadrează astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosinta locala" ce asigura accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

- LEGENDA:**
- Contur imobil studiat
 - Drum
 - Limita proprietate
 - Construcții
 - Rigolă de pământ
 - Ax rigolă de pământ
 - Trotuar
 - Colă
 - Stâlp electric din beton
 - Contor energie
 - Pom
 - Fântână
 - Răsuflu gaze naturale
 - Cămin vizitare apă
 - Hidrant
 - Rezervor apă
 - Cutie gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			Beneficiar:
		, Municipiul Botosani
			Proiect Nr. 41/2022
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi		Data: 09.2022
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi		
			PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN,
			FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)
			Planșa Nr. U-05
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			