

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 15.15 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.15 m <sup>2</sup> /Adc

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>		
DIN ACTE = 639.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 671.00 m <sup>2</sup>	ÎNCHIRIAT = 600.00 m <sup>2</sup>

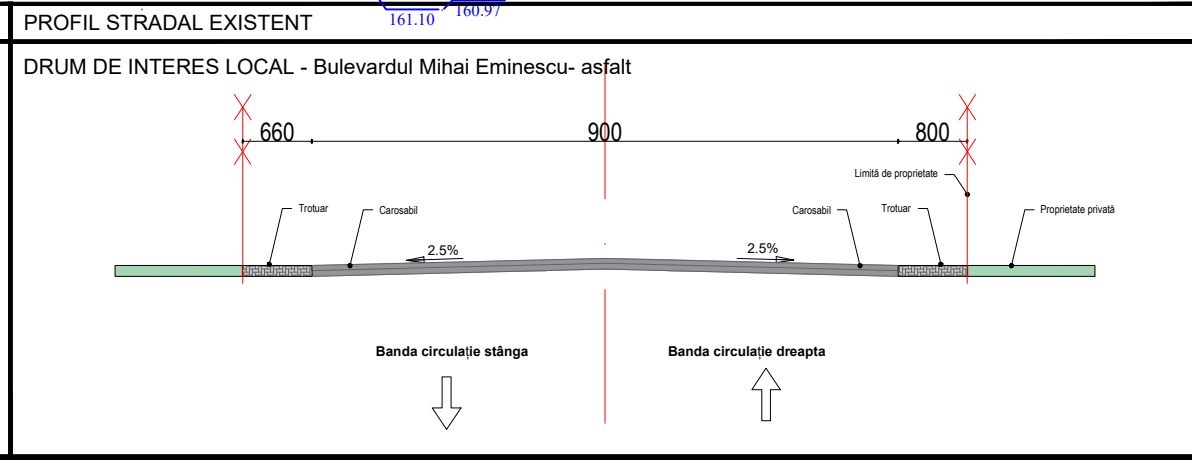
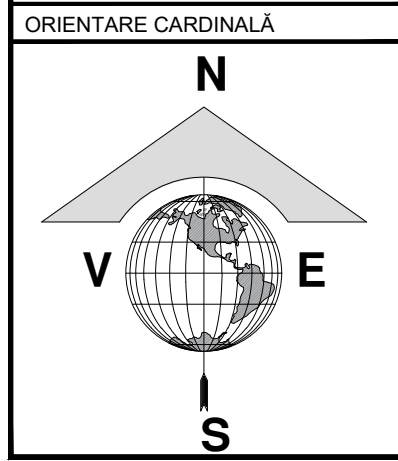
**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată GAȘPAR FLORIN și GAȘPAR ELENA-LĂCRĂMIOARA, în administrarea lui DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN.  
Situat în Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 57256;  
Categoriza de folosință: curți construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
<b>CONSTRUIRE FLORĂRIE P</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	90.90 m <sup>2</sup>	15.15 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	90.90 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup> /Adc
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	78.50 m <sup>2</sup>	13.08 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	430.60 m <sup>2</sup>	71.77 %
H.max COAMĂ	3.00 m	
H.max STREĂȘINĂ	2.65 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	90.90 m <sup>2</sup>	15.15 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	90.90 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup> /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	78.50 m <sup>2</sup>	13.08 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	430.60 m <sup>2</sup>	71.77 %

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
VERIFICATOR		
EXPERT		
Proiectant:	 <b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
DESENAT	Ing. Duta Alina Nicoleta	
Scara:	1:500	
Data:	07/2023	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.:
	DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN	508/2023
	Adresa: Str.Mihai Eminescu, Nr.6A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	Faza:
	Titlu proiect:	AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PENTRU COMERCIALIZARE PLANTE ȘI ORNAMENTE FLORALE
	Adresă: Bdul Mihai Eminescu, Nr.91, CF 57256, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	P.U.D.
	Titlu planșa:	REGLEMENTĂRI EDILITARE
		Planșa nr.:
		A-05