

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI
P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00 m²/Adc
P.O.T. PROPUȘ = 100 % C.U.T. PROPUȘ = 1.00 m²/Adc

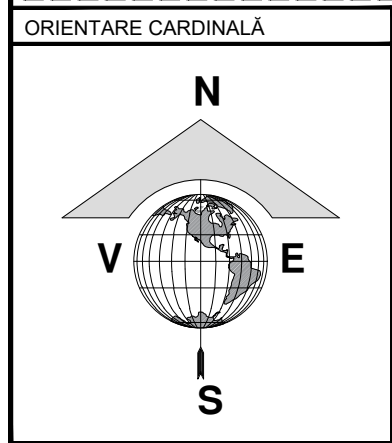
SUPRAFAȚĂ TEREN
S = 15.44 m²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m ²	0.00 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI RAMPE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	15.44 m ²	100.00 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ▨ CALE DE ACCES/TROTUARE EXISTENTE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ▲ ACCES PRINCIPAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 7 Llu1
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, peste 10m.
Zonă de impozitare "A".



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2024
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	<i>Ana Silvia</i>	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soții FLORARIU LIVIU ILIE și FLORARIU MARCELA-CĂȚĂLINA	Proiect nr.: 214/2024
Adresa: Str. Părinte Cleopa Ilie, Nr.1, Mun. Botosani, Jud. Botosani	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: CREARE ACCES DIN EXTERIOR la fațada principală a blocului ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, recompartimentări interioare și închidere balcon	Planșa nr.: A-02
Amplasament: Str. Marchian, Nr.4, Sc.B, Parter, Ap.16, CF 50029, Mun. Botosani, Jud. Botosani	

SITUAȚIE EXISTENTĂ