

**LEGENDĂ**

**1.a. LIMITE**

- Limită proprietate ; S=1.800,00mp
- Limita zonei studiate prin PUD
- Limite de proprietăți vecinale

**1.b. DOMENIUL PUBLIC**

- Drumuri existente

**1.c. DOMENIUL PRIVAT - CF 56931 - intravilan**

**SITUATIA EXISTENTA**

- Teren arabil parcela studiată - 1.800,00 mp
- Teren curți construcții / arabil al vecinilor direct interesați din zona studiată, UTR nr. 59: Zona de locuințe
- Construcții existente vecinale din zona studiată

**STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE**

- Durabile (zidărie de cărămidă, piatră planșee din beton)
- Semidurabile (zidărie de cărămidă, piatră planșee de lemn)
- Nedurabile (piatră, chirpici, lemn)

**ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ**

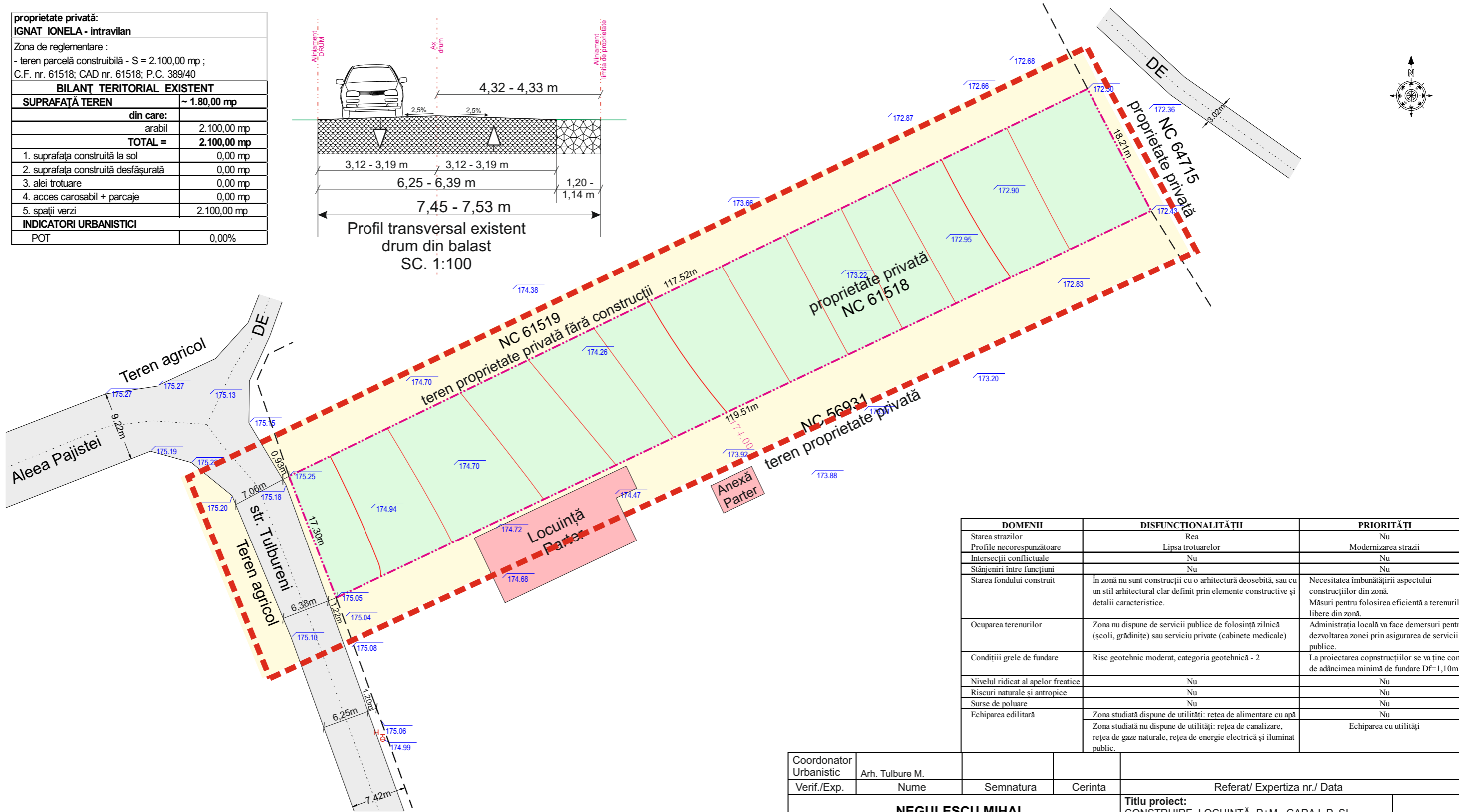
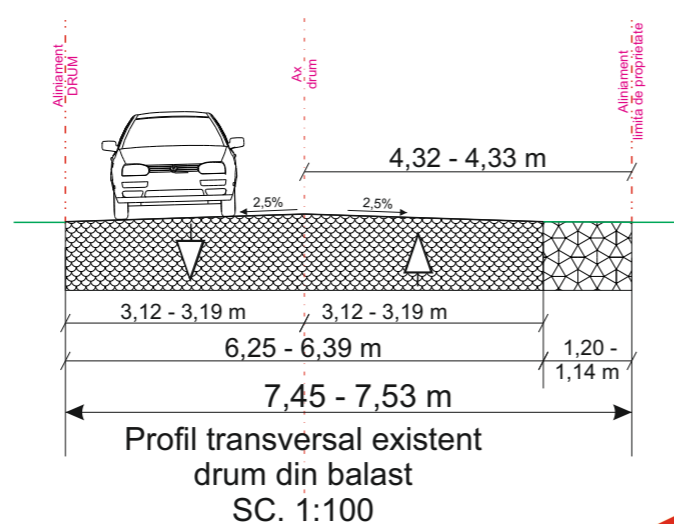
- Fântână
- Cămin apă
- Cămin canalizare
- Hidrant
- Stâlp electric

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,**  
**GARAJ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**  
**strada Tulbureni nr.F.N**  
**Municipiul Botoșani, Județul Botoșani**  
**C.F. nr. 61518; CAD nr. 61518**

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**proprietate privată:**  
**IGNAT IONELA - intravilan**  
 Zona de reglementare :  
 - teren parcelă constructibilă - S = 2.100,00 mp ;  
 C.F. nr. 61518; CAD nr. 61518; P.C. 389/40

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>~ 1.800,00 mp</b>
<b>din care:</b>	
arabil	2.100,00 mp
<b>TOTAL =</b>	<b>2.100,00 mp</b>
1. suprafața construită la sol	0,00 mp
2. suprafața construită desfășurată	0,00 mp
3. alei trotuare	0,00 mp
4. acces carosabil + parcaje	0,00 mp
5. spații verzi	2.100,00 mp
<b>INDICATORI URBANISTICI</b>	
POT	0,00%



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚII	PRIORITĂȚI
Starea strazilor	Rea	Nu
Profile necorespunzătoare	Lipsa trotuarelor	Modernizarea strazii
Intersecții conflictuale	Nu	Nu
Stânjeniri între funcțiuni	Nu	Nu
Starea fondului construit	În zonă nu sunt construcții cu o arhitectură deosebită, sau cu un stil arhitectural clar definit prin elemente constructive și detalii caracteristice.	Necesitatea îmbunătățirii aspectului construcțiilor din zonă. Măsuri pentru folosirea eficientă a terenurilor libere din zonă.
Ocuparea terenurilor	Zona nu dispune de servicii publice de folosință zilnică (școli, grădinițe) sau servicii private (cabinete medicale)	Administrația locală va face demersuri pentru dezvoltarea zonei prin asigurarea de servicii publice.
Condiții grele de fundare	Risc geotehnic moderat, categoria geotehnică - 2	La proiectarea copnstrucțiilor se va ține cont de adâncimea minimă de fundare Df=1,10m.
Nivelul ridicat al apelor freatice	Nu	Nu
Riscuri naturale și antropice	Nu	Nu
Surse de poluare	Nu	Nu
Echiparea edilitară	Zona studiată dispune de utilități: rețea de alimentare cu apă Zona studiată nu dispune de utilități: rețea de canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de energie electrică și iluminat public.	Nu Echiparea cu utilități

Coordonator Urbanistic	Arh. Tulbure M.				
Verif./Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	
<b>NEGULESCU MIHAI</b> <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> <b>CIF 28164763</b>				<b>Titlu proiect:</b> CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN <b>Amplasament:</b> Strada Tulbureni nr.FN, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	<b>Beneficiar:</b> IGNAT IONELA	Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Negulescu Mihai		1 : 500	<b>Titlu planșă:</b> <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	Proiect nr.27/2023
Proiectat	arh. Negulescu Mihai		Data		
Desenat	ing. Haiduc Stelu		08.2023		Plansa nr. A-02

*Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 59*

Lmu2 - subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, înălțime până la 10,00m.

*Reglementări fiscale specifice - zona de impozitare „D”*