

Perimetrul fundatii initiale

CF 63247
Complex Orhideea P

C1

Asia Shopping City
CE 63117

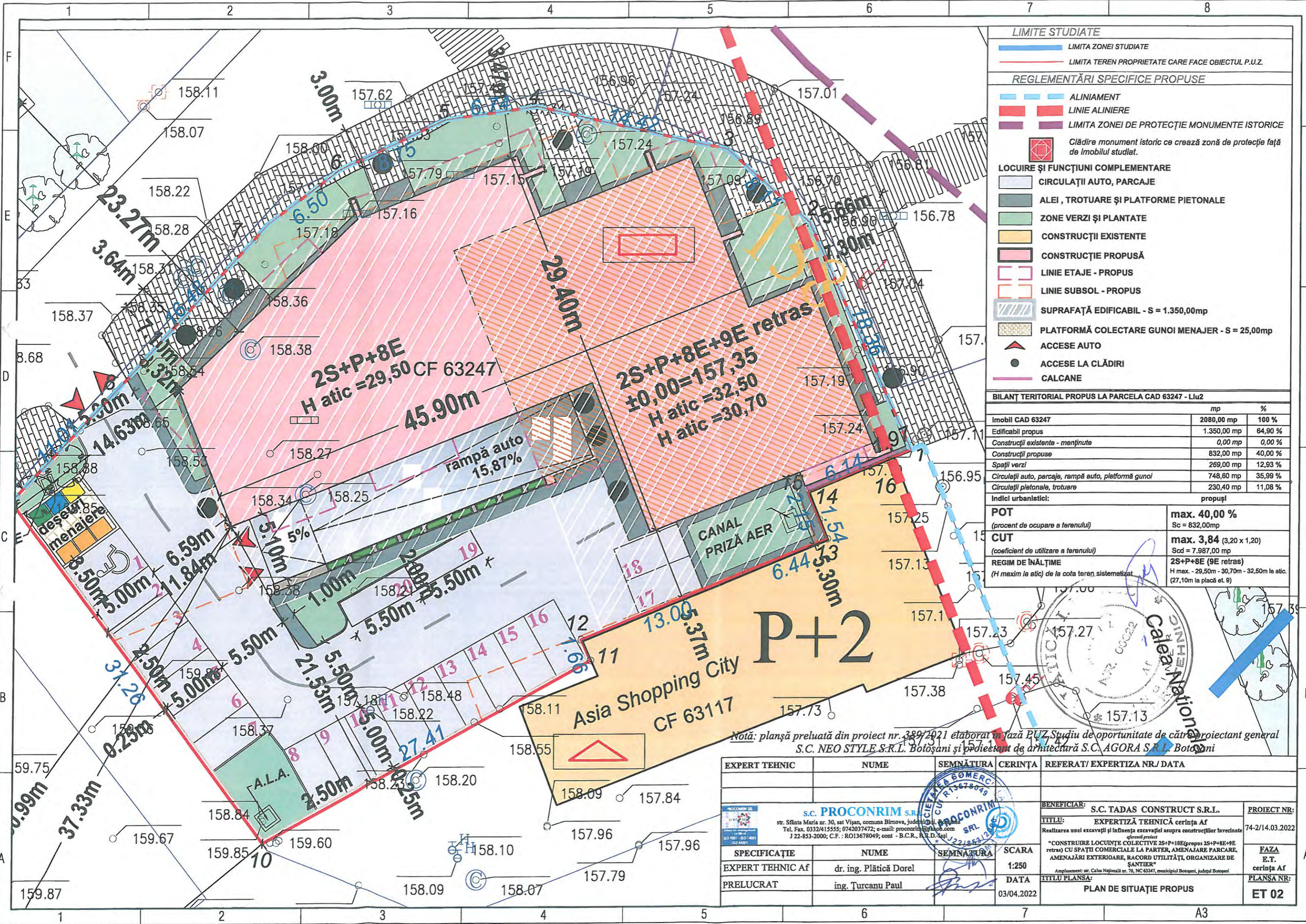
Calea Nationala

Nota: planşa preluată din proiect nr. 389/2021 elaborat în faţă PUZ studiu de oportunitate de către proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoşani şi proiectant de arhitectură S.C. ACOVA S.R.L. Botoşani

EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROCONRIM S.R.L.	S.C. PROCONRIM S.R.L. str. Sfânta Maria nr. 30, sat Vişan, comuna Birnova, judeţul Iaşi, România Tel. Fax. 0332/415555; 0742037472; e-mail: proconrim@yahoo.com J 22-853-2000; C.F. : RO13678049; cont - B.C.R., B.R.D.-Iaşi		722/853-2000	BENEFICIAR: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. TITLU: EXPERTIZĂ TEHNICĂ cerinţa Af Realizarea unei excavaţii şi influenţa excavaţiei asupra construcţiilor învecinate aferentă proiect "CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE 2S+P+10E (grupus 2S+P+8E+9E retras) CU SPAŢII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER" Amplasament: str. Calea Naţională nr. 78, NC 63247, municipal Iaşi, judeţul Iaşi
PROCONRIM S.R.L.	S.C. PROCONRIM S.R.L. str. Sfânta Maria nr. 30, sat Vişan, comuna Birnova, judeţul Iaşi, România Tel. Fax. 0332/415555; 0742037472; e-mail: proconrim@yahoo.com J 22-853-2000; C.F. : RO13678049; cont - B.C.R., B.R.D.-Iaşi		722/853-2000	PROIECT NR.: 74-2/14.03.2022 FAZA E.T. cerinţa Af PLANŞA NR.: ET 01
EXPERT TEHNIC Af	dr. ing. Plătică Dorel		SCARA 1:200	TITLU PLANŞA: PLAN DE SITUAŢIE EXISTENT
PRELUCRAT	ing. Turcanu Paul		DATA 03/04.2022	



ALINA



LIMITE STUDIATE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUSE

- ALINIAMENT
- LINIE ALINIERE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- Clădire monument istoric ce crează zonă de protecție față de imobilul studiat.

LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME PIETONALE
- ZONE VERZI ȘI PLANTATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- LINIE ETAJE - PROPUȘ
- LINIE SUBSOL - PROPUȘ
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABIL - S = 1.350,00mp
- PLATFORMĂ COLECTARE GUNOI MENAJER - S = 25,00mp
- ACCESSE AUTO
- ACCESSE LA CLĂDIRI
- CALCANE

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD 63247 - Liu2

	mp	%
Imobil CAD 63247	2080,00 mp	100 %
Edificabil propus	1.350,00 mp	64,90 %
Construcții existente - menținute	0,00 mp	0,00 %
Construcții propuse	832,00 mp	40,00 %
Spații verzi	269,00 mp	12,93 %
Circulații auto, parcaje, rampă auto, platformă gunoi	748,60 mp	35,99 %
Circulații pietonale, trotuare	230,40 mp	11,08 %

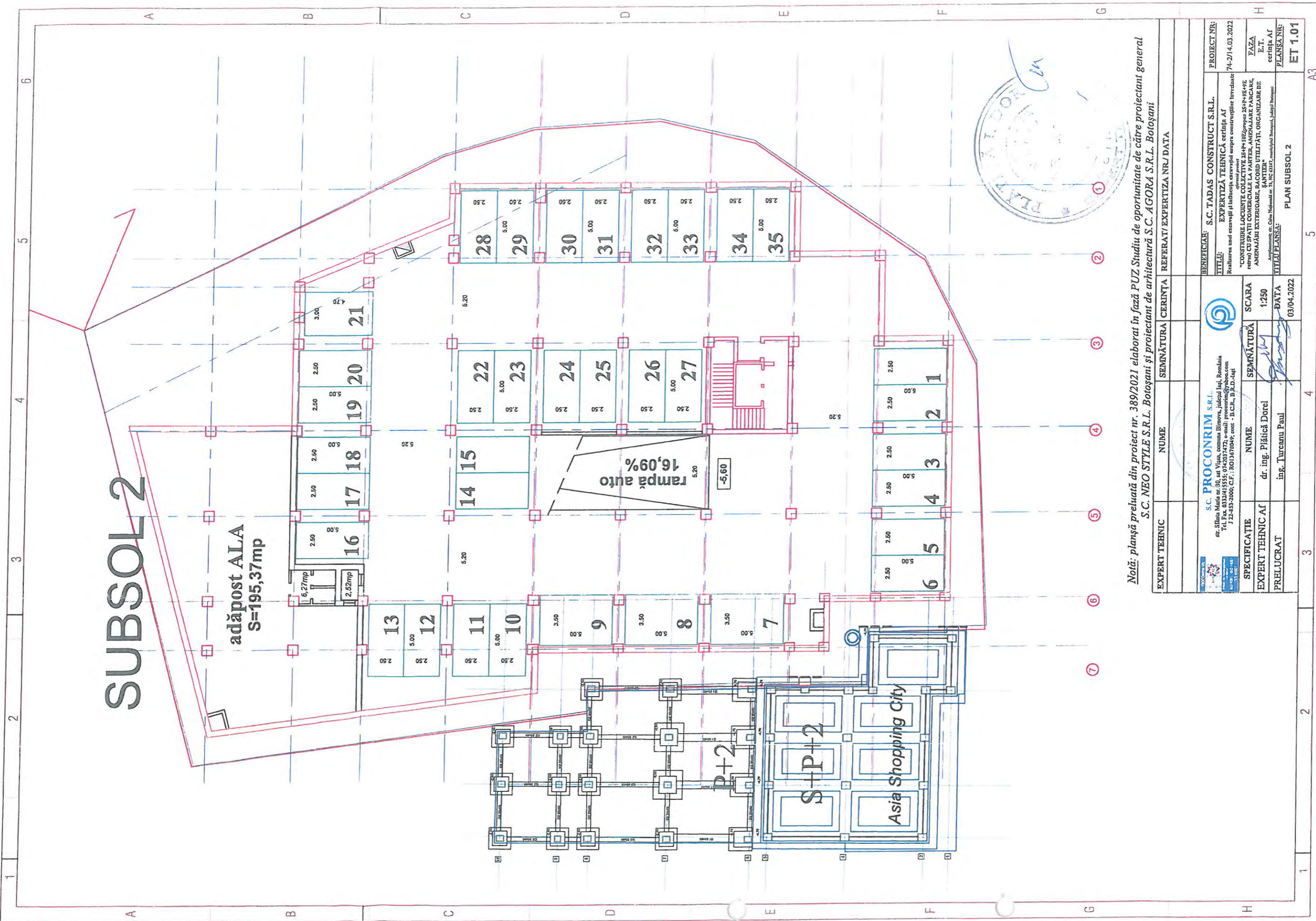
Indici urbanistici:

POT (procent de ocupare a terenului)	max. 40,00 % Sc = 832,00mp
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	max. 3,84 (3,20 x 1,20) Scd = 7.987,00 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic) de la cofa teren sistemizat	2S+P+8E (9E retras) H max. - 29,50m - 30,70m - 32,50m la atic. (27,10m la placă et. 9)

Notă: planșă preluată din proiect nr. 389/2021 elaborat în fază P.U.Z. Studiul de oportunitate de către proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani și proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L. Botoșani

EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. PROCONRIM S.R.L. str. Sfânta Maria nr. 30, sat Vișan, comuna Birnova, județul Iași, România Tel. Fax: 0332/415555; 0742037472; e-mail: proconrim@proconrim.ro J 22-853-2000; C.F. : RO13678049; cont - B.C.R., B.R.D. Iași				BENEFICIAR: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. PROIECT NR.: 74-2/14.03.2022 TITLU: EXPERTIZĂ TEHNICĂ cerința Af Realizarea unei excavatii și influența excavatiei asupra construcțiilor învecinate aferent proiect FAZA E.T. cerința Af "CONSTRUIRE LOCUIȚE COLECTIVE 2S+P+10E (propus 2S+P+8E+9E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" PLANȘA NR.: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ ET 02
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DATA
EXPERT TEHNIC Af	dr. ing. Plătică Dorel		1:250	
PRELUCRAT	ing. Turcanu Paul			03/04.2022





SUBSOL 2

adăpost ALA
S=195,37mp

rampă auto
16,09%

P+2

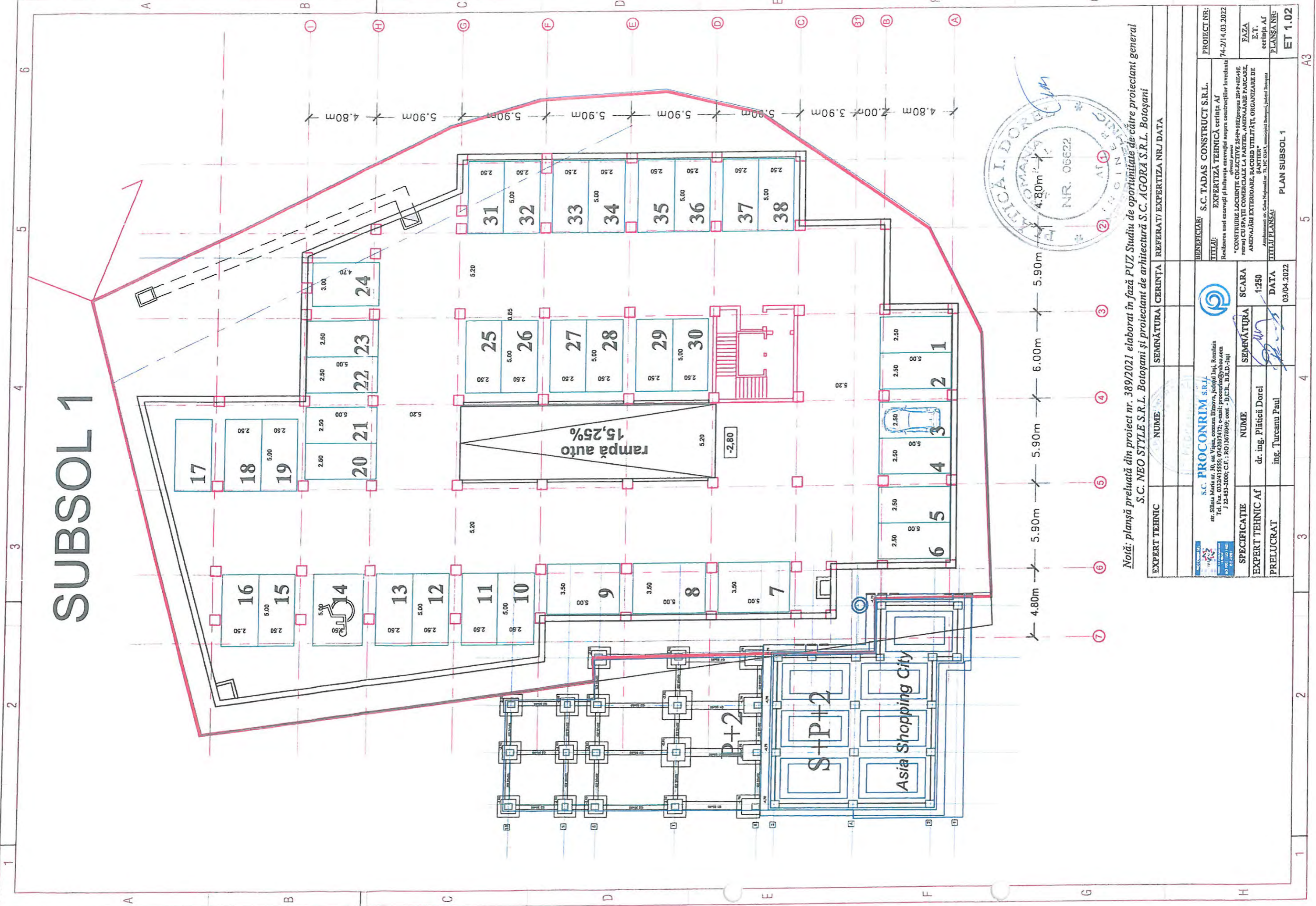
S+P+2

Asia Shopping City

Notă: planșă preluată din proiect nr. 389/2021 elaborat în fază P.U.Z. Studiu de oportunitate de către proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani și proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L. Botoșani

EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>S.C. PROCONRIM S.R.L. str. Sfânta Maria nr. 30, sat Vișeu, comuna Bimova, județul Iași, România Tel. Fax: 0332/41555; 0742037472; e-mail: proconrim@proconrim.com J.22-45-2000; C.F.: RO13670049; cont.: B.C.J.R., B.S.D.-Iași</p>				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	
EXPERT TEHNIC AF	dr. ing. Plăcică Dorel		1:250	
PRELUCRAT	ing. Turcanu Paul		DATA	03/04/2022
<p>BENEFICIAR: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. PROIECT NR.: 74-2/14.03.2022 TITLUL: EXPERTIZĂ TEHNICĂ cerința AF Realizarea unei excavatii și înălțarea excavatiei asupra construcțiilor învecinate "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ASIM-102 (regim de construcție învecinate P+2+3) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTEA AMENAJARE PĂRCARE AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANȚIER" Amplasament: str. Calea Noștă nr. 71, NC 0247, municipiul Botoșani, județul Botoșani</p>				
TITLUL PLANȘA:				PLAN SUBSOL 2
FAZA E.T.				ET 1.01
PLANȘA NR.:				ET 1.01

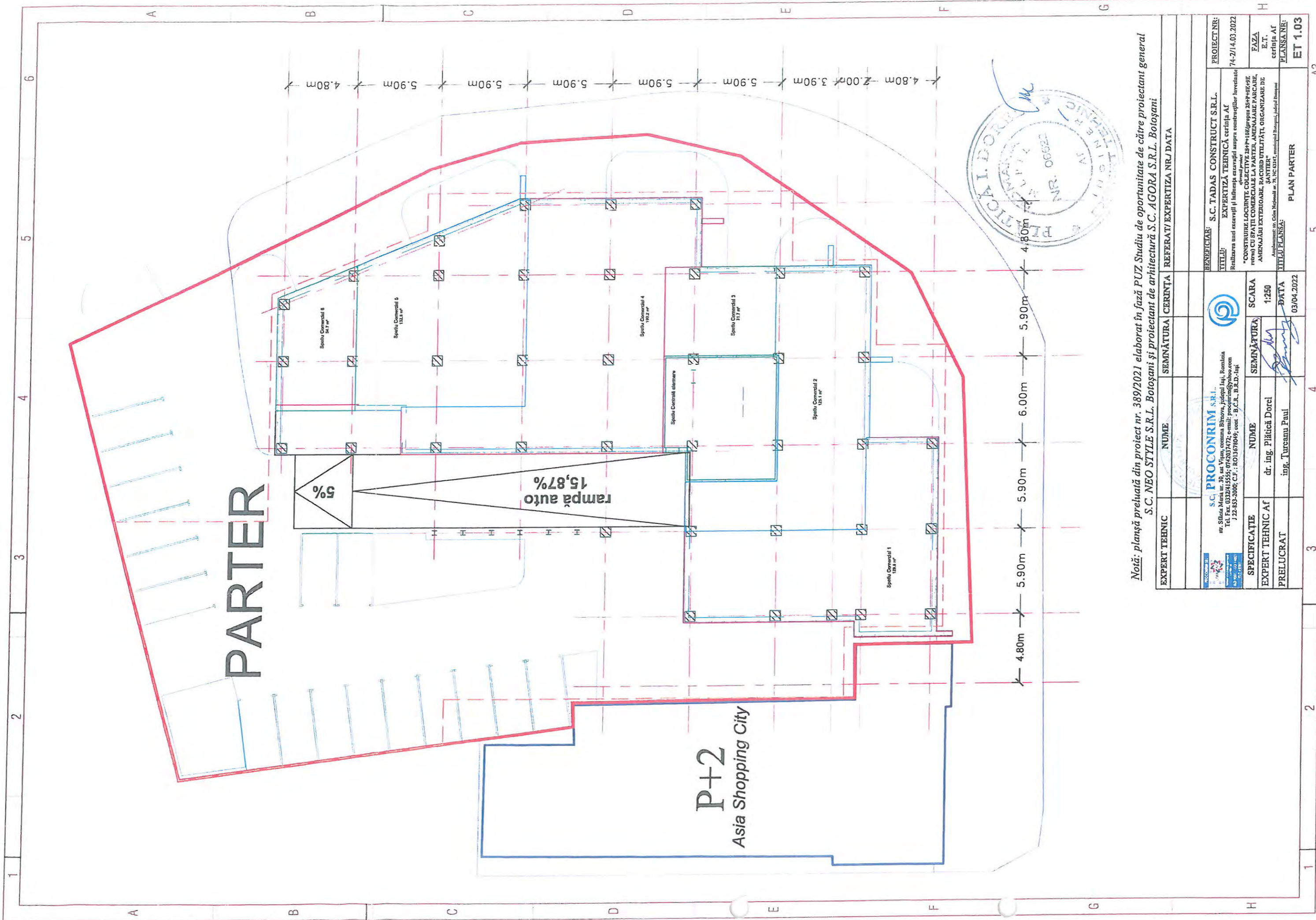
SUBSOL 1



Notă: planşa preluată din proiect nr. 389/2021 elaborat în fază PUZ Studiu de oportunitate de către proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoşani și proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L. Botoşani

EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR/J DATA
PRELUCRAT	ing. Turcanu Paul	<i>[Signature]</i>		
EXPERT TEHNIC AF	dr. ing. Plătică Dorel	<i>[Signature]</i>		
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	DATA
	dr. ing. Plătică Dorel	<i>[Signature]</i>	1:250	03/04/2022
<p>BENEFICIAR: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. TITLUL: EXPERTIZĂ TEHNICĂ cerința Af Realizarea studiului de oportunitate și studiu de fezabilitate pentru construcția și amenajarea parcurii comerciale la parter, amplasare parcare, amenajări exterioare, racord utilități, organizare de șantier. Amplasament: nr. Calea Națională nr. 74, NC CAȘI, municipiul Botoșani, județul Botoșani</p>				
<p>PROIECT NR: 74-2/14.03.2022 FAZA: E.T. PLANȘA NR: ET 1.02</p>				

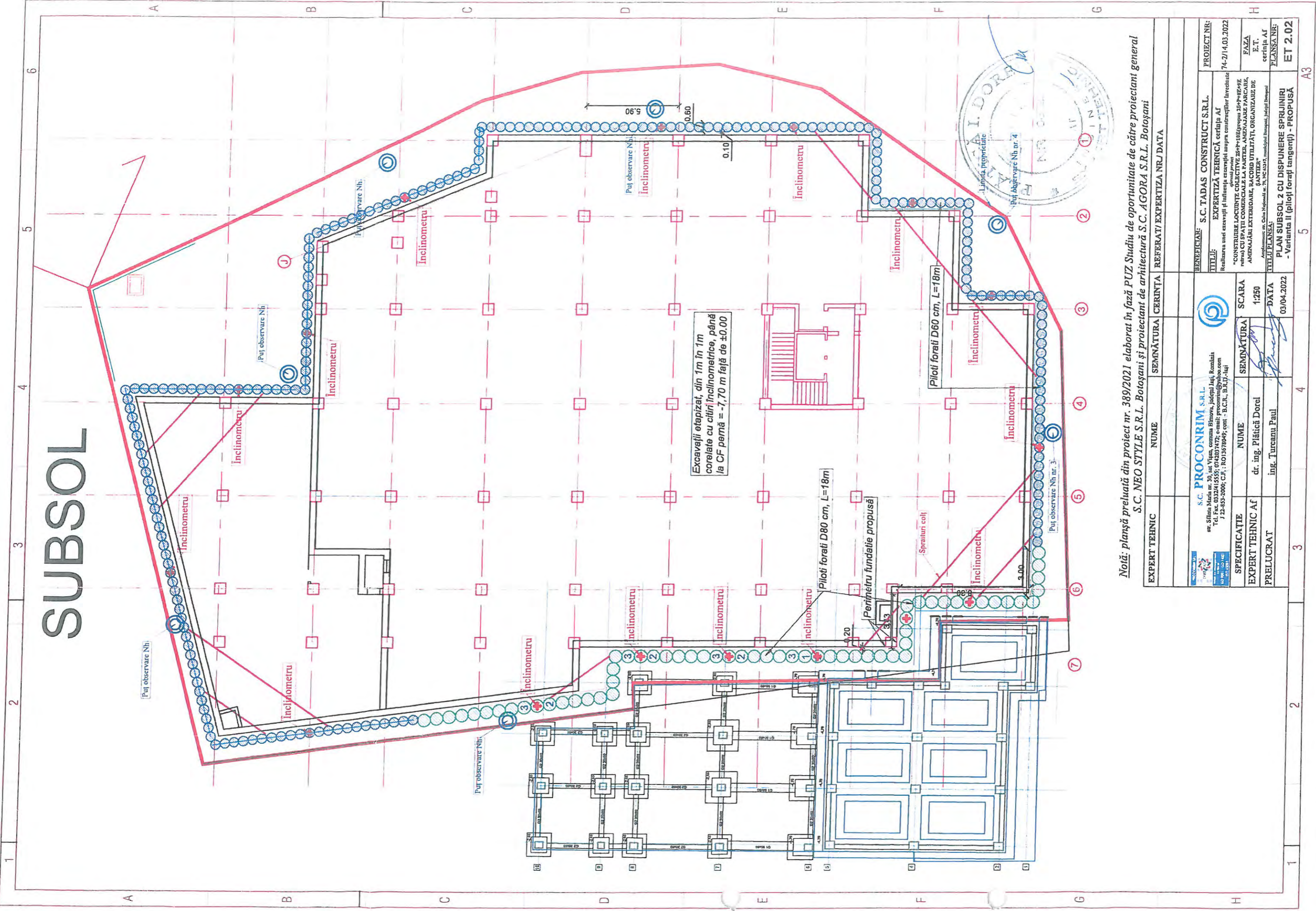




Notă: planșă preluată din proiect nr. 389/2021 elaborat în fază P.U.Z. Studiul de oportunitate de către proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani și proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L. Botoșani

EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	
EXPERT TEHNIC AF PRELUCRAT	dr. ing. Plăcică Dorcel ing. Turcanu Paul		1:250 DATA	
BENEFICIAR:	S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L.			
TITLUL:	EXPERTIZĂ TEHNICĂ cerința Af			
	Realizarea und ecavajii și întinerii ecavajilor asupra construcțiilor învelitoare:			
	"CONSTRUIRE LOCUIȚE COLECTIVE 254+108/108 (pe suprafața de teren) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE SĂNĂȚIE"			
	Amplasament: str. Cămin Național nr. 71, NC 0387, municipiul Botoșani, Județul Botoșani			
	TITLUL PLANȘĂ:			
	PLAN PARTER			
	PROIECT NR: 74-2/14.03.2022			
	FAZA E.T.			
	PLANȘA NR: ET 1.03			

SUBSOL



Notă: planşa preluată din proiect nr. 389/2021 elaborat în fază PUZ Studiul de oportunitate de către proiectantii general S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoşani şi proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L. Botoşani

EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	
EXPERT TEHNIC AF	dr. ing. Plăcică Dorcel		1:250	
PRELUCRAT	ing. Turcanu Paul		DATA	03/04.2022
BENEFICIAR:	S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L.			
TITLU:	EXPERTIZĂ TEHNICĂ cerința Af			
	Realizarea unei excavatii și influența excavatii asupra construcțiilor învecinate			
	*CONSTRUCȚIE LOCUIŢE COLECTIVE 25P+1B2/groapa 25P+1B2+9Z			
	peșoa cu PPAI CONSIGERARE LA PARETE, ANEXAJARE PARCAR, ANEXAJARE EXTENSIOAN, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER			
	Anexajament nr. Clasa Nivelament nr. 75/PC/2021, municipalitate Botoșani, Județul Botoșani			
TITLU FLANSA:	PLAN SUBSOL 2 CU DISPUNERE SPRINJINIRI			
	- Varianta II (pilotti forati tangonți) - PROPUȘĂ			
PROIECT NR.:	74-2/14.03.2022			
FAZA	E.T.			
FLANSA NR.:	ET 2.02			