

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 2 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stâneniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 8.56 %	C.U.T. EXISTENT = 0.856 m ² /Adc
P.O.T. PROPUS = 15.95 %	C.U.T. PROPUS = 0.24 m ² /Adc

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 726.00 m ²	MĂSURAT = 759.00 m ²
----------------------------------	---------------------------------

BILANȚ TERITORIAL

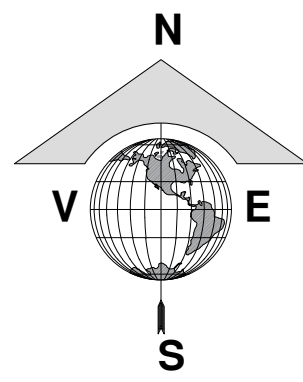
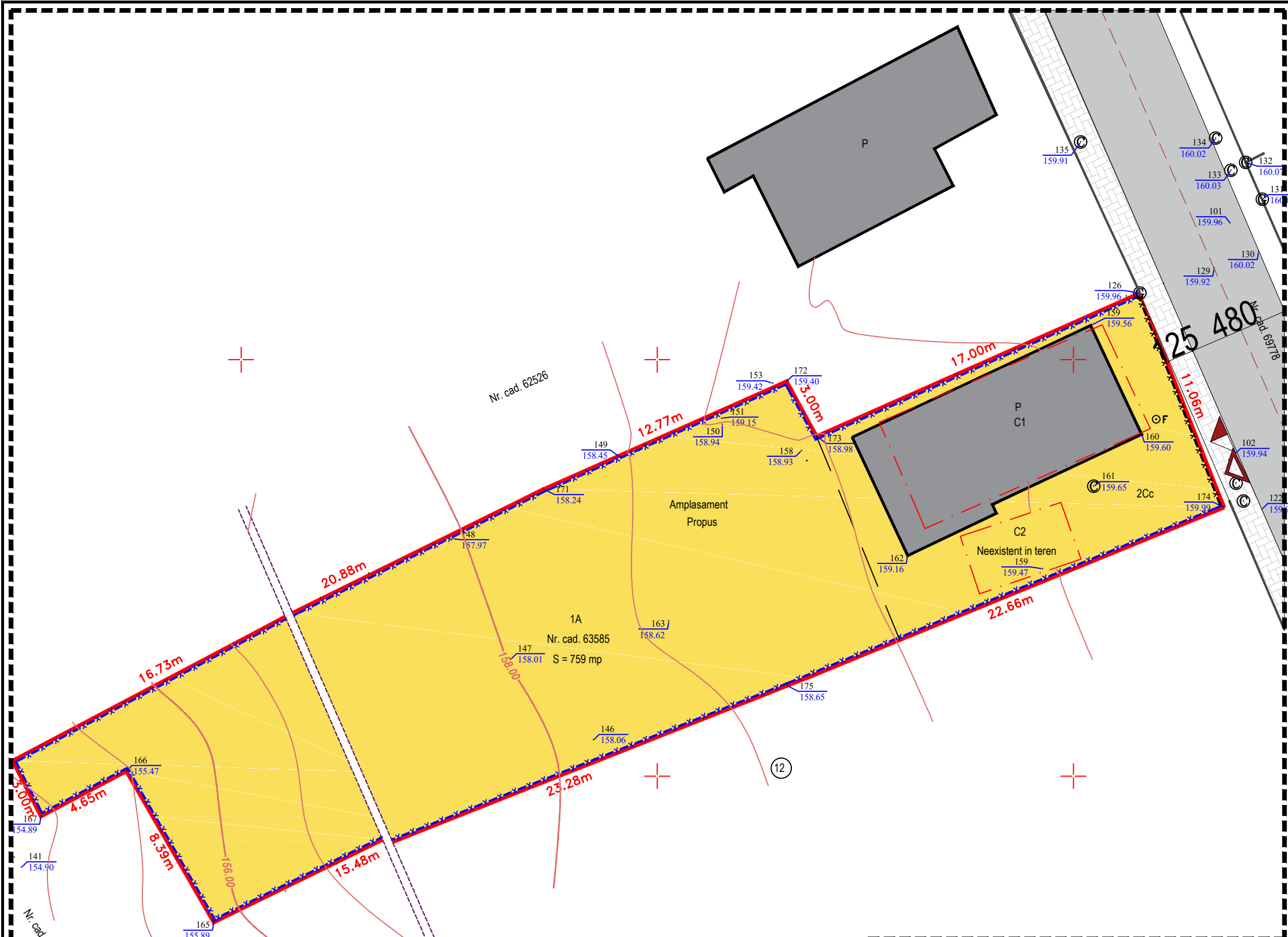
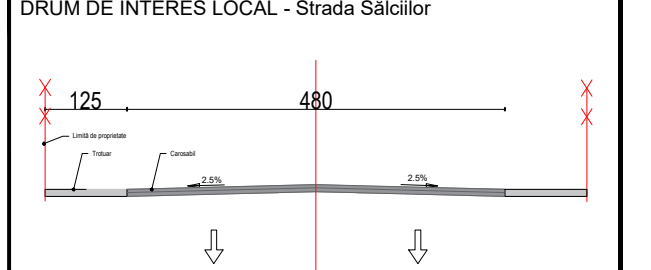
	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	65.00 m ²	8.56 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	65.00 m ²	0.856 m ² /Adc
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00 m ²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	694.00 m ²	91.44 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	CALE DE ACCES
	PARCELĂ STUDIATĂ
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 25 LMre1
Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban.
Zonă de impozitare "D".

PROFIL STRADAL EXISTENT



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: soții PAVEL MIHAI și PAVEL MINA MAGDALENA Adresa: Str.Sălciilor, Nr.10, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Proiect nr.: 805/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data:	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		12/2023	Plansa nr.: A-02
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			SITUAȚIE EXISTENTĂ