

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 @ 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 18.81 %	C.U.T. PROPUS = 0.38 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 700.00 m²

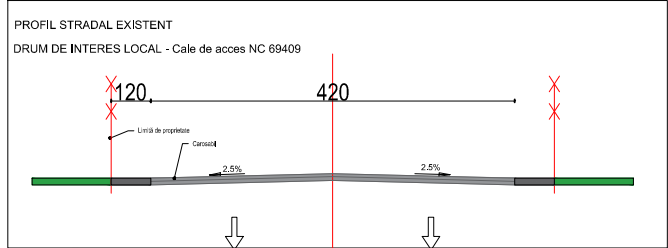
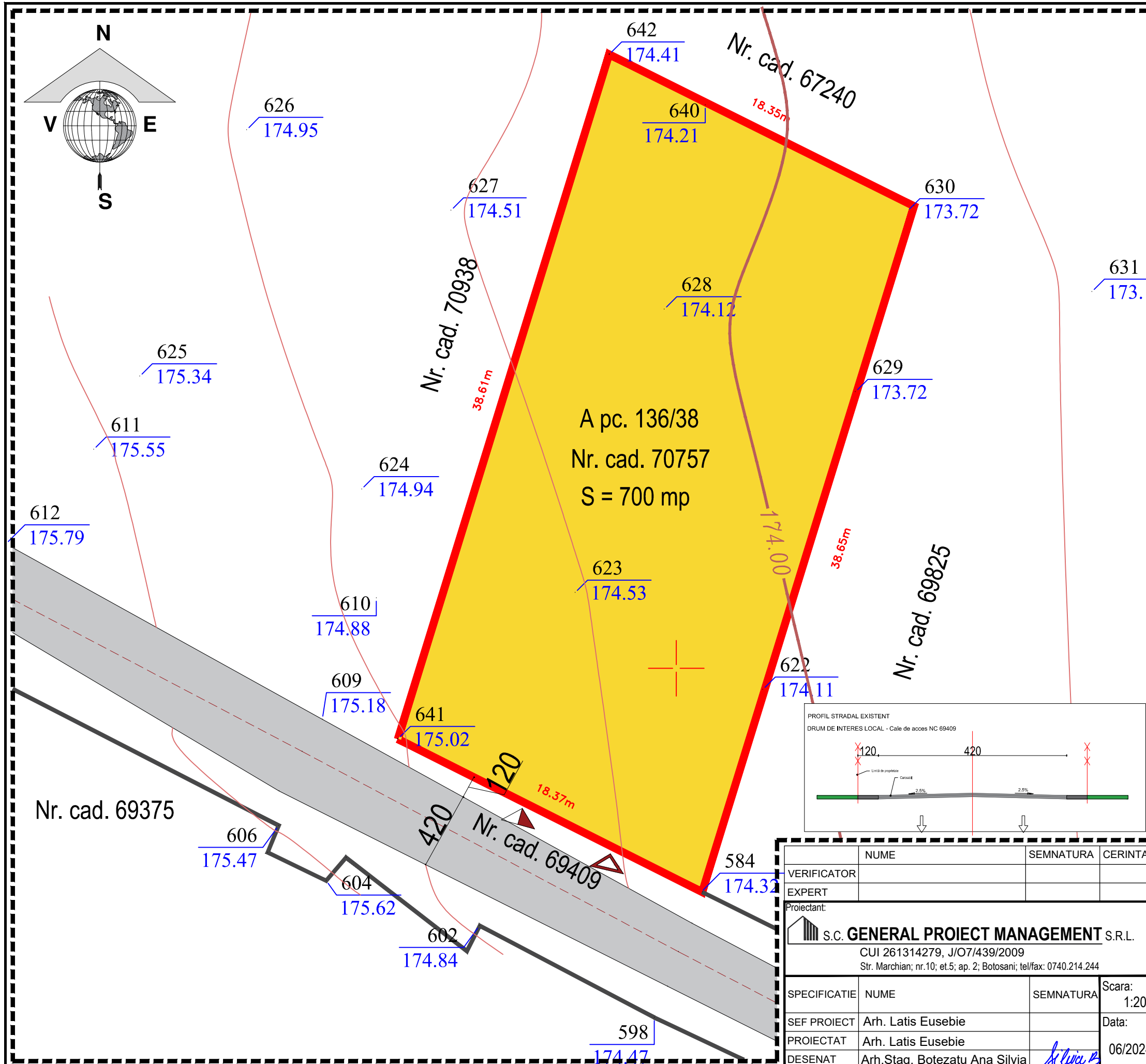
BILANȚ TERITORIAL

	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	00.00 m ²	0.00 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	700.00 m ²	100.00 %

LEGENDĂ:

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA JURIDICĂ
---	PARCELE AFLATE ÎN VICINĂTATE
---	CALE DE ACCES
---	PARCELĂ STUDIATĂ
---	CONSTRUCȚII EXISTENTE
▲	ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ
▲	ACCES AUTO ÎNCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 62 LMu1
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.
Zonă de impozitare "D".



	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: POPOVICI MIHAELA Adresa: Aleea Scurta, Nr.12, Sc.C, Ap.17, Mun.Botosani, Jud.Botosani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 204/ 2024
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 06/2024	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, CF 70757, Mun.Botosani, Jud.Botosani
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia	<i>Silvia B</i>		Titlu planșa: SITUAȚIE EXISTENTĂ Planșa nr.: A-02