



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

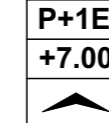
### ● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 63225
- ××× ÎMPREJMUIRE EXISTETĂ AC nr.39/2017

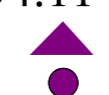
### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ / MENȚINUTA - GARAJ = 58,80MP
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E = 117,80MP
- TERASE ACOPERITE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ FOIȘOR = 23,10MP
- PROFIL CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E - 117,80mp



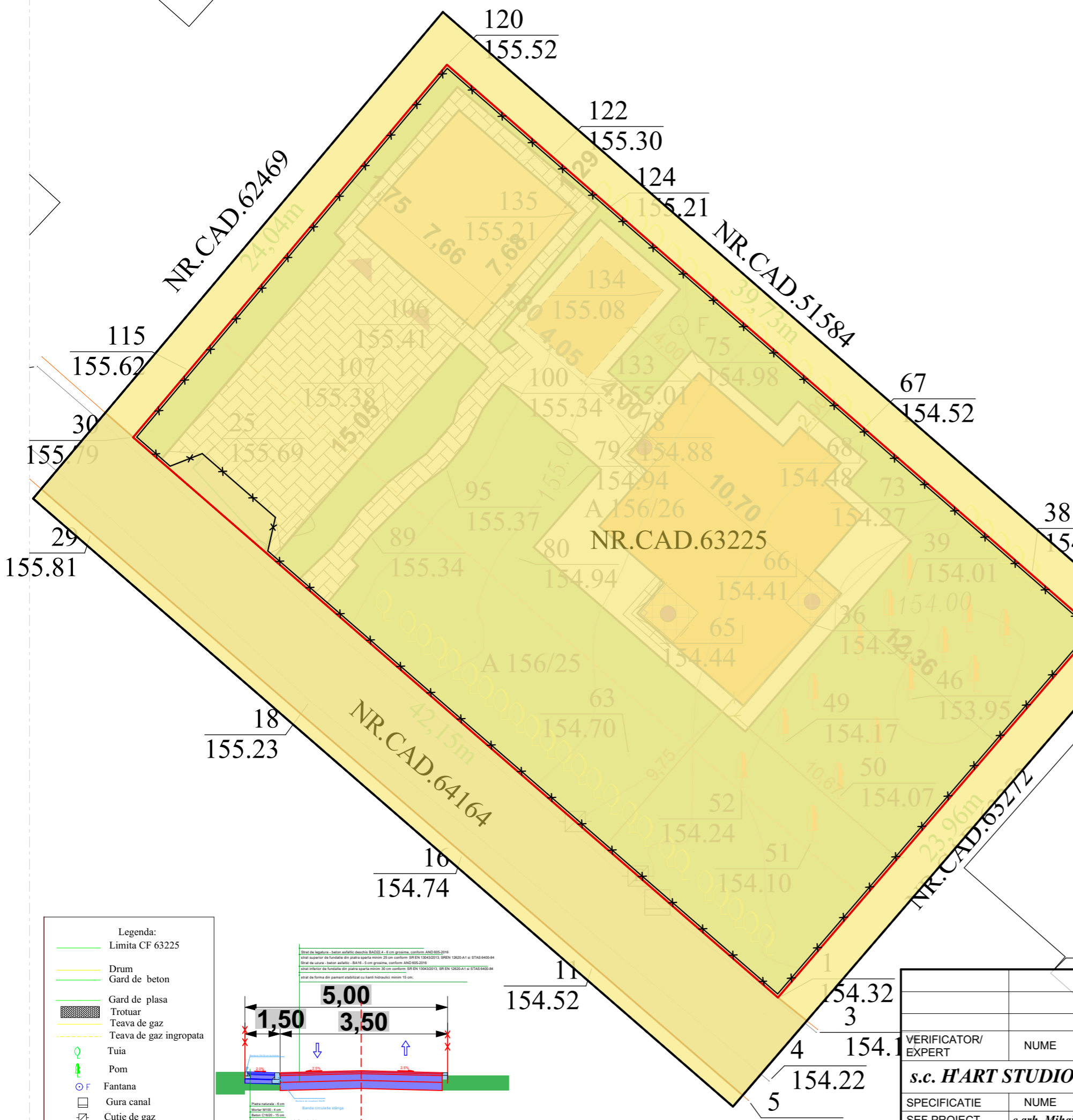
REGIM DE ÎNĂLȚIME  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ  
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ



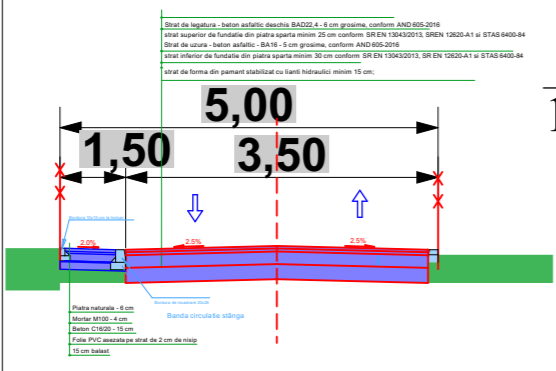
ACCESURI AUTO  
ACCESURI PIETONALE

### ● PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE - cota indiviză de 1/3 din Supr.=635,0mp CF/NC64164 proprietate Gheorghiu Silviu Ionuț și Gheorghiu Anda-Simona (soți)
- DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI



- Legenda:
- Limita CF 63225
  - Drum
  - Gard de beton
  - Gard de plasa
  - Trotuar
  - Teava de gaz
  - Teava de gaz îngropată
  - Tuia
  - Pom
  - F Fantana
  - Gura canal
  - Cutie de gaz
  - Panou electric



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.			Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: <b>GHEORGHIU SILVIU IONUȚ</b> Proiect nr.27/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCĂRA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		1:200	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI FOIȘOR str. Doboșari nr. 118B, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC63225	P.U.D.
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA	Titlu planșă:	Planșă nr. U05
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		IULIE 2023	PLAN DE SITUATIE - regim juridic -	