

Proprietate privată
 Str. Vâlcelele, Nr.48A, Mun. Botosani, Jud. Botosani
 CF 65766; S=431.00 m²

LA GEREFICATIU DE URBANISM
 NR. 399 DIN 03.06.2022
 Arhitect: [Signature]

P. U. D.
 PLAN URBANISTIC DE DETALU
 - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, planșă 1 2 3 4 5

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Acceleratia terenului - P1001/2006	0.16 g
Acceleratia terenului - P1001/2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încălzirea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m ²
Încălzirea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.80 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 8054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUS = 22.97 %	C.U.T. PROPUS = 0.37

SUPRAFAȚĂ TEREN
 DIN ACTE = 431.00 m²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Teren proprietate privată APOSTOLU STELIAN SI APOSTOLU DONNA (soii).
 Situat în Str. Vâlcelele, Nr.48A, Mun. Botosani, Jud. Botosani;
 Identificat prin NC/CF 65766;
 Categoria de folosință: teren arabil.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	PROTURI, TERASE DESCOPERITE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE
00.00	00.00	00.00	431.00
0.00	0.00	0.00	100.00

LEGENDĂ:

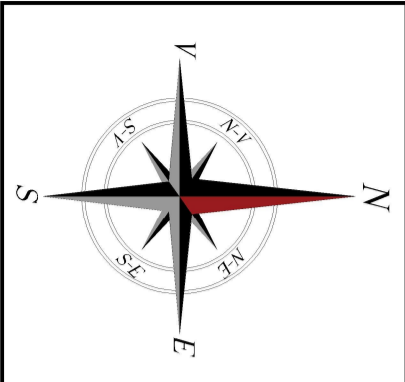
--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
■	PARCELĂ STUDIATĂ
■	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă principală
■	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă secundară

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			

Beneficiar: scții

Proiect nr.: 703/2022



ORIENTARE CARDINALĂ

S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.

CUI 261314279, J/071439/2009
 Str. Marchian, nr.10, et.5, ap. 2, Botosani, tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data:
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Siag. Botezatu Ana Silvia		07/2022

Adresa: B-dul Mihai Eminescu, Nr.14A, Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ P.M. ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREMIURE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI - modificare HCL 492/2022
 Amplasament: Str. Vâlcelele, Nr.48A, NC/CF 65766, Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Titlu planșă: **ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**
 Planșa nr.: A-01