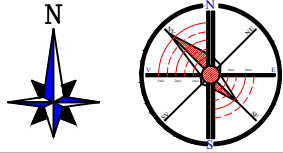


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR  
AGRICOLE**

(magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517

**COORDONATE  
GEOGRAFICE:**

47°42'19.3"N  
26°43'15.4"E



Clădirile proiectate au regim de înălțime:

- anexa = parter
- fiind amplasată în zonă seismică caracterizată de o accelerație a terenului pentru proiectare de  $a_g = 0.20$ .
- Cota +/- 0,00 va fi situată cu aproximativ 0.30 m peste cota terenului amenajat.
- Perioada de colț -  $T_c = 0,7$  sec conform Normativ P 100 - 1/2013
- Zona climatică: a III a (STAS 10101/23-78)
- Adâncimea de înghet  $H = -1,00 - 1,10$  m (STAS 6045/77)

**3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**

- 3.a.1. Teren intravilan: suprafața teren = 1865.00 mp din care (Arabil = 1865.00 mp) proprietar: HOJILA VALENTIN
- 3.a.2. Contract de vânzare autenticat cu nr. 1132 / 27.05.2022  
**REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 59, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil aflat sub incidența art. 3, alin(1), din Legea nr. 17/2014**

**3.b. REGIMUL ECONOMIC:**

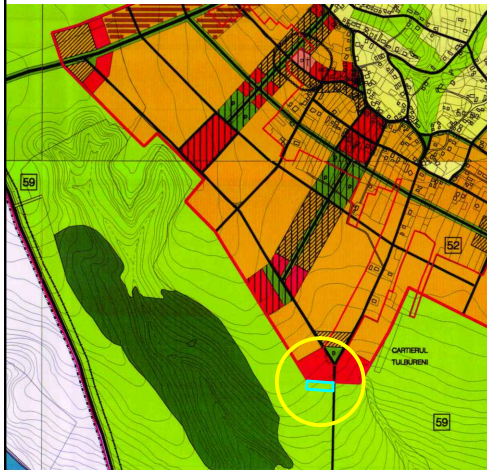
- 3.b.1. Folosința actuală: arabil
- 3.b.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr. 59 TAG terenuri agricole
- 3.b.3. Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare extravilan.

**3.c. REGIMUL TEHNIC:**

- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = .....
- 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = .....

**EXTRAS PLANSA RELEMENTARI URBANISTICE - CONFORM PUG BOTOSANI** - aprobat prin H.C.L. nr. 180/25.11.1999, 376 / 21.12.2015  
**REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 59, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil aflat sub incidența art. 3, alin(1), din Legea nr. 17/2014**

UTR nr. 59 TAG - Zona cu terenuri agricoleReglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".



**COORDONATE STEREO 70**

**Suprafata: 1865.05 mp**

**Perimetru = 205.54 ml**

X=627590.8640 Y=691553.0970

X=627591.4150 Y=691527.9340

X=627521.8840 Y=691502.6240

X=627513.2970 Y=691524.8500

**Legenda:**



Limita terenului intravilan mun. Botosani

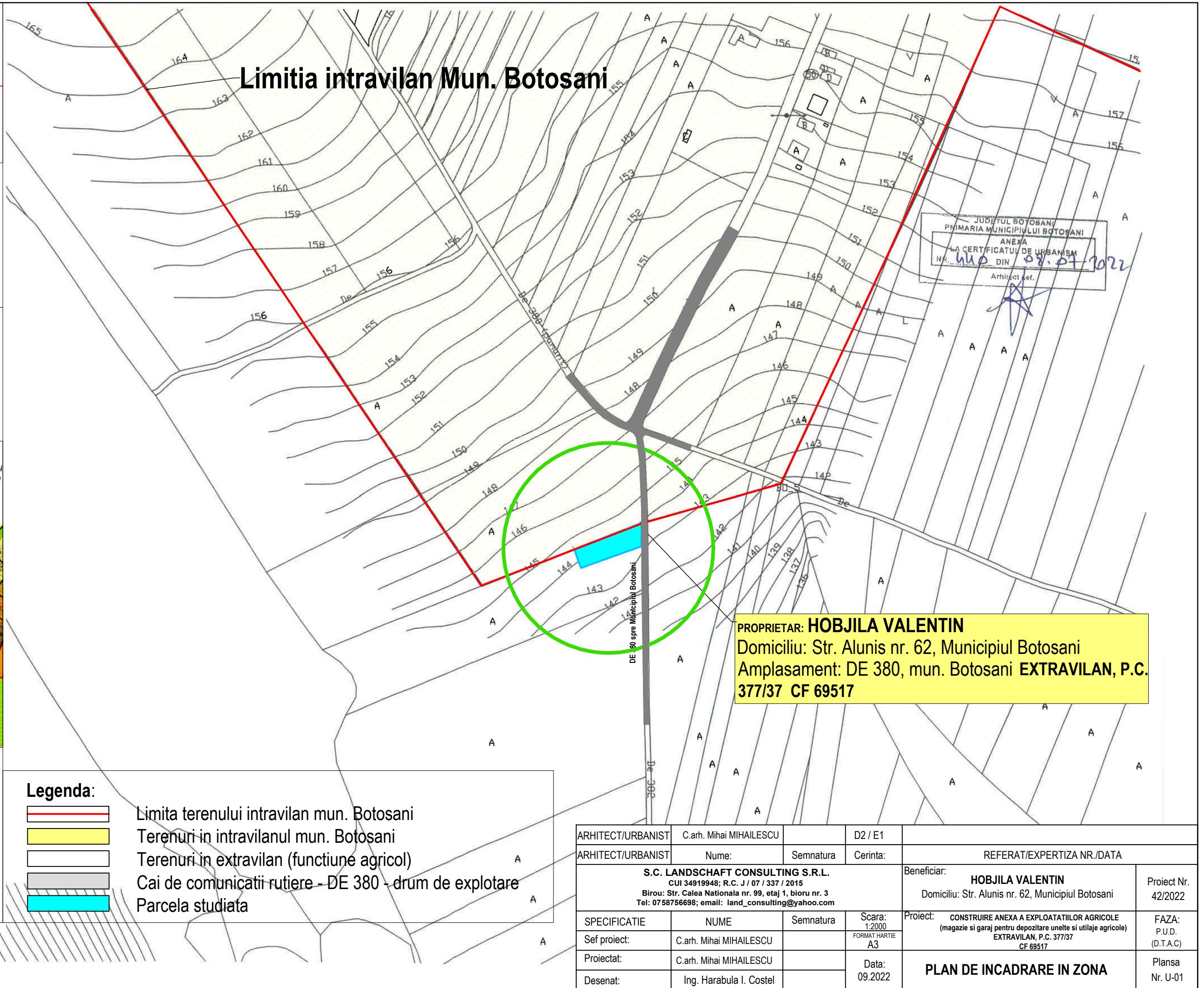
Terenuri in intravilanul mun. Botosani

Terenuri in extravilan (functiune agricol)

Cai de comunicatii rutiere - DE 380 - drum de explotare

Parcela studiata

**Limitia intravilan Mun. Botosani**



JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
ANEXA  
LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 440 DIN 08.07.2022  
Arhitect ef.

**PROPRIETAR: HOJILA VALENTIN**  
Domiciliu: Str. Alunis nr. 62, Municipiul Botosani  
Amplasament: DE 380, mun. Botosani EXTRAVILAN, P.C.  
377/37 CF 69517

ARHITECT/URBANIST	C.arh. Mihai MIHAILESCU	D2 / E1	
ARHITECT/URBANIST	Nume:	Semnatura	Cerinta:
<b>S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.</b> CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA  Beneficiar: <b>HOJILA VALENTIN</b> Domiciliu: Str. Alunis nr. 62, Municipiul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:2000
Sef proiect:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
Proiect: <b>CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE</b> (magazie si garaj pentru depozitare unelte si utilaje agricole) EXTRAVILAN, P.C. 377/37 CF 69517			Proiect Nr. 42/2022  FAZA: P.U.D. (D.T.A.C)  Plansa Nr. U-01
<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>			