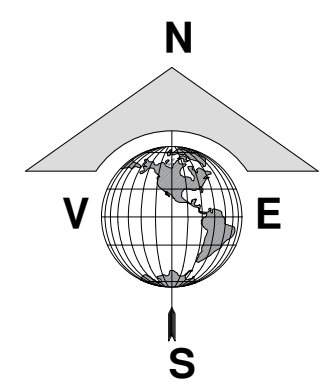


<b>P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5		
<b>CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI</b>		
Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g	
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g	
Perioada de colt a terenului	0.70 s	
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m²	
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa	
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm	
Clasa de importanță	IV	
Categoria de importanță - redusă	D	
<b>INDICI URBANISTICI</b>		
P.O.T. EXISTENT = 8.56 %	C.U.T. EXISTENT = 0.856 m²/Adc	
P.O.T. PROPUS = 15.95 %	C.U.T. PROPUS = 0.24 m²/Adc	
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>		
DIN ACTE = 726.00 m²	MĂSURAT = 759.00 m²	
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>		
Teren proprietate privată PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA (soți). Situat în Str. Sălciilor, Nr.10, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani; Identificat prin NC/CF 63585; Categoria de folosință: teren arabil, curți construcții, construcții de locuințe, construcții anexă.		
<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		
	<b>SUPRAFAȚĂ</b>	<b>PROCENTE</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	65.00 m²	8.56 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	65.00 m²	0.856 m²/Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	694.00 m²	91.44 %
<b>LEGENDĂ:</b>		
---	LIMITA ZONEI STUDIATE	
---	LIMITA JURIDICĂ	
■	PARCELĂ STUDIATĂ	
■	DRUM DE INTERES LOCAL	

**Proprietate privată**  
Str. Sălciilor, Nr.10, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani  
CF 63585; S = 759.00 m²

ORIENTARE CARDINALĂ



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:		Beneficiar: soții	
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.		PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA	
CUI 261314279, J/O7/439/2009		Adresa: Str.Sălciilor, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani	
Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		Titlu proiect:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		
		Faza: P.U.D.	
		Titlu planșa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
		Planșa nr.: A-01	