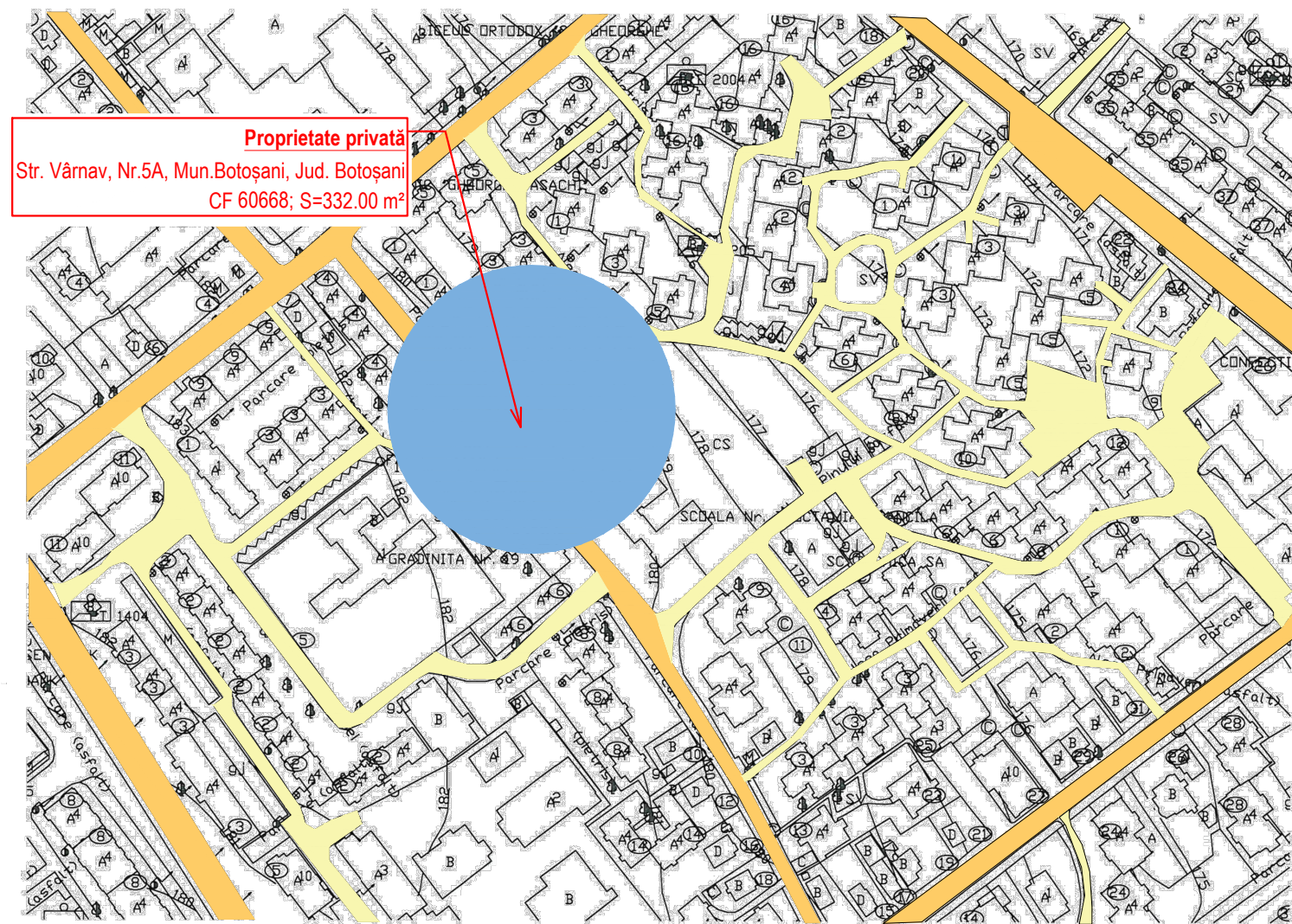


P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ÎNCADRARE ÎN ZONĂ planșa ① 2 3 4 5

JUDETUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 754 DIN 15.11.2022
Arhitect: [Signature]



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI	
Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m ²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 18.37 %	C.U.T. EXISTENT = 0.40
P.O.T. PROPUS = 24.27 %	C.U.T. PROPUS = 0.46

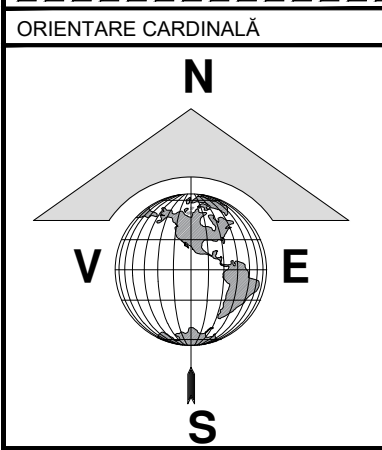
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 332.00 m ²	

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată [Redacted]
Situat în Str. Vârnav, Nr.5A, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 60668;
Categoria de folosință: curți construcții.

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	135.00	0.40
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	271.00	81.63 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
[Redacted]	PARCELĂ STUDIATĂ
[Orange]	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă principală
[Yellow]	DRUM DE INTERES LOCAL - stradă secundară



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant: S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: [Redacted] Adresa: [Redacted] Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie) Amplasament: Str.Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		
			Proiect nr.: 1104 /2022 Faza: D.T.A.C. Planșă nr.: A-01