

**Proprietate privată**  
 Str. Tudor Vladimirescu, Nr.29, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani  
 CF 70079; S=1000.00 m<sup>2</sup>

**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Accelația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m <sup>2</sup>
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 15.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.15
P.O.T. PROPUS = 30.93 %	C.U.T. PROPUS = 0.31

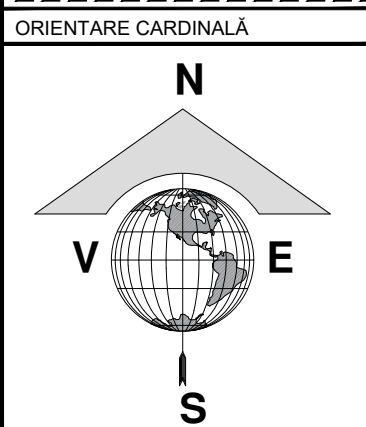
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 1000.00 m <sup>2</sup>	MĂSURATĂ = 1038.00 m <sup>2</sup>

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
 Teren proprietate privată  
 Situat în Str. Tudor Vladimirescu, Nr.29, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;  
 Identificat prin NC/CF 70079;  
 Categoria de folosință: curți construcții, teren vie, construcții de locuințe, construcții anexă.

SITUAȚIE EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ	ACTE	MĂSURAT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	150.00	15.00	14.45
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	150.00	0.15	0.14
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	122.44	0.00	11.80
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	727.56	72.76	70.09

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELĂ STUDIATĂ
	DRUM DE INTERES LOCAL



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:	<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap.2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 02/2023
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	1101 / 2022
Adresa:Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
Faza:	D.T.A.C.
Amplasament: Str.Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu planșa:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Planșa nr.:	A-01