

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 15.79 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.31

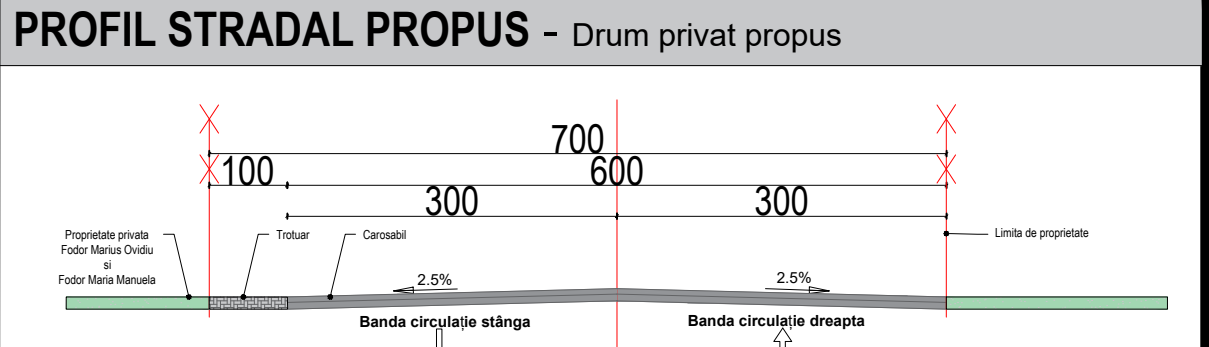
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 914.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată (soți).	
Situat în Str. Aleea Ludovic Daus, Nr.17, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 69464;	
Categoria de folosință: teren arabil.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ	
CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	144.30 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	282.06 m ²
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.60 m ²
H.max COAMĂ	7.45 m
H.max STREAȘINĂ	5.35 m

BILANȚ TERITORIAL		SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	144.30	15.79	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	282.06	0.31	
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	188.60	20.63	
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	545.88	59.72	
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	35.22	3.85	

LEGENDĂ:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI IMOBIL
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ GAZ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: soții
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 09/2022
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta			Planșa nr.: A-05
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia			
				CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
				Amplasament: Str. Aleea Ludovic Daus, Nr.17, NC/CF 69464, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani
				REGLEMENTARI EDILITARE