

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stângerii între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 9.54 %	C.U.T. EXISTENT = 0.0954 m ² /Adc
P.O.T. PROPUȘ = 24.88 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.25 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 1000.00 m ²	MĂSURATĂ = 1038.00 m ²
-----------------------------------	-----------------------------------

BILANȚ TERITORIAL

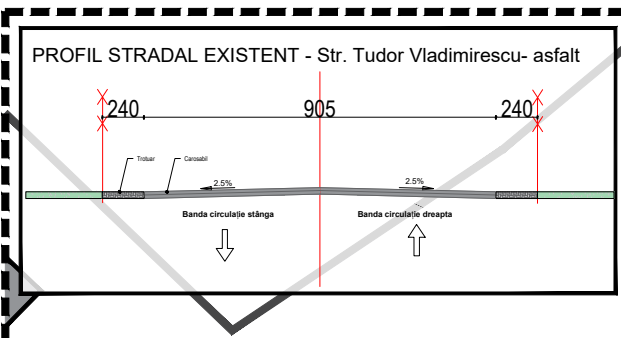
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 - se menține	99.00 m ²	9.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	99.00 m ²	0.095 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 - se menține	16.00 m ²	1.54 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	16.00 m ²	0.015 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3 - se menține	27.00 m ²	2.60 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	27.00 m ²	0.026 m ² /Adc
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C4 - se menține	8.00 m ²	0.77 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C4	8.00 m ²	0.008 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	122.44 m ²	11.80 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	765.56 m ²	73.75 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▲ ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
- ▲ ACCES AUTO ÎNCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

UTR 10
LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de impozitare "B".

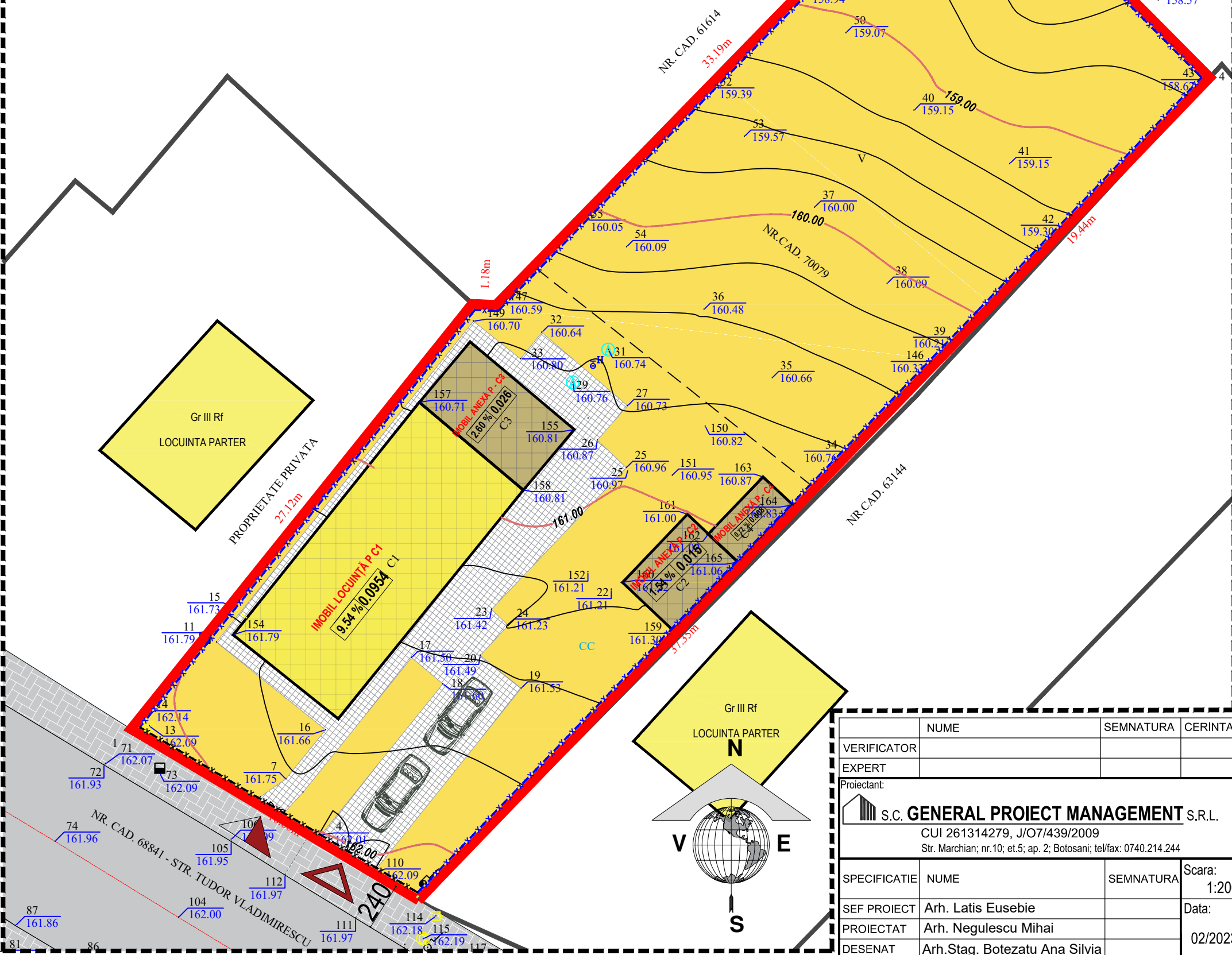


STRUCTURA CLĂDIRILOR

[Solid Yellow]	DURABILE
[Solid Grey]	SEMIDURABILE / PROVIZORII
[Dotted Grey]	NEDURABILE

STAREA CLĂDIRILOR

[Cross-hatched]	BUNĂ
[Vertical Lines]	MEDIOCRĂ
[Horizontal Lines]	REA



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 02/2023
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		
Proiect nr.: 1101 / 2022			Faza: P.U.D.
Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.53, Mun. Botosani, Jud. Botosani			Amplasament: Str. Tudor Vladimirescu, Nr.53, CF 70079, Mun. Botosani, Jud. Botosani
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P			Plansa nr.: A-02
SITUAȚIE EXISTENTĂ			