

Proprietate privată
 Str. I.C.Brătianu, Nr.163B, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani
 CF 62742; S=500.00 m²

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m ²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 19.40 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.38

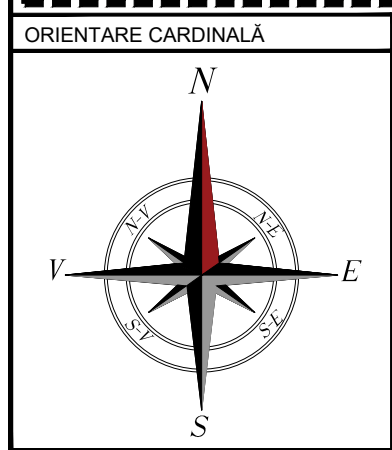
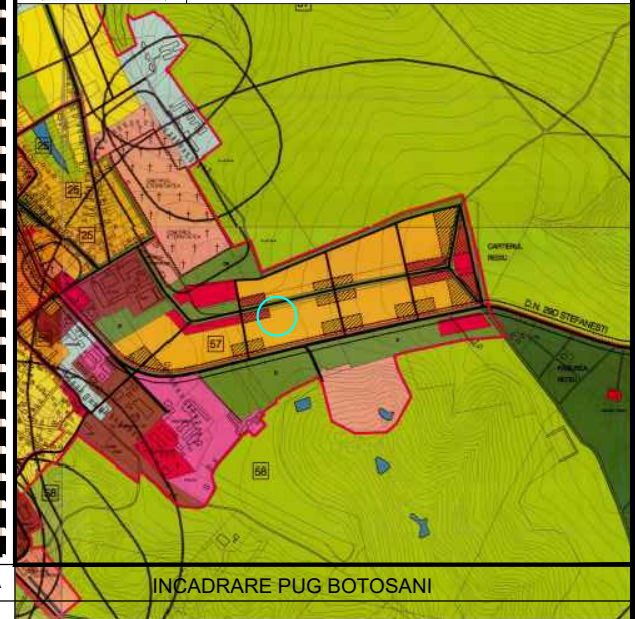
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 500.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
 Teren proprietate privată VIERU CONSTANTIN și VIERU MIHAELA (soți).
 Situat în Str. I.C.Brătianu, Nr.163B, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
 Identificat prin NC/CF 62742;
 Categoria de folosință: teren arabil.

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	500.00	100.00

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELĂ STUDIATĂ
	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă principală
	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă secundară



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	 S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data:
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		10/2022
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

Beneficiar: soți		Proiect nr.:
		803/2022
Adresa: Str.Viilor, Nr.1, Sc.D, Et.2, Ap.11, Mun.Botoșani, Jud. Botoșani		Faza:
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		P.U.D.
Amplasament: Str.I.C.Brătianu, Nr.163B, CF 62742, 54954, 55591, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani		Planșa nr.:
Titlu planșa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		A-01