

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intelsecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stănjineri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bură
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	În condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 00,00 % C.U.T. EXISTENT = 0,00
P.O.T. PROPUS = 22,97 % C.U.T. PROPUS = 0,37

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 431,00 m²

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00,00	00,00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	0,00	0,00
TROTUARE, TERASE DESCOOPERIE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00,00	0,00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	431,00	100,00 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎNVECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE
- ▲ ACCES PIETONAL ÎNCLINAT
- ▲ ACCES AUTO ÎNCLINAT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 20 LMI/1
Teren arabil.
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de împozitare "D".

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: scții

Proiect nr.: 703/2022

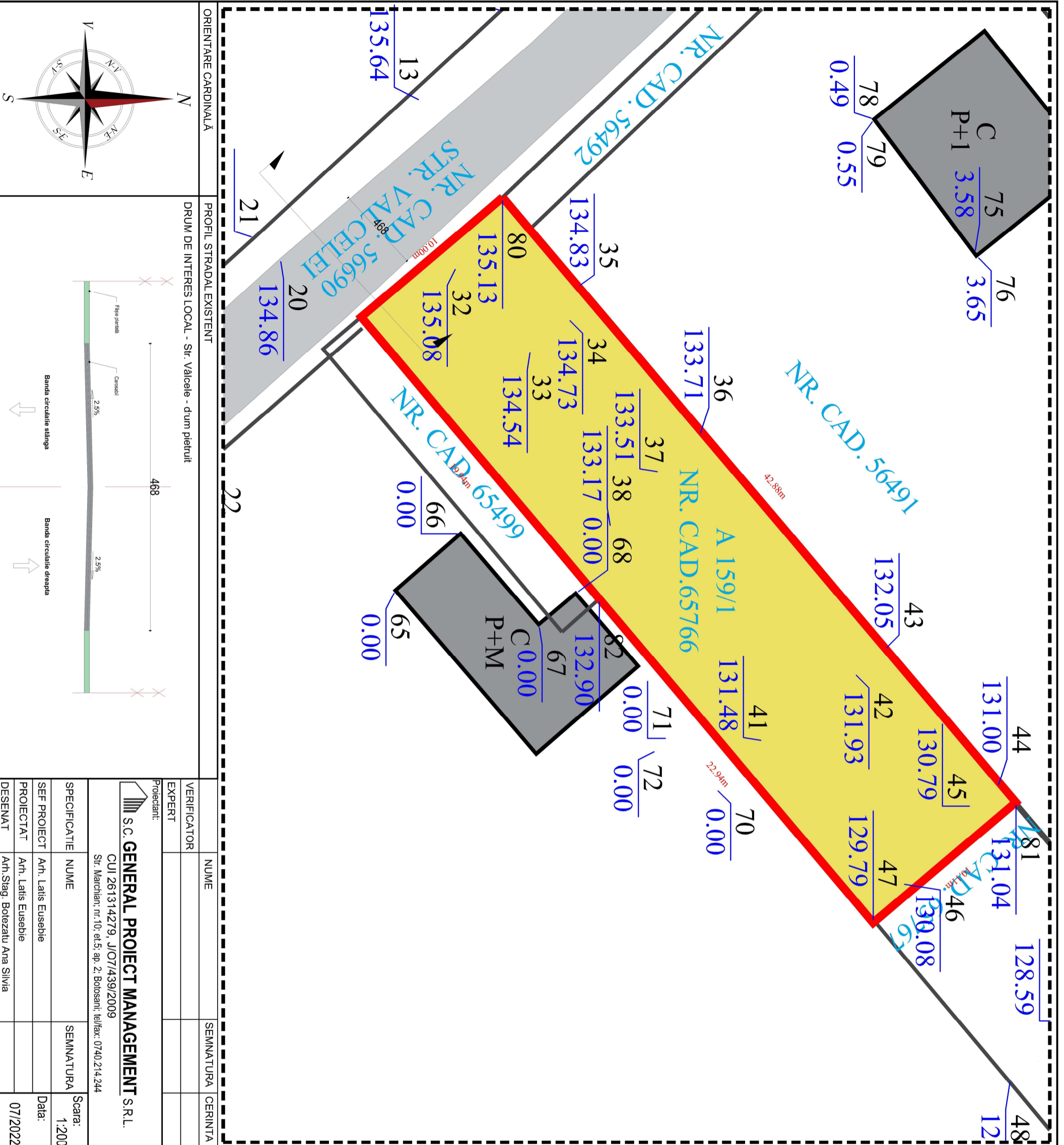
Adresa: B-dul Mihai Eminescu, Nr.14A, Mun. Botosani, Jud. Botosani

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJURIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI -modificare HCL 492/2022

Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Vâlcele, Nr.48A, NCC/CF 65766, Mun. Botosani, Jud. Botosani

Planșa nr.: A-02



ORIENTARE CARDINALĂ

PROFIL STRADAL EXISTENT

DRUM DE INTERES LOCAL - Str. Vâlcele - d'um pietruit

VERIFICATOR

EXPERT

Proiectant:

S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
CUI 261314279, J/07/1439/2009
Str. Marchian, nr.10, et.5, ap. 2, Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		1:200
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		Data:
DESENAT	Arh. Siag. Botezatu Ana Silvia		07/2022