

Spalatorie auto
gr. II rez. la foc

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZĂ
C1 = LOCUINȚĂ 96MP
C2 = ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 35MP
 - CONSTRUCTIE PARTER PROPUȘĂ - vulcanizare auto
Sc = 146,00mp
 - CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
 - CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / MENȚINUTE
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC AFECTAT PENTRU AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ cu bordură înclinată - S = cca. 13,36MP
 - CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
 - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

VULCANIZARE AUTO - două boxe și spațiu comercial

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| P | REGIM DE ÎNĂLȚIME |
| +6.50 | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ |
| +5.00 | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ |
| ▲ | ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ |
| ▲ | ACCES AUTO |
| ● | ACCES PIETONALE |
| P.G. | PUNCT COLECTARE SELECTIVA A GUNOIULUI |

● PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Cladire P
gr. II rez. la foc

CF 67361

CF 67209

Str. Împărat Traian - CF 67214

Anexa
gr. II rez. la foc

Anexa
gr. II rez. la foc

Iacob Gheorghe

Al. Parcului Tineretului

LEGENDA

- 153.66 Camin/apa/scurgere
- 153.53 Aerisire gaz/Cutie gaz
- Pomi
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

Magazin
gr. II rez. la foc

CF 52569

STG

DR.

profilul stradal existent/menținut

154.53					
154.54	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
154.57	VERIFICARE EXPERT				
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr.1, Botosani Tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: CONSTANTIN ANCA LENUȚA ȘI CONSTANTIN DAN IULIAN	Proiect nr.10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: DEMOLARE CORP C1-C2 ȘI CONSTRUIRE VULCANIZARE str. Împărat Traian, nr.70, CF/NC67362	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - regim juridic -	Plansa nr. U05
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA IULIE 2023		
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				