

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 22.13 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.43

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 500.00 m²

BILANȚ TERITORIAL

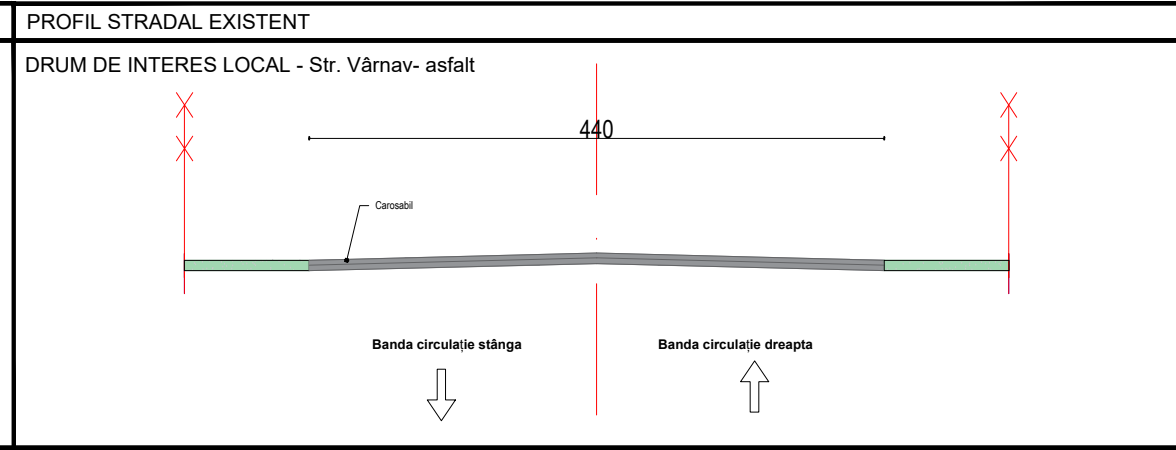
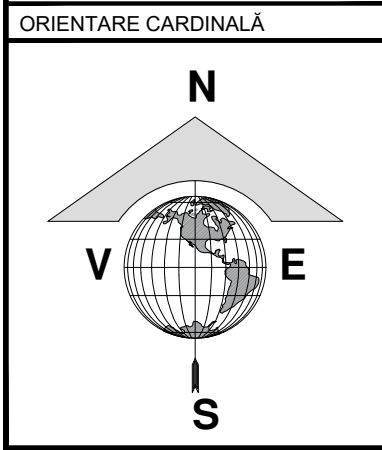
	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00	00.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	0.00	0.00
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	500.00	100.00 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL INCINTĂ
- ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 55
Zonă de unități industrial, depozite și transport, I2 - subzonă predominant unități industrial, depozite și transport combinate cu subzone funcționale LMu și IS.
Zonă de impozitare "C".

X Baraca lemn - organizare santier



	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		Data:
DESESTAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		12/2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr. 1008 /2022
Adresa:	
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Str. Veteranilor, Nr.25, NC 55888, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	Faza: P.U.D.
Titlu planșa:	SITUAȚIE EXISTENTĂ
	Planșa nr. A-02