

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani,
pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea Primarului, Cosmin - Ionuț Andrei, raportul de specialitate comun nr. 20280/PMB/4.03.2024 al Direcției Impozite și Taxe și Direcției Economice și referatul de aprobare nr. 20288/PMB/4.03.2024 aprobat de Primarul Municipiului Botoșani, prin care s-a propus stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani pentru anul 2025,

având în vedere necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 potrivit art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019 și a indexării anuale a impozitelor și taxelor locale potrivit art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

în conformitate cu prevederile:

- art. 20 lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 27/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 180/1999;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru anul 2025 impozitele și taxele locale se stabilesc după cum urmează:

- a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind Anexa nr. 1;
- b) valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată la clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul municipiului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2025, sunt prevăzute în Anexa nr. 2;
- c) cota de impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;

- d) cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, exclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzută de art. 458 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la nivelul de 0,45% din valoarea impozabilă a clădirii. În cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- e) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,11% din valoarea impozabilă a clădirii;
- f) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește după cum urmează:
 - pentru impozitul pe clădirile persoanelor juridice, cu excepția celor utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii;
 - pentru taxa pe clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, cu excepția celor utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota se stabilește la 0,3% din valoarea impozabilă a clădirii;
- g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) și 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- h) cota prevăzută la art. 460 alin. (8), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este de 5%;
- i) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aferentă taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, se stabilește la 3%;
- j) cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la calculul impozitului pe spectacole, se stabilesc la nivelele de 2% pentru spectacolele enumerate la litera a) de la acest alineat și de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele prevăzute la litera a);

Art. 2. (1) Bonificația pentru plata cu anticipație a impozitelor, prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului și taxei pe clădiri persoane fizice și persoane juridice, la 10%;
- b) în cazul impozitului și taxei pe teren persoane fizice și persoane juridice, la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice și persoane juridice, la 10%.

(2) Impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Municipiului Botoșani de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație.

Art. 3. Potrivit art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2025 se stabilesc următoarele cote adiționale la impozitele și taxele locale:

- a) la impozitul pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice se stabilește o cotă adițională de 5%, care se aplică asupra nivelului stabilit la art.1 lit. f), primul alineat, astfel cota aplicabilă se stabilește la 1,365% din valoarea impozabilă a clădirii;

- b) la impozitul pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 15%, care se aplică asupra nivelelor stabilite în Anexa nr. 1, numerele curente 4, 7 și 8.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2025, delimitarea pe zone a terenurilor amplasate în intravilanul municipiului este prevăzută în Anexa nr. 3, iar cea a terenurilor amplasate în extravilanul municipiului în Anexa nr. 4.

Art. 5. Pentru anul 2025 se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 476 alin. (2), art. 485 alin. (1) și art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit Anexei nr. 5.

Art. 6. Pentru anul 2025, creanțele fiscale mai mici de 20 lei inclusiv, existente în sold la data de 31 decembrie 2024 se vor da la scădere în baza prevederilor art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 7. Criteriile și procedurile de stabilire și încasare a taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice sunt cele din regulamentele de instituire a acestora, aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local și prezentate la pct. 19, subpunctele 1 – 12, din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Impozitul pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

- a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;
- b) cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Impozitul pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

- a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;
- b) cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 10. Anexele nr. 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Impozite și Taxe Locale și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Botoșani,
Cosmin - Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Botoșani,
Oana Gina Chițanu**

TABLOUL
cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale în sumă fixă începând cu anul 2025

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, alineat	
1	Impozitul/taxa pe teren - lei/ha - pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului - terenuri cu construcții:	Cap.III,art.465,alin.(2)	
	-A		9,469
	- B		6,603
	- C		4,176
	- D		2,207
2	Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului - pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, după cum urmează:	Cap.III,art.465,alin.(4)	
	1.Arabil, situat în zona: - A		201
	- B		151
	- C		136
	- D		110
	2.Pășuni, situate în zona: - A		151
	- B		136
	- C		110
	- D		98
	3.Fânețe, situate în zona: - A		151
	- B		136
	- C		110
	- D		98
	4.Vii, situate în zona: - A		331
	- B		247
	- C		201

	- D		136
5.Livezi, situate în zona:	- A		379
	- B		331
	- C		247
	- D		201
6.Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, situate în zona:	- A		201
	- B		151
	- C		136
	- D		110
7.Terenuri cu ape, situate în zona:	- A		110
	- B		98
	- C		53
	- D		X
8.Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află			X
9.Teren neproductiv, indiferent de zona în care se află			X
3 Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului - pentru terenurile amplasate în extravilanul municipiului - pe categorii de folosință, după cum urmează:		Cap.III,art.465,alin.(7)	
1.Teren cu construcții, situat în zona:	- A		130
	- B		115
	- C		103
	- D		83
2.Arabil, situat în zona:	- A		215
	- B		199
	- C		177
	- D		158
3.Pășune, situată în zona:	- A		119
	- B		107
	- C		87
	- D		75
4.Fâneață, situată în zona:	- A		119
	- B		107
	- C		87
	- D		75
5.Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1,situată în zona:	- A		234
	- B		217

	- C		198
	- D		181
	5.1 Vie până la intrarea pe rod, indiferent de zona în care se află		X
	6.Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1,situată în zona: - A		237
	- B		217
	- C		198
	- D		181
	6.1 Livadă până la intrarea pe rod, indiferent de zona în care se află		X
	7.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1, situată în zona:		
	- A		67
	- B		57
	- C		47
	- D		30
	7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție, indiferent de zona în care se află		X
	8.Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole, situat în zona: - A		24
	- B		21
	- C		8
	- D		3
	8.1 Teren cu amenajări piscicole, situat în zona: - A		145
	- B		128
	- C		110
	- D		99
	9.Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află		X
	10.Teren neproductiv, indiferent de zona în care se află		X
4	I. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică - lei/an pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta, la care se aplică o cotă adițională de 15% - pentru tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(2)	
	I.I Vehicule înmatriculate		
	1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cmc, inclusiv		10
	2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc		14
	3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv		28
	4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv		107
	5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv		215
	6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc		432

7. Autobuze, autocare, microbuze			35
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv			45
9. Tractoare înmatriculate			28
I.II Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică lei/an/200 cmc			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc			2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc			6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată lei/an/vehicul			75
În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.			
5 II. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an - pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - pentru tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(5)	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspen-sie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe, cu masa:			
1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	154
2. de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		154	428
3. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		428	602
4. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		602	1,363
5. de cel puțin 18 tone		602	1,363
II.Vehicule cu trei axe, cu masa:			
1. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		154	269
2. de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		269	552
3. de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		552	716
4. de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		716	1,104
5. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1,104	1,716
6. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1,104	1,716
7. de cel puțin 26 tone		1,104	1,716
III.Vehicule cu patru axe, cu masa:			
1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		716	726
2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		726	1,134
3. de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1,134	1,800
4. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1,800	2,671
5. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1,800	2,671
6. de cel puțin 32 tone		1,800	2,671

6 III. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an - pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(6)	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspen-sie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.Vehicule cu 2+1 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0
2. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0
3. de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		0	70
4. de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		70	159
5. de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		159	373
6. de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		373	482
7. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		482	870
8. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		870	1,527
9. de cel puțin 28 tone		870	1,527
II.Vehicule cu 2+2 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		149	348
2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		348	572
3. de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		572	841
4. de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		841	1,015
5. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1,015	1,666
6. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1,666	2,313
7. de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		2,313	3,511
8. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2,313	3,511
9. de cel puțin 38 tone		2,313	3,511
III.Vehicule cu 2+3 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1,840	2,561
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2,561	3,481
3. de cel puțin 40 tone		2,561	3,481
IV.Vehicule cu 3+2 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1,626	2,258
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2,258	3,123
3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3,123	4,620
4. de cel puțin 44 tone		3,123	4,620
V.Vehicule cu 3+3 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		925	1,119

	2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1,119	1,671
	3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1,671	2,661
	4. de cel puțin 44 tone		1,671	2,661
7	IV.Impozitul pe mijloacele de transport- lei/an, la care se adaugă o cotă adițională de 15% - pentru remorci, semiremorci și rulote cu masa totală maximă autorizată:	Cap.IV,art.470,alin.(7)		
	a) până la 1 tonă, inclusiv			14
	b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			51
	c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			78
	d) peste 5 tone			97
8	V. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an, la care se aplică o cotă adițională de 15% - pentru mijloacele de transport pe apă tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(8)		
	1. Luntre,bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			31
	2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			83
	3. Bărci cu motor			312
	4. Nave de sport și agrement			838
	5. Scutere de apă			312
9	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism - lei- pentru suprafața:	Cap.V,art.474,alin.(1)		
	- până la 150 mp, inclusiv			7
	- între 151 - 250 mp, inclusiv			8
	- între 251 - 500 mp, inclusiv			9
	- între 501 - 750 mp, inclusiv			14
	- între 751 - 1.000 mp, inclusiv			18
	- peste 1.000 mp		22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	
10	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări - lei pentru fiecare mp afectat	Cap.V,art.474,alin.(10)		3
11	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete,cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor - lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	Cap.V,art.474,alin.(14)		8
12	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - lei pentru fiecare racord	Cap.V,art.474,alin.(15)		10
13	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar - lei	Cap.V,art.474,alin.(4)		20
14	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - lei - pentru:	Cap.V,art.474,alin.(16)		

	- persoane fizice		3
	- persoane juridice		8
15	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare - lei	Cap.V,art.475,alin.(1)	18
16	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sctorul agricol - lei:	Cap.V,art.475,alin.(2)	
	a) taxa pentru eliberarea atestatului de producător pentru produse de origine vegetală		51
	b) taxa pentru eliberarea atestatului de producător pentru produse de origine animală		66
	c) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		20
17	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective- lei:	Cap.V,art.475,alin.(3)	
	a) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 561 - Restaurante potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, din:		
	- Zona A:		
	- cu suprafața peste 500 mp		3,206
	- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		2,386
	- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		2,161
	- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,984
	- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,700
	- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		1,275
	- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		1,020
	- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		723
	- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		468
	- Zona B:		
	- cu suprafața peste 500 mp		3,131
	- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		2,089
	- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,939
	- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,775
	- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,529
	- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		1,104
	- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		804
	- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		521
	- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		262
	- Zona C:		
	- cu suprafața peste 500 mp		3,057
	- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,790
	- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,639

- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,558
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,356
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		932
- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		643
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		410
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		238
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,639
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,492
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,349
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,192
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		767
- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		552
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		343
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		152
b) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, din:		
- Zona A:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,206
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,639
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,416
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,221
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,169
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		991
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		849
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		597
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		477
- Zona B:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,131
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,342
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,253
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,118
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		977
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		835

- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		679
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		425
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		269
- Zona C:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,057
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,059
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,007
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		894
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		767
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		649
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		508
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		299
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		245
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		820
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		783
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		708
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		619
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		529
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		425
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		216
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		192
c) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 932-Alte activități recreative distractive, clasa 9321- Bălciuri și parcuri de distracții potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, din:		
- Zona A:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,206
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		820
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		708
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		634
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		586
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		497
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		425
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		299
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		238

- Zona B:		
- cu suprafata peste 500 mp		3,131
- cu suprafata cuprinsa între 400 mp și 500 mp inclusiv		671
- cu suprafata cuprinsa între 300 mp și 400 mp inclusiv		626
- cu suprafata cuprinsa între 200 mp și 300 mp inclusiv		559
- cu suprafata cuprinsa între 150 mp și 200 mp inclusiv		489
- cu suprafata cuprinsa între 100 mp și 150 mp inclusiv		418
- cu suprafata cuprinsa între 30 mp și 100 mp inclusiv		339
- cu suprafata cuprinsa între 20 mp și 30 mp inclusiv		212
- cu suprafata sub 20 mp inclusiv		134
- Zona C:		
- cu suprafata peste 500 mp		3,057
- cu suprafata cuprinsa între 400 mp și 500 mp inclusiv		529
- cu suprafata cuprinsa între 300 mp și 400 mp inclusiv		502
- cu suprafata cuprinsa între 200 mp și 300 mp inclusiv		447
- cu suprafata cuprinsa între 150 mp și 200 mp inclusiv		384
- cu suprafata cuprinsa între 100 mp și 150 mp inclusiv		326
- cu suprafata cuprinsa între 30 mp și 100 mp inclusiv		254
- cu suprafata cuprinsa între 20 mp și 30 mp inclusiv		149
- cu suprafata sub 20 mp inclusiv		124
- Zona D:		
- cu suprafata peste 500 mp		2,981
- cu suprafata cuprinsa între 400 mp și 500 mp inclusiv		410
- cu suprafata cuprinsa între 300 mp și 400 mp inclusiv		391
- cu suprafata cuprinsa între 200 mp și 300 mp inclusiv		354
- cu suprafata cuprinsa între 150 mp și 200 mp inclusiv		310
- cu suprafata cuprinsa între 100 mp și 150 mp inclusiv		265
- cu suprafata cuprinsa între 30 mp și 100 mp inclusiv		212
- cu suprafata cuprinsa între 20 mp și 30 mp inclusiv		108
- cu suprafata sub 20 mp inclusiv		97
d) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 932-Alte activități recreative distractive, clasa 9329-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, din:		
- Zona A:		
- cu suprafata peste 500 mp		3,206
- cu suprafata cuprinsa între 400 mp și 500 mp inclusiv		410

- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		354
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		317
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		294
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		250
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		212
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		149
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		119
- Zona B:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,131
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		336
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		315
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		279
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		245
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		209
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		172
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		108
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		67
- Zona C:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,057
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		265
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		254
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		224
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		192
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		163
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		127
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		74
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		63
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		204
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		199
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		179
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		157
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		134
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		108
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		59

	- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		49
	<p>a) Pentru unitățile și standurile de comercializare existente la data de 31 decembrie, taxa se plătește anticipat, până la data de 31 martie a anului fiscal.</p> <p>b) Actele privind orice modificare de încadrare în grupa CAEN, cât și orice modificare a suprafeței de servire, în funcție de care se calculează taxa pentru anul fiscal, se depun până la data de 31 martie.</p> <p>c) Pentru activitățile noi și a celor care se autorizează pentru o perioadă mai mică de un an, taxa anuală pentru eliberarea autorizației se stabilește în funcție de perioada autorizată pentru desfășurarea activității.</p> <p>d) Pentru unitățile și standurile noi, taxa se plătește anticipat până la data eliberării autorizației.</p> <p>e) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.</p> <p>f) Pentru plata cu întârziere se calculează majorări potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.</p>		
18	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Cap.VI,art.478,alin.(2)	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/ mp sau fracțiune de mp		47
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp		34
19	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru:	Cap.IX,art.486,alin.(1)	
	<p>1.Activități comerciale (tonete,module,standuri,mese pliante,terase)</p> <p>Criteriile și procedurile de punere la dispoziție a amplasamentelor sunt cuprinse în permisiunile de folosire a locului public. Nivelul taxei este diferențiat pe două zone, este stabilit în lei/mp/zi, se datorează trimestrial și se plătește anticipat, până la data de 25 inclusiv ale lunii premergătoare trimestrului, cu excepția trimestrului I pentru care se plătește până la data de 31 martie 2025, sau până la data eliberării permisiunii pentru permisiunile noi. Pentru activitățile ambulante cu caracter temporar taxa se plătește până la data eliberării permisiunii.</p> <p>Dacă din calcul suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv.</p> <p>Nivelul taxei, pe zone de interes comercial, este următorul:</p> <p>a) zona I - Pietonalul Unirii, Pietonalul Transilvaniei, Str.Primăverii,B-dul George Enescu, Str.Marchian, B-dul Mihai Eminescu pe tronsonul cuprins între Str.Gării și Str.Nicolae Iorga, Calea Națională pe tronsonul cuprins între Str.Gării și</p>		

Str.Nicolae Iorga, Str.Grivița pe tronsonul cuprins între Calea Națională și Str.T.Vladimirescu - lei/mp/zi		2.43
b) zona II - alte amplasamente necuprinse în zona I - lei/mp/zi În ambele zone, pentru vânzarea de flori, carte și presă, taxele se reduc cu 25%.		1.90
2.Diverse servicii (foto,reparații și încărcări brichete,cântărire persoane etc.) - lei/mp/zi Criteriile și procedurile de stabilire și plată a acestei taxe sunt cele de la pct.19.1.		0.40
3.Amplasare panouri publicitare - lei/mp/zi Criteriile și procedurile de stabilire și plată a acestei taxe sunt cele de la pct.19.1.		5.28
4.Rezervare loc parcare auto - lei/mp/zi:		
a) pentru persoane fizice		0.089
b) pentru persoane juridice		0.328
Criteriile și procedurile de rezervare a locurilor pentru parcare sunt stabilite în regulamentul ce se aprobă prin hotărârea Consiliului Local.Pentru rezervările fără licitație se aplică nivelul taxei specificate la acest punct,iar pentru rezervările cu licitație aceste nivele constituie prețul de pornire a licitației.Taxa de rezervare loc pentru parcare auto pentru acordurile existente la 31 decembrie 2024 se plătește anticipat, până la data de 31 martie 2025. Pentru rezervările noi , taxa se plătește anticipat până la data eliberării acordului de rezervare. Pentru mijloacele de transport declarate fiscal în alte unități administrativ-teritoriale, nivelul taxei pentru rezervare loc parcare auto se majorează cu 50%. Dacă din calcul, suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv.		
5.Depozitare materiale și terenuri ocupate pentru efectuarea de reparații la clădiri - lei/mp/zi Taxa se plătește anticipat, până la eliberarea acordului.		0.52
6.Lucrări și intervenții la rețele edilitare, efectuate de alți contribuabili decât administratorii de rețea de utilitate publică de termoficare, persoanele fizice care suportă contravaloarea lucrărilor de extindere rețele gaze naturale,instituțiile de cult recunoscute de lege, instituțiile finanțate din bugetul local, fundațiile și asociațiile nonprofit care desfășoară activități de protecție a copiilor și a altor persoane defavorizate - lei/mp/zi: a) pentru persoane fizice b) pentru persoane juridice Taxa se plătește anticipat, până la eliberarea acordului.Nivelul taxei se majorează cu 100% în cazul lucrărilor de intervenție efectuate pe străzile reabilitate. Dacă din calcul suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv.		1.49 3.04

7.Utilizarea punctelor de staționare a mijloacelor de transport, autorizate de autoritatea locală - lei/autovehicul/zi - pentru taxi, de către: - persoane fizice autorizate		0.36
- persoane juridice		0.59
Taxa de utilizarea punctelor de staționare a mijloacelor de transport se datorează semestrial și se plătește anticipat, până la data de 31 ianuarie, inclusiv, pentru semestru I și 25 iunie, inclusiv, pentru sem. II, sau până la data eliberării acordului de utilizare pentru acordurile noi. Dacă din calcul suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv. Sunt scutite de la plata acestei taxe persoanele cu handicap locomotor cu mașini adaptate.		
8.Libera trecere a autovehiculelor în zonele publice cu restricții de circulație - lei/autovehicul/zi - în funcție de greutatea maximă admisă a acestora, după cum urmează:		
a) până la 5,5 tone inclusiv		4.00
b) peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv		7.00
c) peste 10,5 tone, dar nu mai mult de 20,0 tone inclusiv		9.00
d) peste 20 tone		14.00
e) pentru fiecare transport agabaritic		181
Taxa se plătește anticipat, pentru cel puțin 30 zile		
9.Libera trecere a vehiculelor cu tracțiune animală în zonele publice cu restricții de circulație - lei/zi		1.79
Taxa se stabilește și plătește potrivit criteriilor și procedurilor de la pct.19.9		
10.Libera trecere "la purtător", pe locurile publice cu restricții de circulație, a autovehiculelor, altele decât cele deținute în proprietate de agentul economic solicitant - lei/autovehicul/zi		181
Taxa se plătește anticipat, până la data eliberării permisiunii.		
11.Efectuarea de reclame sonore în zonele publice - lei/autovehicul/oră		12
Taxa se plătește anticipat, până la data eliberării permisiunii.		
12. Taxa pentru amplasare stații inteligente de colectare a deșeurilor reciclabile - lei/mp/zi		0.07
Criteriile și procedurile de punere la dispoziție a amplasamentelor sunt cuprinse în permisiunile de folosire a locului public. Taxa se datorează trimestrial și se plătește anticipat, până la data de 25, inclusiv, ale lunii premergătoare trimestrului, sau până la data eliberării permisiunii pentru permisiunile noi. Pentru amplasări temporare pe perioade mai mici de un trimestru, taxa se plătește până la data eliberării permisiunii. Această taxă se va aplica în cazul agenților economici pentru care există parteneriate pe linia proiectelor de mediu.		
20 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - lei	Cap.IX,art.486 alin.(4)	746
21 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe	Cap.IX,art.486,alin.(5)	

	alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp de plan		
	a.1. la scara 1:500		18
	a.2. la scara 1:1.000		33
	a.3. la scara 1:2.000		35
22	Amenda pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	Cap.IX,art.493,al.2,lit.a	de la 104 lei la 416 lei
23	Amenda pentru nedepunerea declarațiilor de impunere	Cap.IX,art.493,al.2,lit.b	de la 416 lei la 1038 lei
24	Amenda pentru încălcarea normelor tehnice privind tipărirea,înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea,după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	Cap.IX,art.493,al.4	de la 485 lei la 2355 lei
25	Amenda pentru necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	Cap.IX,art.493,al.4 ¹	de la 745 lei la 3727 lei

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul municipiului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2025

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă (lei/mp)							
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)				Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Clădire:								
	a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic								
	a.1) care este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	3,429	3,279	3,131	2,981	2,057	1,967	1,878	1,790
	a.2) care nu este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	3,578	3,429	3,279	3,131	2,147	2,057	1,967	1,878
	b)Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic								
		1,073	1,029	984	938	716	686	656	626
2.	Clădire-anexă:								
	a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	716	686	656	626	625	598	573	546
	b)Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	448	429	411	393	270	259	247	236

NOTĂ

1. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, valoarea impozabilă reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
2. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, valoarea impozabilă reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
3. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) pentru clădirile cu vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite înainte de 1 ianuarie 1925, reducere 50%;
 - b) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite între 1 ianuarie 1925 și 1 ianuarie 1975, reducere 30%.
 - c) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite între 1 ianuarie 1975 și 1 ianuarie 1995, reducere 10%.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

SITUATIA
PRIVIND DELIMITAREA STRAZILOR CONFORM ZONARII MUNICIPIULUI
PENTRU CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A
IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU ANUL 2025

Nr.crt	DENUMIREA STRAZII	Explicatii asupra limit elor zonarii		Zona
		Numere impare de la - la	Numere pare de la - la	
1	1 DECEMBRIE			A
2	1 MAI	1 - 7	2 - 18	C
3	1 MAI	9 - nr.finale	20 - nr.finale	D
4	A.T.LAURIAN			C
5	ADRIAN ADAMIU			C
6	ALEEA ALBA IULIA			A
7	ALEEA ALBINA			D
8	ALEEA ALEXANDRU DONICI			C
9	ALEEA ALEXANDRU GRAUR			D
10	ALEEA ALEXANDRU GRIGORE GHICA			D
11	ALEEA AMURGULUI			B
12	ALEEA ARCULUI			A
13	ALEEA ARMEANA			A
14	ALEEA ARTUR ENASESCU			B
15	ALEEA AZURULUI			B
16	ALEEA BERZELOR			D
17	ALEEA BRADULUI			D
18	ALEEA BUCOVINA			B
19	ALEEA CALUGARENI			B
20	ALEEA CANDIESCU C. TEODOR			D
21	ALEEA CAPITAN ROMANO			A
22	ALEEA CARMEN SYLVA			C
23	ALEEA CINEMA			B
24	ALEEA CIRESULUI			C
25	ALEEA COLONEL TOMOROVEANU			A
26	ALEEA CONSTANTIN GANE			B
27	ALEEA CONSTANTIN IORDACHESCU			D
28	ALEEA CONSTANTIN PILIUȚĂ			B
29	ALEEA CRIZANTEMELOR			A
30	ALEEA CRONICARILOR			D
31	ALEEA CU TEI			C
32	ALEEA CURCUBEULUI			B
33	ALEEA DECEBAL			B
34	ALEEA DIMITRIE BRANDZA			A
35	ALEEA DIMITRIE CANTEMIR			D
36	ALEEA DIMITRIE LEMNEA			B
37	ALEEA DOCHIA			C
38	ALEEA DOI BRAZI			C
39	ALEEA DUMBRAVA ROSIE			B
40	ALEEA DUMBRAVITA			C
41	ALEEA DUMITRU FURTUNA			D
42	ALEEA ELENA NICULIȚĂ VORONCA			D
43	ALEEA ELIBERARII			A
44	ALEEA ELIE RADU			B

45	ALEEA FLORILOR			C
46	ALEEA FLUERASI			D
47	ALEEA GEORGE ENESCU			D
48	ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU			B
49	ALEEA GEN. DUMITRU VASILIU			B
50	ALEEA GEN. GHEORGHE AVRAMESCU			B
51	ALEEA GHEORGHE HASNAS			C
52	ALEEA GRADINARILOR			D
53	ALEEA GRIVITA	1 - 11	2 - 12	B
54	ALEEA GRIVITA	13 - nr.finale	14 - nr.finale	C
55	ALEEA HUMULESTI			D
56	ALEEA IACOB IACOBOVICI			D
57	ALEEA IAZULUI			D
58	ALEEA ILIE CIOLAC			D
59	ALEEA IMPARAT TRAIAN			C
60	ALEEA IOAN MISSIR			D
61	ALEEA ION ISTRATI			D
62	ALEEA ION PILLAT			B
63	ALEEA I.P. DARIE			D
64	ALEEA IRISILOR			D
65	ALEEA LAVAL			C
66	ALEEA LEBADA			C
67	ALEEA LICEULUI			A
68	ALEEA LUDOVIC DAUS			D
69	ALEEA LUIZOAIA			D
70	ALEEA MAGNOLIILOR			C
71	ALEEA MARCEL OLINESCU			D
72	ALEEA MARGARETELOR			B
73	ALEEA MAXIM GORKI			A
74	ALEEA MIHAI URSACHE			D
75	ALEEA MIHAIL KOGALNICEANU			B
76	ALEEA MIHAIL SORBUL			D
77	ALEEA N.N. RĂUTU			D
78	ALEEA NICOLAE LEON			D
79	ALEEA NICOLAE PISOSKI			D
80	ALEEA NOUA			A
81	ALEEA NUCULUI			B
82	ALEEA OSTASILOR			C
83	ALEEA PACEA			B
84	ALEEA PAJISTEI			C
85	ALEEA PARCUL TINERETULUI			C
86	ALEEA PARCULUI			B
87	ALEEA PĂSTOREL TEODOREANU			D
88	ALEEA PETALELOR			C
89	ALEEA PETRU RARES			B
90	ALEEA PICTORULUI			A
91	ALEEA PINULUI			A
92	ALEEA PRIETENIEI			A
93	ALEEA PRIMAVERII			A
94	ALEEA PUSKIN			C
95	ALEEA RAPSODIEI			A
96	ALEEA SCIPIONE BADESCU			A
97	ALEEA SCOLII			A
98	ALEEA SCURTA			B
99	ALEEA SERGIU IACOVLOV			B
100	ALEEA SF.GHEORGHE			B

101	ALEEA SF.IOAN IACOB HOZEVITUL			B
102	ALEEA SFÂNTUL NICOLAE			D
103	ALEEA SLT.ION ELEFTERESCU			C
104	ALEEA SLT.ION FRUNZETTI			A
105	ALEEA SMARDAN			C
106	ALEEA SOFIA NĂDEJDE			D
107	ALEEA SPATARI			B
108	ALEEA STEJARI			A
109	ALEEA TEODOR BOYAN			A
110	ALEEA TEODOR CALLIMACHI			A
111	ALEEA TIBERIU CRUDU			B
112	ALEEA TRANDAFIRILOR			B
113	ALEEA TREI COLINE			D
114	ALEEA UNIRII			A
115	ALEEA VASILE BOGREA			D
116	ALEEA VICTOR TUFESCU			D
117	ALEEA VIILOR			A
118	ALEEA VIORELELOR			B
119	ALEEA ZIMBRULUI			C
120	ALEEA ZORILOR			A
121	ALEXANDRU CEL BUN	1 - 57	2 - 46	B
122	ALEXANDRU CEL BUN	59 - nr.finale	48 - nr.finale	C
123	ALEXANDRU DONICI	1 - 3	2 - 6	C
124	ALEXANDRU DONICI	5 - nr.finale	8 - nr.finale	D
125	ANASTASIE BASOTA			D
126	ANA IPATESCU			A
127	ANDREI MURESANU			D
128	APRODU PURICE			B
129	ARMEANA	1 - 3	2 - 6	A
130	ARMEANA	5 - 29	8 - 68	B
131	ARMEANA	31 - nr.finale	70 - nr.finale	C
132	ARMONIEI			A
133	AUSTRULUI			D
134	BACIULUI	1 - nr.finale		C
135	BACIULUI		2 - nr.finale	D
136	BARBU LAZAREANU	1 - 19	2 - 12	B
137	BARBU LAZAREANU	21 - nr.finale	14 - nr.finale	D
138	B-DUL MIHAI EMINESCU	1 - 117	2 - 120	A
139	B-DUL MIHAI EMINESCU	119 - nr.finale	122 - nr.finale	B
140	BOTOS			D
141	BRADULUI	1 - 15	2 - 12	C
142	BRADULUI	17 - nr.finale	14 - nr.finale	D
143	BUCIUM			D
144	BUCOVINA	1 - 33	2 - 28	A
145	BUCOVINA	35 - 37	30 - 46	B
146	BUCOVINA	39 - nr.finale	48 - nr.finale	D
147	BUJOR			C
148	BUSUIOCULUI			D
149	CAISULUI			D
150	CALEA NATIONALA	1 - 43	2 - 32	B
151	CALEA NATIONALA	45 - 155	34 - 90	A
152	CALEA NATIONALA	157 - nr.finale	92 - nr.finale	B
153	CALUGARENI	1 - 15	2 - 6	A
154	CALUGARENI	17 - nr.finale	8 - nr.finale	B
155	CARAMIDARI			D
156	CARPATI			B

157	CASIN			D
158	CASTANILOR			C
159	CERNAVODA			D
160	CIOBANULUI			D
161	CIRESOAIA			D
162	CISMEA			D
163	CODRULUI			D
164	COLONEL TOMOROVEANU			A
165	CONSTANTIN DRACSINI			D
166	CORNISA			C
167	CORNULUI			D
168	CRINILOR			C
169	CRONICAR NECULCE	1 - 23	2 - 32	C
170	CRONICAR NECULCE	25 - nr.finale	34 - nr.finale	D
171	CUZA VODA			A
172	DIMITRIE BOLINTINEANU			B
173	DIMITRIE NEGREANU			A
174	DIMITRIE POMPEIU			C
175	DIMITRIE RALET			B
176	DOBOSARI	1 - 11	2 - 12	C
177	DOBOSARI	13 - nr.finale	14 - nr.finale	D
178	DRAGOS VODA			B
179	DREPTATII			B
180	DRUMUL TATARILOR			D
181	DUBALARI	1 - nr.finale		D
182	DUBALARI		2 - 16	C
183	DUBALARI		18 - nr.finale	D
184	ELENA RARES			A
185	EROILOR			D
186	ETERNITATII			C
187	FANTANILOR			D
188	FRUNZELOR			C
189	FURTUNEI			C
190	GARII			B
191	GEN. MOCIULSCHI			D
192	GEORGE COSBUC			D
193	GEORGE ENESCU (str.)			D
194	GEORGE ENESCU (bulevard)	1 - 7	2 - 20	A
195	GEORGE ENESCU (bulevard)	9 - nr.finale	22 - nr.finale	B
196	GHEORGHE FILIPESCU			A
197	GHIOCEI			C
198	GRANICERI			D
199	GRIGORE ANTIPA			D
200	GRIGORE URECHE			B
201	GRIGORE VIERU			D
202	GRIVITA			A
203	HATMAN ARBORE			C
204	HAVUZULUI			D
205	HUMARIEI			C
206	I.C.BRATIANU	1 - 71A	2 - 50	B
207	I.C.BRATIANU	73 - 141	52 - 118	C
208	I.C. BRATIANU	143 - nr.finale	120 - nr.finale	D
209	I.L.CARAGIALE			C
210	IMPARAT TRAIAN	1 - 7		C
211	IMPARAT TRAIAN	9 - 49	2 - 68	B
212	IMPARAT TRAIAN	51 - nr.finale	70 - nr.finale	D

213	INDEPENDENTEI	1 - 11	2 - 4	A
214	INDEPENDENTEI	13 - nr.finale	6 - nr.finale	B
215	IOAN SIMIONESCU			B
216	ION PILLAT	1 - 11	2 - 18	A
217	ION PILLAT	13 - nr.finale	20 - nr.finale	B
218	ION CREANGA			C
219	IULIU MANIU	1 - 49	2 - 30	B
220	IULIU MANIU	51 -103	32 - 90	C
221	IULIU MANIU	105 - nr.finale	92 - nr.finale	D
222	IZVOARELOR	1 - 7	2 - 4	B
223	IZVOARELOR	9 - nr.finale	6 - nr.finale	D
224	LALELELOR			D
225	LIBERTATII	1 - 11	2 - 6	C
226	LIBERTATII	13 - nr.finale	8 - nr.finale	D
227	LILIACULUI			D
228	LOGOFAT TAUTU			C
229	LUMINII			D
230	MAIOR IGNAT			B
231	MANOLESTI DEAL	1 - 29	2 - 4	C
232	MANOLESTI DEAL	31 - 35	6 - nr.finale	B
233	MANOLESTI DEAL	37 - nr.finale		C
234	MARAMURES	1 - 35	2 - 20	B
235	MARAMURES	37 - nr.finale	22 - nr.finale	C
236	MARASTI			B
237	MARCHIAN			A
238	MAXIM GORKI			A
239	MIHAI EMINESCU (str)			B
240	MIHAI VITEAZU			A
241	MIHAIL KOGALNICEANU	1 - 11	2 - 10	A
242	MIHAIL KOGALNICEANU	13 - 77	12 - nr.finale	B
243	MIHAIL KOGALNICEANU	79 - 89		C
244	MIHAIL KOGALNICEANU	91 - nr.finale		D
245	MILITARI			C
246	MIORITA			B
247	MIRON COSTIN			D
248	MITROPOLIT IOSIF GHEORGHIAN			B
249	MOARA DE FOC			D
250	MOBILEI		2 - 10	C
251	MOBILEI		12 - nr.finale	D
252	MUNCEL			D
253	MUSAT VODA			D
254	NECULAI SOFIAN			D
255	NICOLAE BALCESCU			A
256	NICOLAE GRIGORESCU	1	2 - 8	A
257	NICOLAE GRIGORESCU	3 - nr.finale	10 - nr.finale	B
258	NICOLAE IORGA			A
259	NUCILOR			B
260	OCTAV BANCILA			A
261	OCTAV ONICESCU	1 - 5	2 - 4	B
262	OCTAV ONICESCU	7 - 53	6 - 60	A
263	OCTAV ONICESCU	55 - nr.finale	62 - nr.finale	B
264	OITUZULUI			D
265	PACEA	1 - 17	2 - 18	D
266	PACEA	19 - 37	20 - 90	C
267	PACEA	39 - nr.finale	92 - 108	B
268	PACEA		110 - nr.finale	C

269	PALMASI			D
270	PARCUL TINERETULUI			C
271	PATRIARH TEOCTIST ARĂPAȘU			B
272	PĂRINTE CLEOPA ILIE			B
273	PENES CURCANUL	1	2	A
274	PENES CURCANUL	3 - nr.finale	4 - nr.finale	B
275	PECO	1 - 5	2 - 10	B
276	PECO	7 - nr.finale	12 - nr.finale	D
277	PETRU MAIOR			C
278	PETRU RARES	1 - 5		D
279	PETRU RARES	7 - 43	2 - 12	B
280	PETRU RARES	45 - 51	14 - 24	A
281	PETRU RARES	53 - nr.finale	26 - nr.finale	B
282	PIATA 1 DECEMBRIE			A
283	PIATA REVOLUTIEI			A
284	PIETONAL TRANSILVANIEI			A
285	PIRIULUI			D
286	PLOPILOR			D
287	POD DE PIATRA	1 - 13	2 - 4	A
288	POD DE PIATRA	15 - 45	6 - 44	B
289	POD DE PIATRA	47 - 57A	46 - 62	C
290	POD DE PIATRA	59 - nr.finale	64 - nr.finale	D
291	POPA SAPCA			B
292	POPAUTI			D
293	POPORULUI			C
294	PORUMBELULUI			D
295	POSTA VECHE			B
296	POSTEI			A
297	PRIETENIEI			A
298	PRIMAVERII			A
299	PROGRESULUI			B
300	PUSKIN	1 - 25	2 - 18	B
301	PUSKIN	27 - nr.finale	20 - nr.finale	C
302	RADU MIHNEA			D
303	RAZBOIENI			B
304	RINDUNICII			B
305	ROSIORI			D
306	ROZELOR			B
307	SALCIILOR			D
308	SARMISEGETUZA			B
309	SAVENILOR	1 - 15	2 - 30	A
310	SAVENILOR	17 - 23	32 - 38	B
311	SAVENILOR	25 - 31	40 - 52	C
312	SAVENILOR	33 - nr.finale	54 - nr.finale	D
313	SCURTA			D
314	SIMION BARNUTIU			D
315	SITNEI			D
316	SPATAR MILESCU			D
317	SPERANTEI			A
318	STEFAN CEL MARE	1 - 3	2 - 8	A
319	STEFAN CEL MARE	5 - nr.finale	10 - nr.finale	B
320	STEFAN LUCHIAN			A
321	STEFANITA VODA			D
322	STEGARI			D
323	SUCEVEI			A
324	ȘOSEAUA IAȘULUI			C

325	TEATRULUI			A
326	TEILOR			B
327	TOMIS			D
328	TRANDAFIRILOR			B
329	TRANSILVANIEI			A
330	TUDOR VLADIMIRESCU			B
331	TUNARI	1 - 11	2 - 14	C
332	TUNARI	13 - nr.finale	16 - nr.finale	D
333	UNIRII			A
334	UZINEI		2 - 4	A
335	UZINEI	1 - nr.finale	6 - nr.finale	B
336	VASILE ALECSANDRI			B
337	VASILE CONTA			C
338	VASILE LUPU			C
339	VERONA			C
340	VETERANILOR			C
341	VICTORIEI	1 - 9	2 - 20	A
342	VICTORIEI	11 - nr.finale	22 - nr.finale	B
343	VIIILOR			B
344	VILCELE	1 - 15	2 - 6	C
345	VILCELE	17 - nr.finale	8 - nr.finale	D
346	VINATORILOR			A
347	VIRNAV			A
348	VORNIC BOLDUR			A
349	VULTURULUI			D
350	VALTER MARACINEANU			D
351	ZEFIRULUI			D
352	ZIMBRULUI			D
353	TULBURENI			D
354	CRIZANTEMELOR			D
355	MARULUI			D
356	MACULUI			D
357	ALUNIS			D
358	PRUNILOR			D
359	REDIU			D

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

SITUAȚIA
 încadrării pe zone a terenurilor situate în extravilanul Municipiului Botoșani
 pentru anul 2025

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Cod tarla	Cod parcela	Zona
1	PUICA	T1	A1,A3	B
			F2,DE4	C
2	PUICA	T2	A7	B
			F5,A8,P9,DE10, DC11	C
			F6	D
3	COSTESTI FATA	T3	P12,CC13,P14,DE16,P15,A17,P19	C
			F18	D
4	COSTESTI FATA	T4	A23,F25, DC26	B
			F21,P22,A24	C
			A20	D
5	BOTOSANCA	T5	A27,P28	B
			F29,PDP30,PDP32,DE34	C
			P31, DE33	D
6	SITNA	T6	A35	B
			F37	C
			F36,F38,A39	D
7	SITNA	T7	A41,A43,A44	B
			F40,P42,DE45	C
8	SITNA	T8	P47,P49,A50,HS52	C
			A46,A48,A51,A53,DE54,HC55	D
9	SITNA	T9	HC57	C
			A56	D
10	SITNA	T10	P58,F60,F61,F62,F63,F64,DE69	B
			HS66,F67,F68,	C
			A59,A65	D
11	OBSTE	T11	A71,A73,A77	B
			F70,F72,F74,PDP75,CC78	C
			A76,F79*	D
12	OBSTE	T12	A85,DE86,A87	B
			PDP83,CC84,F88,P91	C
			F80,A81,F82	D
13	JALBA	T13	F98,F99*	B
			HB97	C
14	DRESLEUCA - CET	T15	A112*,P121/1*,CC121/1	B
			F113*,PD118,F119	C
			F114,A115,NR116,A117	D
15	PIETROI	T19	A159*,F160*,A165,A166,A169,A171,A172*	B
			HS161,HS162,A163,HS164,HB168,P170*	C
			NR167	D
16	CONSILIUL LOCAL	T20	A173*,DC174*	D
17	CONSILIUL LOCAL	T21	P175*,A176*	B
18	TATARI	T22	A177*,AG178*,PDP185*,A186*,P188*	B
			PDP184,P187*	C
19	SAVENILOR-INDAGRO	T23	A195*,P205*,CC206*,P207*,P211,A212,P213, CD215,A216*,A217,DE218,DE220	B
			PDP194*,HB196,HB200,CD201, HB202,CD203,P204*,HB214	C

		CD197,HB198,CD199	D
--	--	-------------------	---

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Cod tarla	Cod parcela	Zona
20	OJRSA	T24	F222,F223,F224,F226	B
			P221,A225,P227,DE228	C
21	OJRSA	T25	A233,DE234	B
			P230,P232	C
			A229,CD231	D
22	SITNA	T26	A236	B
			HC235	C
23	SITNA	T27	P238	B
			HC237,A239,HS240	D
24	VALEA LUI ICHIM	T28	P241,A242,F243	B
			P244,A245	C
25	AERODROM	T29	P246,HB247,HB248,A249*,A250,DE251,CC252,A253*	B
26	AGROMEC-OJRSA	T30	A265,A259*	B
			P258*	C
27	POLIGON	T31	A269*,A275,F276,A278,A279,A281,F282, CC283,A286,A292,DE294,A295,DE297	B
			P271,HB273,PDT277,F280,PDT285,F287,CC288, F289,F290,F291,F293,F296,DE298	C
			F274,NR284	D
28	TEASC - FANET	T32	P300,A303,A304,A306*,F307*,A311,A312,A313,DE315	B
			CC301,F302,HB308,A309,CC310,HC314	C
			A305	D
29	DEAL REDIU	T33	A319,L321	B
			P316,PDT317,CC318,PD320,P322*,PD324*	C
			DE326,DE327,DC328	D
30	REDIU	T34	PD330*,PD331,PD332,PD333,PD334, PD335,CC336,DE337,DE338,DE339	D
			DE340,DE341,DE342	
31	BROSCARIE	T35	A344,P345,A346	B
			P347	C
			PD343	D
32	ZAICESTI - COASTA COCAINEI	T36	A348,A354,A356,P357	B
			P351,A355,HB358,A359,CD360	C
			PD349,A350,PD352,A353	D
33	PODIS	T37	A362,P363,DE364	B
			PD361	D
34	MOVILA, DRESLEUCA, TULBURENI	T38	A365*,L366,DE368	B
			F367	D
35	CABANA	T39	HB369,A370,A372*	B
36	GROPI VII	T40	F376,A377*,DE382*	C
			TF374,PD375,NG378*,HS379	D
37	BRAZI	T42	A389*	A
			A386*,PDT388*,P390,A405*	B
			DE392,P394*,P395,P399*	C
			CC391,P396,CD397,P401*,P403*,DE409,DC410	D
38	MAN	T44	P413*,DC416*	D

* Parcelele astfel marcate conțin sole trecute în intravilan potrivit evidențelor cadastrale și ale Registrului agricol.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

Situația
scutirilor și reducerilor la plata impozitelor și taxelor locale
ce se acordă de Consiliul Local pentru anul 2025

Consiliul Local acordă pentru anul 2025, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite și taxe locale:

1. Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin.(1), litera x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția:

- încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile neîngrijite;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice în vârstă de peste 60 de ani, care au un venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară și primesc ajutor social potrivit prevederilor Legii nr.416/2001;

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

2. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice în vârstă de peste 60 de ani, care au un venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară și primesc ajutor social potrivit prevederilor Legii nr.416/2001;

i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

k) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

l) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

m) terenurile ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1), litera x) din Legea nr.227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

3. Potrivit art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

4. Potrivit art.485 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata taxei de salubritate pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

5. Potrivit art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata altor taxe locale pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

6. Cererile pentru acordarea scutirilor se depun la Direcția Impozite și Taxe, cu mențiunea că pentru impozitul/taxa pe clădiri și pentru impozitul/taxa pe teren documentele cu valabilitate la 31 decembrie se depun până la primul termen de plată al anului fiscal curent. În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit sau taxă nu mai este necesară depunerea unei noi cereri.

7. Cererea de scutire sau reducere va fi însoțită de următoarele documente:

a) actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;

b) actele de proprietate;

c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;

d) actul care dovedește calitatea de întreținător legal al copilului cu handicap, pentru persoanele prevăzute la pct.4, lit.c);

e) certificatul de încadrare în grad de handicap al copilului aflat în întreținere legală, pentru persoanele prevăzute la art.4 lit.c);

f) adeverințe de venit pentru toți membrii familiei, pentru persoanele prevăzute la pct.1, lit.h) și pct.2, lit.h);

g) ancheta socială, pentru persoanele beneficiare prevăzute la pct.1, lit. h) și pct.2, lit. h);

h) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care să se constate realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.j;

i) documentele de plată, din care să rezulte suportarea de către contribuabil a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.j;

j) documentele din care să rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor OUG nr.18/2009, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.j;

k) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.k;

l) documentele din care să rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.153/2011, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.k.

8. Cererile de scutire se verifică și se aprobă potrivit procedurii operaționale elaborată de Direcția Impozite și Taxe.

9. Persoanele beneficiare au obligația să depună documentele aferente, la Direcția Impozite și Taxe, în situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirii din prezenta situație, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.

10. Nu se acordă scutiri la plata impozitului pentru clădirile și terenurile ce vor fi încadrate de Consiliul Local în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 6 la
H.C.L. nr. din

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10
*Indiferent de materialul din care este alcătuită, țiglă, tablă, șindrila etc.		
Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.		
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
2. Fațade		
Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.		
Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.		
Tâmplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G. avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.		
Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.		
3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15
*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.		
Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30
*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.		
4. Împrejmuire		
		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5
*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		
Cauzele degradărilor		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.		
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.		
*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).		
Observații imobil / Măsurile stabilite		

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție,

presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună: 0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **bună: 0,1% - 6,0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **satisfăcătoare: 6,1% - 25,0% - NECORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **nesatisfăcătoare: > 25,1% - NECORESPUNZĂTOARE**

Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Municipiului Botosani în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, având o stare tehnică necorespunzătoare.

b) Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite pentru care proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Botosani începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării clădirilor neîngrijite se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

d) După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie *Proces-verbal de conformitate*, model prezentat în Anexa nr. 6.

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o *Notă de constatare* – model prezentat în Anexa nr. 6 – în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Direcției Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botosani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin - Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 7 la
H.C.L. nr. din

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
MUNICIPIUL BOTOSANI

1. Intretinere	
	Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut	0
<input type="checkbox"/> Neintretinut si/sau neingradit	50
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	50
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total: se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
Punctajul de referință este de 100 de puncte.	
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință (PT/PR x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Categoria de impozitare a terenului	
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	
Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	

Procedura de lucru pentru identificarea terenurilor neîngrijite

Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Municipiului Botosani în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Încadrarea terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate etc.).

b) Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primărie începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

d) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie Proces-verbal de conformitate;

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o Notă de constatare – în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. În acest caz,

documentele vor fi transmise Direcției Impozite și Taxe Locale Botosani, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botosani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin - Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



Nr. 20288/PMB /04.03.2024

Direcția Impozite și Taxe

**APROBAT,
PRIMAR,
Cosmin Ionut Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani,
pentru anul 2025**

Impozitele și taxele locale reglementate la Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale și au ca surse: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale.

Potrivit art.490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal **”autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente”.**

Propunerile de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 s-au efectuat cu respectarea prevederilor art. 491 al.1) și 2) din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a reglementat indexarea impozitelor și taxelor locale, după cum urmează:

(1) ” În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

(2) ”Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Rata inflației comunicată pe site-urile oficiale, pentru anul 2023, este de 10,40%.

Având în vedere aceste reglementari legale, compartimentele de specialitate din Primăria Municipiului Botoșani au analizat materia impozabilă și categoriile de impozite și taxe aplicabile pe teritoriul Municipiului Botoșani și au elaborat proiectul de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.



CF: 3372882

La elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere modificările legislative care privesc impozitele și taxele locale, hotărârile luate de Consiliul Local în perioada următoare aprobării hotărârii pentru anul curent, cât și alte aspecte ce rezultă din implementarea unor proiecte locale cu influență asupra impozitelor și taxelor locale.

În vederea asigurării reglementărilor locale pe linia stabilirii și colectării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 s-a elaborat proiectul de hotărâre, care se supune aprobării Consiliului Local.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghică	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		



Nr. 20280/PMB /04.03.2024

Direcția Impozite și Taxe

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2025

Pentru anul 2025 nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în lei sau care au la bază o anumită sumă în lei, reglementate prin Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să fie indexate, potrivit art. 491 al.(1) din această lege, cu rata inflației de 10,4%, comunicată oficial pentru anul fiscal anterior, pe site-ul Institutului Național de statistică (http://www.dpfb1.mdrap.ro/documents/Rata_inflatiei_2023.pdf).

Având în vedere reglementările legale privind stabilirea, calcularea și încasarea impozitelor și taxelor locale, compartimentele de specialitate din Primăria Municipiului Botoșani au analizat masa impozabilă și categoriile de impozite și taxe aplicabile pe teritoriul Municipiului Botoșani și propun ca nivelele impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă să fie indexate pentru anul 2025 cu cota de 10,4%, iar cotele de calcul stabilite procentual să se mențină la nivelul anului 2024, după cum urmează:

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cotă cuprinsă între 0,08% și 0,2% cu posibilitatea de majorare pe plan local cu până la 50%, propunem să se stabilească la nivelul de 0,1%, fără aplicarea unor cote adiționale, care sunt în competența de aprobare a Consiliului local. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată la clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul municipiului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2025, sunt prevăzute în anexa nr. 2

2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, exclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, propunem să se stabilească cu cota de 0,45% asupra valorii impozabile, fără aplicarea unor cote adiționale, cu mențiunea că nivelul cotei prevăzut de lege este între 0,2% și 1,3% cu posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50%.



3. Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, reglementate a se stabili cu o cotă cuprinsă între 0,08% și 0,2% cu posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50%, propunem să se stabilească la nivelul de 0,11%.

4. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cu excepția clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, propunem să se stabilească cu cota de 1,3%, la care să se aplice o cotă adițională de 5%, care este în competența de aprobare a Consiliului local, cu mențiunea că nivelul prevăzut de lege este între 0,2% și 1,3% cu posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50%.

5. Taxa pe clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz persoanelor juridice și fizice, propunem să se stabilească la nivelul de 0,3%, cu mențiunea că nivelul prevăzut de lege este între 0,2% și 1,3% cu posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50%.

6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice și persoanele fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri se propune la nivelul de 0,4%, nivel stabilit prin lege, fără aplicarea de cote adiționale de competență locală de până la 50%.

7. Impozitul/taxa pe terenul intravilan și extravilan, datorat de persoanele fizice și persoanele juridice, se propune diferențiat pe zone, la nivelele stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 10,4%.

Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind anexa nr.1

8. Impozitul pe mijloacele de transport, datorat atât de persoanele fizice, cât și de persoanele juridice, se propune, pentru anul 2025, la nivelele stabilite pentru anul 2024 indexate cu rata inflației de 10,4%, la care să se aplice o cotă adițională de 15% la mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, remorci, semiremorci, rulote și mijloace de transport pe apă, care este în competența de aprobare a Consiliului local. Pentru mijloacele de transport hibride se propune menținerea reducerii cu 95% a impozitului pe mijloacele de transport, cu precizarea că potrivit Codului fiscal la această categorie de mijloace de transport s-a reglementat o reducere de minimum 50%.

9. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor propunem a se aproba în limita nivelelor stabilite pentru anul 2024, indexate cu rata inflației de 10,4%. Pentru a da posibilitatea contribuabililor să efectueze plata în termen s-a propus ca la taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN: 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive datorate pentru unitățile și standurile de comercializare existente la data de 31 decembrie 2024, taxa să se plătească anticipat, până la data de 31 martie 2025.

10. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se propun după cum urmează:

a) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate se propune la nivelul de 3%, cu mențiunea că nivelul acestei cote, reglementat prin Codul fiscal, este cuprins între 1% și 3% cu



posibilitatea majorării pe plan local cu până la 50%, iar pentru anul 2024 s-a aprobat tot nivelul de 3%;

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se propune la nivelul aprobat pentru anul 2024, indexat cu rata inflației de 10,4%.

11. Impozitul pe spectacole se propune a se calcula cu aceleași cote care s-au aprobat pentru anul 2024.

12. La taxele pentru utilizare temporară a locurilor publice, prevăzute la pct.19, subpunctele 1 – 12 din anexa 1 la proiectul de hotărâre, propunem indexarea nivelelor aprobate pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%, cu menținerea criteriilor și condițiilor aprobate pentru anul 2024.

Pentru a da posibilitatea contribuabililor să efectueze plata în termen s-a propus ca la taxele datorate pentru acordurile de rezervare loc parcare existente în vigoare la data de 31 decembrie 2024, care au termen de plată anticipat, termenul de plată să fie data de 31 martie 2025.

13. La taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se propun nivelele aprobate pentru anul 2024, indexate cu rata inflației de 10,4%.

14. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe întregul an, de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la data de 31 martie 2025, inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificației, respectiv 10%. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie, fără bonificație.

15. Pentru anul 2025 se propune menținerea zonării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Botoșani aprobată pentru anul 2024. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2025, delimitarea pe zone a terenurilor amplasate în intravilanul municipiului este prevăzută în anexa nr.3, iar cea a terenurilor amplasate în extravilanul municipiului în anexa nr. 4.

16. Se propune ca pentru anul 2025, Consiliul Local să aprobe scutiri și reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a taxelor pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor și a altor taxe locale categoriilor de beneficiari detaliate în Anexa nr.5, cu aplicarea regulilor de acordare reglementate prin Codul fiscal și prin Normele metodologice de punere în aplicare a Codului fiscal.

17. Potrivit art. 266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală propunem a se da la scădere creanțele fiscale mai mici de 20 lei, inclusiv, existente în sold la data de 31 decembrie 2024. Facem mențiunea că pentru anul 2024 și anii anteriori s-a aprobat pentru scădere același nivel al creanțelor.

18. Conform art.489 alin. (4) și (5) din Codul fiscal s-a propus ca impozitul pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani să se majoreze cu:

a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;



CF: 3372882

b) cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1 %. Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6. Totodată s-a propus ca impozitul pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani să se majoreze cu :

a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;

b) cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%. Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 7. Clădirile și terenurile neîngrijite pentru care urmează a se aplica această majorare urmează să fie stabilite prin hotărâri ale Consiliului local, care au caracter individual.

Pentru a se asigura creșterea veniturilor bugetului local, serviciile de specialitate din primărie vor lua măsuri pentru cuprinderea în baza de impozitare a tuturor bunurilor impozabile de pe teritoriul Municipiului Botoșani, creșterea gradului de colectare a impozitelor și taxelor locale, mai buna administrare a folosinței bunurilor din domeniul public și privat al Consiliului Local și identificarea și încasarea veniturilor nefiscale.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghită	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
George Cătălin Maleș	șef Birou	Birou Cadastru		
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		

TABLOUL
cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale în sumă fixă începând cu anul 2025

Nr. crt.	Denumirea impozitului sau taxei locale	Codul Fiscal - capitol, articol, alineat	
1	Impozitul/taxa pe teren - lei/ha - pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului - terenuri cu construcții:	Cap.III,art.465,alin.(2)	
	- A		9,469
	- B		6,603
	- C		4,176
	- D		2,207
2	Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului - pentru terenurile amplasate în intravilanul municipiului încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, după cum urmează:	Cap.III,art.465,alin.(4)	
	1.Arabil, situat în zona:	- A	201
		- B	151
		- C	136
		- D	110
	2.Pășuni, situate în zona:	- A	151
		- B	136
		- C	110
		- D	98
	3.Fânețe, situate în zona:	- A	151
		- B	136
		- C	110
		- D	98
	4.Vii, situate în zona:	- A	331
		- B	247
		- C	201
		- D	136

5.Livezi, situate în zona:	- A		379
	- B		331
	- C		247
	- D		201
6.Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, situate în zona:	- A		201
	- B		151
	- C		136
	- D		110
7.Terenuri cu ape, situate în zona:	- A		110
	- B		98
	- C		53
	- D		X
8.Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află			X
9.Teren neproductiv, indiferent de zona în care se află			X
3 Impozitul/taxa pe teren - lei/ha calculat în funcție de rangul municipiului - pentru terenurile amplasate în extravilanul municipiului - pe categorii de folosință, după cum urmează:		Cap.III,art.465,alin.(7)	
1.Teren cu construcții, situat în zona:	- A		130
	- B		115
	- C		103
	- D		83
2.Arabil, situat în zona:	- A		215
	- B		199
	- C		177
	- D		158
3.Pășune, situată în zona:	- A		119
	- B		107
	- C		87
	- D		75
4.Fâneață, situată în zona:	- A		119
	- B		107
	- C		87
	- D		75
5.Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1,situată în zona:	- A		234
	- B		217
	- C		198

	- D		181
5.1 Vie până la intrarea pe rod, indiferent de zona în care se află			X
6.Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1,situată în zona: - A			237
	- B		217
	- C		198
	- D		181
6.1 Livadă până la intrarea pe rod, indiferent de zona în care se află			X
7.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1, situată în zona:	- A		67
	- B		57
	- C		47
	- D		30
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție, indiferent de zona în care se află			X
8.Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole, situat în zona: - A			24
	- B		21
	- C		8
	- D		3
8.1 Teren cu amenajări piscicole, situat în zona:	- A		145
	- B		128
	- C		110
	- D		99
9.Drumuri și căi ferate, indiferent de zona în care se află			X
10.Teren neproductiv, indiferent de zona în care se află			X
4 I. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică - lei/an pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta, la care se aplică o cotă adițională de 15% - pentru tipul:		Cap.IV,art.470,alin.(2)	
I.I Vehicule înmatriculate			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cmc, inclusiv			10
2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc			14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv			28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv			107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv			215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc			432
7. Autobuze, autocare, microbuze			35

	8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv			45
	9. Tractoare înmatriculate			28
	I.II Vehicule înregistrate			
	1. Vehicule cu capacitate cilindrică lei/an/200 cmc			
	1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc			2
	1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc			6
	2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată lei/an/vehicul			75
	In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.			
5	II. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an - pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - pentru tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(5)	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. Vehicule cu două axe, cu masa:			
	1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	154
	2. de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		154	428
	3. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		428	602
	4. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		602	1,363
	5. de cel puțin 18 tone		602	1,363
	II.Vehicule cu trei axe, cu masa:			
	1. de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		154	269
	2. de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		269	552
	3. de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		552	716
	4. de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		716	1,104
	5. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1,104	1,716
	6. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1,104	1,716
	7. de cel puțin 26 tone		1,104	1,716
	III.Vehicule cu patru axe, cu masa:			
	1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		716	726
	2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		726	1,134
	3. de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1,134	1,800
	4. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1,800	2,671
	5. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1,800	2,671
	6. de cel puțin 32 tone		1,800	2,671
6	III. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an - pentru combinații de autovehicule	Cap.IV,art.470,alin.(6)	Ax(e) motor(are) cu	Alte sisteme

(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru tipul:		sistem de suspen-sie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie pentru axele motoare
I.Vehicule cu 2+1 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0
2. de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0
3. de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		0	70
4. de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		70	159
5. de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		159	373
6. de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		373	482
7. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		482	870
8. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		870	1,527
9. de cel puțin 28 tone		870	1,527
II.Vehicule cu 2+2 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		149	348
2. de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		348	572
3. de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		572	841
4. de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		841	1,015
5. de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1,015	1,666
6. de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1,666	2,313
7. de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		2,313	3,511
8. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2,313	3,511
9. de cel puțin 38 tone		2,313	3,511
III.Vehicule cu 2+3 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1,840	2,561
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2,561	3,481
3. de cel puțin 40 tone		2,561	3,481
IV.Vehicule cu 3+2 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1,626	2,258
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2,258	3,123
3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3,123	4,620
4. de cel puțin 44 tone		3,123	4,620
V.Vehicule cu 3+3 axe, cu masa:			
1. de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		925	1,119
2. de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1,119	1,671

	3. de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1,671	2,661
	4. de cel puțin 44 tone		1,671	2,661
7	IV.Impozitul pe mijloacele de transport- lei/an, la care se adaugă o cotă adițională de 15% - pentru remorci, semiremorci și rulote cu masa totală maximă autorizată:	Cap.IV,art.470,alin.(7)		
	a) până la 1 tonă, inclusiv			14
	b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			51
	c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			78
	d) peste 5 tone			97
8	V. Impozitul pe mijloacele de transport - lei/an, la care se aplică o cotă adițională de 15% - pentru mijloacele de transport pe apă tipul:	Cap.IV,art.470,alin.(8)		
	1. Luntre,bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			31
	2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			83
	3. Bărci cu motor			312
	4. Nave de sport și agrement			838
	5. Scutere de apă			312
9	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism - lei- pentru suprafața:	Cap.V,art.474,alin.(1)		
	- până la 150 mp, inclusiv			7
	- între 151 - 250 mp, inclusiv			8
	- între 251 - 500 mp, inclusiv			9
	- între 501 - 750 mp, inclusiv			14
	- între 751 - 1.000 mp, inclusiv			18
	- peste 1.000 mp		22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	
10	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări - lei pentru fiecare mp afectat	Cap.V,art.474,alin.(10)		3
11	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete,cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor - lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	Cap.V,art.474,alin.(14)		8
12	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - lei pentru fiecare racord	Cap.V,art.474,alin.(15)		10
13	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar - lei	Cap.V,art.474,alin.(4)		20
14	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - lei - pentru:	Cap.V,art.474,alin.(16)		
	- persoane fizice			3

	- persoane juridice		8
15	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare - lei	Cap.V,art.475,alin.(1)	18
16	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sctorul agricol - lei:	Cap.V,art.475,alin.(2)	
	a) taxa pentru eliberarea atestatului de producător pentru produse de origine vegetală		51
	b) taxa pentru eliberarea atestatului de producător pentru produse de origine animală		66
	c) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		20
17	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective- lei:	Cap.V,art.475,alin.(3)	
	a) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 561 - Restaurante potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, din:		
	- Zona A:		
	- cu suprafața peste 500 mp		3,206
	- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		2,386
	- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		2,161
	- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,984
	- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,700
	- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		1,275
	- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		1,020
	- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		723
	- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		468
	- Zona B:		
	- cu suprafața peste 500 mp		3,131
	- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		2,089
	- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,939
	- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,775
	- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,529
	- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		1,104
	- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		804
	- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		521
	- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		262
	- Zona C:		
	- cu suprafața peste 500 mp		3,057
	- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,790
	- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,639
	- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,558

- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,356
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		932
- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		643
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		410
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		238
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,639
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,492
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,349
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,192
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		767
- cu suprafața cuprinsă între 50 mp și 100 mp inclusiv		552
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 50 mp inclusiv		343
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		152
b) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, din:		
- Zona A:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,206
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,639
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,416
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,221
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		1,169
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		991
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		849
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		597
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		477
- Zona B:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,131
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,342
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,253
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		1,118
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		977
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		835
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		679

- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		425
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		269
- Zona C:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,057
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		1,059
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		1,007
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		894
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		767
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		649
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		508
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		299
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		245
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		820
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		783
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		708
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		619
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		529
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		425
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		216
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		192
c) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 932-Alte activități recreative distractive, clasa 9321- Bălciuri și parcuri de distracții potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, din:		
- Zona A:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,206
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		820
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		708
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		634
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		586
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		497
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		425
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		299
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		238
- Zona B:		

- cu suprafața peste 500 mp		3,131
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		671
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		626
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		559
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		489
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		418
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		339
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		212
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		134
- Zona C:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,057
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		529
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		502
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		447
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		384
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		326
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		254
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		149
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		124
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		410
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		391
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		354
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		310
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		265
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		212
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		108
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		97
d) pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 932-Alte activități recreative distractive, clasa 9329-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, din:		
- Zona A:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,206
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		410
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		354

- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		317
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		294
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		250
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		212
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		149
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		119
- Zona B:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,131
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		336
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		315
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		279
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		245
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		209
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		172
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		108
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		67
- Zona C:		
- cu suprafața peste 500 mp		3,057
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		265
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		254
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		224
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		192
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		163
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		127
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		74
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		63
- Zona D:		
- cu suprafața peste 500 mp		2,981
- cu suprafața cuprinsă între 400 mp și 500 mp inclusiv		204
- cu suprafața cuprinsă între 300 mp și 400 mp inclusiv		199
- cu suprafața cuprinsă între 200 mp și 300 mp inclusiv		179
- cu suprafața cuprinsă între 150 mp și 200 mp inclusiv		157
- cu suprafața cuprinsă între 100 mp și 150 mp inclusiv		134
- cu suprafața cuprinsă între 30 mp și 100 mp inclusiv		108
- cu suprafața cuprinsă între 20 mp și 30 mp inclusiv		59
- cu suprafața sub 20 mp inclusiv		49

<p>a) Pentru unitățile și standurile de comercializare existente la data de 31 decembrie, taxa se plătește anticipat, până la data de 31 martie a anului fiscal.</p> <p>b) Actele privind orice modificare de încadrare în grupa CAEN, cât și orice modificare a suprafeței de servire, în funcție de care se calculează taxa pentru anul fiscal, se depun până la data de 31 martie.</p> <p>c) Pentru activitățile noi și a celor care se autorizează pentru o perioadă mai mică de un an, taxa anuală pentru eliberarea autorizației se stabilește în funcție de perioada autorizată pentru desfășurarea activității.</p> <p>d) Pentru unitățile și standurile noi, taxa se plătește anticipat până la data eliberării autorizației.</p> <p>e) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.</p> <p>f) Pentru plata cu întârziere se calculează majorări potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.</p>		
<p>18 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</p>	<p>Cap.VI,art.478,alin.(2)</p>	
<p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/ mp sau fracțiune de mp</p>		<p>47</p>
<p>b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp</p>		<p>34</p>
<p>19 Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru:</p>	<p>Cap.IX,art.486,alin.(1)</p>	
<p>1.Activități comerciale (tonete,module,standuri,mese pliante,terase)</p> <p>Criteriile și procedurile de punere la dispoziție a amplasamentelor sunt cuprinse în permisiunile de folosire a locului public. Nivelul taxei este diferențiat pe două zone, este stabilit în lei/mp/zi, se datorează trimestrial și se plătește anticipat, până la data de 25 inclusiv ale lunii premergătoare trimestrului, cu excepția trimestrului I pentru care se plătește până la data de 31 martie 2025, sau până la data eliberării permisiunii pentru permisiunile noi. Pentru activitățile ambulante cu caracter temporar taxa se plătește până la data eliberării permisiunii.</p> <p>Dacă din calcul suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv.</p> <p>Nivelul taxei, pe zone de interes comercial, este următorul:</p> <p>a) zona I - Pietonalul Unirii, Pietonalul Transilvaniei, Str.Primăverii,B-dul George Enescu, Str.Marchian, B-dul Mihai Eminescu pe tronsonul cuprins între Str.Gării și Str.Nicolae Iorga, Calea Națională pe tronsonul cuprins între Str.Gării și Str.Nicolae Iorga, Str.Grivița pe tronsonul cuprins între Calea Națională și</p>		

Str.T.Vladimirescu - lei/mp/zi		2.43
b) zona II - alte amplasamente necuprinse în zona I - lei/mp/zi În ambele zone, pentru vânzarea de flori, carte și presă, taxele se reduc cu 25%.		1.90
2.Diverse servicii (foto,reparații și încărcări brichete,cântărire persoane etc.) - lei/mp/zi Criteriile și procedurile de stabilire și plată a acestei taxe sunt cele de la pct.19.1.		0.40
3.Amplasare panouri publicitare - lei/mp/zi Criteriile și procedurile de stabilire și plată a acestei taxe sunt cele de la pct.19.1.		5.28
4.Rezervare loc parcare auto - lei/mp/zi:		
a) pentru persoane fizice		0.089
b) pentru persoane juridice		0.328
Criteriile și procedurile de rezervare a locurilor pentru parcare sunt stabilite în regulamentul ce se aprobă prin hotărârea Consiliului Local.Pentru rezervările fără licitație se aplică nivelul taxei specificate la acest punct,iar pentru rezervările cu licitație aceste nivele constituie prețul de pornire a licitației.Taxa de rezervare loc pentru parcare auto pentru acordurile existente la 31 decembrie 2024 se plătește anticipat, până la data de 31 martie 2025. Pentru rezervările noi , taxa se plătește anticipat până la data eliberării acordului de rezervare. Pentru mijloacele de transport declarate fiscal în alte unități administrativ-teritoriale, nivelul taxei pentru rezervare loc parcare auto se majorează cu 50%. Dacă din calcul, suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv.		
5.Depozitare materiale și terenuri ocupate pentru efectuarea de reparații la clădiri - lei/mp/zi Taxa se plătește anticipat, până la eliberarea acordului.		0.52
6.Lucrări și intervenții la rețele edilitare, efectuate de alți contribuabili decât administratorii de rețea de utilitate publică de termoficare, persoanele fizice care suportă contravaloarea lucrărilor de extindere rețele gaze naturale,instituțiile de cult recunoscute de lege, instituțiile finanțate din bugetul local, fundațiile și asociațiile nonprofit care desfășoară activități de protecție a copiilor și a altor persoane defavorizate - lei/mp/zi:		
a) pentru persoane fizice		1.49
b) pentru persoane juridice		3.04
Taxa se plătește anticipat, până la eliberarea acordului.Nivelul taxei se majorează cu 100% în cazul lucrărilor de intervenție efectuate pe străzile reabilitate. Dacă din calcul suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv.		
7.Utilizarea punctelor de staționare a mijloacelor de transport, autorizate de autoritatea		

locală - lei/autovehicul/zi - pentru taxi, de către: - persoane fizice autorizate		0.36
- persoane juridice		0.59
<p>Taxa de utilizarea punctelor de staționare a mijloacelor de transport se datorează semestrial și se plătește anticipat, până la data de 31 ianuarie, inclusiv, pentru semestru I și 25 iunie, inclusiv, pentru sem. II, sau până la data eliberării acordului de utilizare pentru acordurile noi. Dacă din calcul suma de plată este cu zecimale se face rotunjirea la nivel de leu, prin neglijarea fracțiunilor mai mici de 50 de bani și rotunjirea la leu a fracțiunilor de peste 50 de bani inclusiv. Sunt scutite de la plata acestei taxe persoanele cu handicap locomotor cu mașini adaptate.</p>		
8.Libera trecere a autovehiculelor în zonele publice cu restricții de circulație - lei/autovehicul/zi - în funcție de greutatea maximă admisă a acestora, după cum urmează:		
a) până la 5,5 tone inclusiv		4.00
b) peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv		7.00
c) peste 10,5 tone, dar nu mai mult de 20,0 tone inclusiv		9.00
d) peste 20 tone		14.00
e) pentru fiecare transport agabaritic		181
Taxa se plătește anticipat, pentru cel puțin 30 zile		
9.Libera trecere a vehiculelor cu tracțiune animală în zonele publice cu restricții de circulație - lei/zi		1.79
Taxa se stabilește și plătește potrivit criteriilor și procedurilor de la pct.19.9		
10.Libera trecere "la purtător", pe locurile publice cu restricții de circulație, a autovehiculelor, altele decât cele deținute în proprietate de agentul economic solicitant - lei/autovehicul/zi		181
Taxa se plătește anticipat, până la data eliberării permisiunii.		
11.Efectuarea de reclame sonore în zonele publice - lei/autovehicul/oră		12
Taxa se plătește anticipat, până la data eliberării permisiunii.		
12. Taxa pentru amplasare stații inteligente de colectare a deșeurilor reciclabile - lei/mp/zi		0.07
Criteriile și procedurile de punere la dispoziție a amplasamentelor sunt cuprinse în permisiunile de folosire a locului public. Taxa se datorează trimestrial și se plătește anticipat, până la data de 25, inclusiv, ale lunii premergătoare trimestrului, sau până la data eliberării permisiunii pentru permisiunile noi. Pentru amplasări temporare pe perioade mai mici de un trimestru, taxa se plătește până la data eliberării permisiunii. Această taxă se va aplica în cazul agenților economici pentru care există parteneriate pe linia proiectelor de mediu.		
20 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - lei	Cap.IX,art.486 alin.(4)	746
21 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, lei pentru fiecare mp sau fracțiune	Cap.IX,art.486,alin.(5)	

	de mp de plan		
	a.1. la scara 1:500		18
	a.2. la scara 1:1.000		33
	a.3. la scara 1:2.000		35
22	Amenda pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	Cap.IX,art.493,al.2,lit.a	de la 104 lei la 416 lei
23	Amenda pentru nedepunerea declarațiilor de impunere	Cap.IX,art.493,al.2,lit.b	de la 416 lei la 1038 lei
24	Amenda pentru încălcarea normelor tehnice privind tipărirea,înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea,după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	Cap.IX,art.493,al.4	de la 485 lei la 2355 lei
25	Amenda pentru necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	Cap.IX,art.493,al.4 ¹	de la 745 lei la 3727 lei

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghîță	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul municipiului și zona în care se află clădirea, pentru anul 2025

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă (lei/mp)							
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)				Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Clădire:								
	a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic								
	a.1) care este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	3,429	3,279	3,131	2,981	2,057	1,967	1,878	1,790
	a.2) care nu este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	3,578	3,429	3,279	3,131	2,147	2,057	1,967	1,878
	b)Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	1,073	1,029	984	938	716	686	656	626
2.	Clădire-anexă:								
	a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	716	686	656	626	625	598	573	546
	b)Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	448	429	411	393	270	259	247	236

NOTĂ

1. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, valoarea impozabilă reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
2. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, valoarea impozabilă reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
3. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) pentru clădirile cu vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite înainte de 1 ianuarie 1925, reducere 50%;
 - b) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite între 1 ianuarie 1925 și 1 ianuarie 1975, reducere 30%.
 - c) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, respectiv construite între 1 ianuarie 1975 și 1 ianuarie 1995, reducere 10%.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghiuță	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		

SITUATIA
PRIVIND DELIMITAREA STRAZILOR CONFORM ZONARII MUNICIPIULUI
PENTRU CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A
IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU ANUL 2025

Nr.crt	DENUMIREA STRAZII	Explicatii asupra limit elor zonarii		Zona
		Numere impare de la - la	Numere pare de la - la	
1	1 DECEMBRIE			A
2	1 MAI	1 - 7	2 - 18	C
3	1 MAI	9 - nr.finale	20 - nr.finale	D
4	A.T.LAURIAN			C
5	ADRIAN ADAMIU			C
6	ALEEA ALBA IULIA			A
7	ALEEA ALBINA			D
8	ALEEA ALEXANDRU DONICI			C
9	ALEEA ALEXANDRU GRAUR			D
10	ALEEA ALEXANDRU GRIGORE GHICA			D
11	ALEEA AMURGULUI			B
12	ALEEA ARCULUI			A
13	ALEEA ARMEANA			A
14	ALEEA ARTUR ENASESCU			B
15	ALEEA AZURULUI			B
16	ALEEA BERZELOR			D
17	ALEEA BRADULUI			D
18	ALEEA BUCOVINA			B
19	ALEEA CALUGARENI			B
20	ALEEA CANDIESCU C. TEODOR			D
21	ALEEA CAPITAN ROMANO			A
22	ALEEA CARMEN SYLVA			C
23	ALEEA CINEMA			B
24	ALEEA CIRESULUI			C
25	ALEEA COLONEL TOMOROVEANU			A
26	ALEEA CONSTANTIN GANE			B
27	ALEEA CONSTANTIN IORDACHESCU			D
28	ALEEA CONSTANTIN PILIUȚĂ			B
29	ALEEA CRIZANTEMELOR			A
30	ALEEA CRONICARILOR			D
31	ALEEA CU TEI			C
32	ALEEA CURCUBEULUI			B
33	ALEEA DECEBAL			B
34	ALEEA DIMITRIE BRANDZA			A
35	ALEEA DIMITRIE CANTEMIR			D
36	ALEEA DIMITRIE LEMNEA			B
37	ALEEA DOCHIA			C
38	ALEEA DOI BRAZI			C
39	ALEEA DUMBRAVA ROSIE			B
40	ALEEA DUMBRAVITA			C
41	ALEEA DUMITRU FURTUNA			D
42	ALEEA ELENA NICULIȚĂ VORONCA			D
43	ALEEA ELIBERARII			A
44	ALEEA ELIE RADU			B
45	ALEEA FLORILOR			C

46	ALEEA FLUERASI			D
47	ALEEA GEORGE ENESCU			D
48	ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU			B
49	ALEEA GEN. DUMITRU VASILIU			B
50	ALEEA GEN. GHEORGHE AVRAMESCU			B
51	ALEEA GHEORGHE HASNAS			C
52	ALEEA GRADINARILOR			D
53	ALEEA GRIVITA	1 - 11	2 - 12	B
54	ALEEA GRIVITA	13 - nr.finale	14 - nr.finale	C
55	ALEEA HUMULESTI			D
56	ALEEA IACOB IACOBOVICI			D
57	ALEEA IAZULUI			D
58	ALEEA ILIE CIOLAC			D
59	ALEEA IMPARAT TRAIAN			C
60	ALEEA IOAN MISSIR			D
61	ALEEA ION ISTRATI			D
62	ALEEA ION PILLAT			B
63	ALEEA I.P. DARIE			D
64	ALEEA IRISILOR			D
65	ALEEA LAVAL			C
66	ALEEA LEBADA			C
67	ALEEA LICEULUI			A
68	ALEEA LUDOVIC DAUS			D
69	ALEEA LUIZOAIA			D
70	ALEEA MAGNOLIILOR			C
71	ALEEA MARCEL OLINESCU			D
72	ALEEA MARGARETELOR			B
73	ALEEA MAXIM GORKI			A
74	ALEEA MIHAI URSACHE			D
75	ALEEA MIHAIL KOGALNICEANU			B
76	ALEEA MIHAIL SORBUL			D
77	ALEEA N.N. RĂUTU			D
78	ALEEA NICOLAE LEON			D
79	ALEEA NICOLAE PISOSKI			D
80	ALEEA NOUA			A
81	ALEEA NUCULUI			B
82	ALEEA OSTASILOR			C
83	ALEEA PACEA			B
84	ALEEA PAJISTEI			C
85	ALEEA PARCUL TINERETULUI			C
86	ALEEA PARCULUI			B
87	ALEEA PĂSTOREL TEODOREANU			D
88	ALEEA PETALELOR			C
89	ALEEA PETRU RARES			B
90	ALEEA PICTORULUI			A
91	ALEEA PINULUI			A
92	ALEEA PRIETENIEI			A
93	ALEEA PRIMAVERII			A
94	ALEEA PUSKIN			C
95	ALEEA RAPSODIEI			A
96	ALEEA SCIPIONE BADESCU			A
97	ALEEA SCOLII			A
98	ALEEA SCURTA			B
99	ALEEA SERGIU IACOVLOV			B
100	ALEEA SF.GHEORGHE			B
101	ALEEA SF.IOAN IACOB HOZEVITUL			B

102	ALEEA SFÂNTUL NICOLAE			D
103	ALEEA SLT.ION ELEFTERESCU			C
104	ALEEA SLT.ION FRUNZETTI			A
105	ALEEA SMARDAN			C
106	ALEEA SOFIA NÂDEJDE			D
107	ALEEA SPATARI			B
108	ALEEA STEJARI			A
109	ALEEA TEODOR BOYAN			A
110	ALEEA TEODOR CALLIMACHI			A
111	ALEEA TIBERIU CRUDU			B
112	ALEEA TRANDAFIRILOR			B
113	ALEEA TREI COLINE			D
114	ALEEA UNIRII			A
115	ALEEA VASILE BOGREA			D
116	ALEEA VICTOR TUFESCU			D
117	ALEEA VIILOR			A
118	ALEEA VIORELELOR			B
119	ALEEA ZIMBRULUI			C
120	ALEEA ZORILOR			A
121	ALEXANDRU CEL BUN	1 - 57	2 - 46	B
122	ALEXANDRU CEL BUN	59 - nr.finale	48 - nr.finale	C
123	ALEXANDRU DONICI	1 - 3	2 - 6	C
124	ALEXANDRU DONICI	5 - nr.finale	8 - nr.finale	D
125	ANASTASIE BASOTA			D
126	ANA IPATESCU			A
127	ANDREI MURESANU			D
128	APRODU PURICE			B
129	ARMEANA	1 - 3	2 - 6	A
130	ARMEANA	5 - 29	8 - 68	B
131	ARMEANA	31 - nr.finale	70 - nr.finale	C
132	ARMONIEI			A
133	AUSTRULUI			D
134	BACIULUI	1 - nr.finale		C
135	BACIULUI		2 - nr.finale	D
136	BARBU LAZAREANU	1 - 19	2 - 12	B
137	BARBU LAZAREANU	21 - nr.finale	14 - nr.finale	D
138	B-DUL MIHAI EMINESCU	1 - 117	2 - 120	A
139	B-DUL MIHAI EMINESCU	119 - nr.finale	122 - nr.finale	B
140	BOTOS			D
141	BRADULUI	1 - 15	2 - 12	C
142	BRADULUI	17 - nr.finale	14 - nr.finale	D
143	BUCIUM			D
144	BUCOVINA	1 - 33	2 - 28	A
145	BUCOVINA	35 - 37	30 - 46	B
146	BUCOVINA	39 - nr.finale	48 - nr.finale	D
147	BUJOR			C
148	BUSUIOCULUI			D
149	CAISULUI			D
150	CALEA NATIONALA	1 - 43	2 - 32	B
151	CALEA NATIONALA	45 - 155	34 - 90	A
152	CALEA NATIONALA	157 - nr.finale	92 - nr.finale	B
153	CALUGARENI	1 - 15	2 - 6	A
154	CALUGARENI	17 - nr.finale	8 - nr.finale	B
155	CARAMIDARI			D
156	CARPATI			B
157	CASIN			D

158	CASTANILOR			C
159	CERNAVODA			D
160	CIOBANULUI			D
161	CIRESOAIA			D
162	CISMEA			D
163	CODRULUI			D
164	COLONEL TOMOROVEANU			A
165	CONSTANTIN DRACSINI			D
166	CORNISA			C
167	CORNULUI			D
168	CRINILOR			C
169	CRONICAR NECULCE	1 - 23	2 - 32	C
170	CRONICAR NECULCE	25 - nr.finale	34 - nr.finale	D
171	CUZA VODA			A
172	DIMITRIE BOLINTINEANU			B
173	DIMITRIE NEGREANU			A
174	DIMITRIE POMPEIU			C
175	DIMITRIE RALET			B
176	DOBOSARI	1 - 11	2 - 12	C
177	DOBOSARI	13 - nr.finale	14 - nr.finale	D
178	DRAGOS VODA			B
179	DREPTATII			B
180	DRUMUL TATARILOR			D
181	DUBALARI	1 - nr.finale		D
182	DUBALARI		2 - 16	C
183	DUBALARI		18 - nr.finale	D
184	ELENA RARES			A
185	EROILOR			D
186	ETERNITATII			C
187	FANTANILOR			D
188	FRUNZELOR			C
189	FURTUNEI			C
190	GARII			B
191	GEN. MOCIULSCHI			D
192	GEORGE COSBUC			D
193	GEORGE ENESCU (str.)			D
194	GEORGE ENESCU (bulevard)	1 - 7	2 - 20	A
195	GEORGE ENESCU (bulevard)	9 - nr.finale	22 - nr.finale	B
196	GHEORGHE FILIPESCU			A
197	GHIOCEI			C
198	GRANICERI			D
199	GRIGORE ANTIPA			D
200	GRIGORE URECHE			B
201	GRIGORE VIERU			D
202	GRIVITA			A
203	HATMAN ARBORE			C
204	HAVUZULUI			D
205	HUMARIEI			C
206	I.C.BRATIANU	1 - 71A	2 - 50	B
207	I.C.BRATIANU	73 - 141	52 - 118	C
208	I.C. BRATIANU	143 - nr.finale	120 - nr.finale	D
209	I.L.CARAGIALE			C
210	IMPARAT TRAIAN	1 - 7		C
211	IMPARAT TRAIAN	9 - 49	2 - 68	B
212	IMPARAT TRAIAN	51 - nr.finale	70 - nr.finale	D
213	INDEPENDENTEI	1 - 11	2 - 4	A

214	INDEPENDENTEI	13 - nr.finale	6 - nr.finale	B
215	IOAN SIMIONESCU			B
216	ION PILLAT	1 - 11	2 - 18	A
217	ION PILLAT	13 - nr.finale	20 - nr.finale	B
218	ION CREANGA			C
219	IULIU MANIU	1 - 49	2 - 30	B
220	IULIU MANIU	51 - 103	32 - 90	C
221	IULIU MANIU	105 - nr.finale	92 - nr.finale	D
222	IZVOARELOR	1 - 7	2 - 4	B
223	IZVOARELOR	9 - nr.finale	6 - nr.finale	D
224	LALELELOR			D
225	LIBERTATII	1 - 11	2 - 6	C
226	LIBERTATII	13 - nr.finale	8 - nr.finale	D
227	LILIAACULUI			D
228	LOGOFAT TAUTU			C
229	LUMINII			D
230	MAIOR IGNAT			B
231	MANOLESTI DEAL	1 - 29	2 - 4	C
232	MANOLESTI DEAL	31 - 35	6 - nr.finale	B
233	MANOLESTI DEAL	37 - nr.finale		C
234	MARAMURES	1 - 35	2 - 20	B
235	MARAMURES	37 - nr.finale	22 - nr.finale	C
236	MARASTI			B
237	MARCHIAN			A
238	MAXIM GORKI			A
239	MIHAI EMINESCU (str)			B
240	MIHAI VITEAZU			A
241	MIHAIL KOGALNICEANU	1 - 11	2 - 10	A
242	MIHAIL KOGALNICEANU	13 - 77	12 - nr.finale	B
243	MIHAIL KOGALNICEANU	79 - 89		C
244	MIHAIL KOGALNICEANU	91 - nr.finale		D
245	MILITARI			C
246	MIORITA			B
247	MIRON COSTIN			D
248	MITROPOLIT IOSIF GHEORGHIAN			B
249	MOARA DE FOC			D
250	MOBILEI		2 - 10	C
251	MOBILEI		12 - nr.finale	D
252	MUNCEL			D
253	MUSAT VODA			D
254	NECULAI SOFIAN			D
255	NICOLAE BALCESCU			A
256	NICOLAE GRIGORESCU	1	2 - 8	A
257	NICOLAE GRIGORESCU	3 - nr.finale	10 - nr.finale	B
258	NICOLAE IORGA			A
259	NUCILOR			B
260	OCTAV BANCILA			A
261	OCTAV ONICESCU	1 - 5	2 - 4	B
262	OCTAV ONICESCU	7 - 53	6 - 60	A
263	OCTAV ONICESCU	55 - nr.finale	62 - nr.finale	B
264	OITUZULUI			D
265	PACEA	1 - 17	2 - 18	D
266	PACEA	19 - 37	20 - 90	C
267	PACEA	39 - nr.finale	92 - 108	B
268	PACEA		110 - nr.finale	C
269	PALMASI			D

270	PARCUL TINERETULUI			C
271	PATRIARH TEOCTIST ARĂPAȘU			B
272	PĂRINTE CLEOPA ILIE			B
273	PENES CURCANUL	1	2	A
274	PENES CURCANUL	3 - nr.finale	4 - nr.finale	B
275	PECO	1 - 5	2 - 10	B
276	PECO	7 - nr.finale	12 - nr.finale	D
277	PETRU MAIOR			C
278	PETRU RARES	1 - 5		D
279	PETRU RARES	7 - 43	2 - 12	B
280	PETRU RARES	45 - 51	14 - 24	A
281	PETRU RARES	53 - nr.finale	26 - nr.finale	B
282	PIATA 1 DECEMBRIE			A
283	PIATA REVOLUTIEI			A
284	PIETONAL TRANSILVANIEI			A
285	PIRIULUI			D
286	PLOPILOR			D
287	POD DE PIATRA	1 - 13	2 - 4	A
288	POD DE PIATRA	15 - 45	6 - 44	B
289	POD DE PIATRA	47 - 57A	46 - 62	C
290	POD DE PIATRA	59 - nr.finale	64 - nr.finale	D
291	POPA SAPCA			B
292	POPAUTI			D
293	POPORULUI			C
294	PORUMBELULUI			D
295	POSTA VECHE			B
296	POSTEI			A
297	PRIETENIEI			A
298	PRIMAVERII			A
299	PROGRESULUI			B
300	PUSKIN	1 - 25	2 - 18	B
301	PUSKIN	27 - nr.finale	20 - nr.finale	C
302	RADU MIHNEA			D
303	RAZBOIENI			B
304	RINDUNICII			B
305	ROSIORI			D
306	ROZELOR			B
307	SALCIILOR			D
308	SARMISEGETUZA			B
309	SAVENILOR	1 - 15	2 - 30	A
310	SAVENILOR	17 - 23	32 - 38	B
311	SAVENILOR	25 - 31	40 - 52	C
312	SAVENILOR	33 - nr.finale	54 - nr.finale	D
313	SCURTA			D
314	SIMION BARNUTIU			D
315	SITNEI			D
316	SPATAR MILESCU			D
317	SPERANTEI			A
318	STEFAN CEL MARE	1 - 3	2 - 8	A
319	STEFAN CEL MARE	5 - nr.finale	10 - nr.finale	B
320	STEFAN LUCHIAN			A
321	STEFANITA VODA			D
322	STEGARI			D
323	SUCEVEI			A
324	ȘOSEAUA IAȘULUI			C
325	TEATRULUI			A

326	TEILOR			B
327	TOMIS			D
328	TRANDAFIRILOR			B
329	TRANSILVANIEI			A
330	TUDOR VLADIMIRESCU			B
331	TUNARI	1 - 11	2 - 14	C
332	TUNARI	13 - nr.finale	16 - nr.finale	D
333	UNIRII			A
334	UZINEI		2 - 4	A
335	UZINEI	1 - nr.finale	6 - nr.finale	B
336	VASILE ALECSANDRI			B
337	VASILE CONTA			C
338	VASILE LUPU			C
339	VERONA			C
340	VETERANILOR			C
341	VICTORIEI	1 - 9	2 - 20	A
342	VICTORIEI	11 - nr.finale	22 - nr.finale	B
343	VIIOR			B
344	VILCELE	1 - 15	2 - 6	C
345	VILCELE	17 - nr.finale	8 - nr.finale	D
346	VINATORILOR			A
347	VIRNAV			A
348	VORNIC BOLDUR			A
349	VULTURULUI			D
350	VALTER MARACINEANU			D
351	ZEFIRULUI			D
352	ZIMBRULUI			D
353	TULBURENI			D
354	CRIZANTEMELOR			D
355	MARULUI			D
356	MACULUI			D
357	ALUNIS			D
358	PRUNILOR			D
359	REDIU			D

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghică	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
George Cătălin Maleș	șef Birou	Birou Cadastru		

SITUAȚIA
încadrării pe zone a terenurilor situate în extravilanul Municipiului Botoșani
pentru anul 2025

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Cod tarla	Cod parcela	Zona
1	PUICA	T1	A1,A3	B
			F2,DE4	C
2	PUICA	T2	A7	B
			F5,A8,P9,DE10, DC11	C
			F6	D
3	COSTESTI FATA	T3	P12,CC13,P14,DE16,P15,A17,P19	C
			F18	D
4	COSTESTI FATA	T4	A23,F25, DC26	B
			F21,P22,A24	C
			A20	D
5	BOTOSANCA	T5	A27,P28	B
			F29,PDP30,PDP32,DE34	C
			P31, DE33	D
6	SITNA	T6	A35	B
			F37	C
			F36,F38,A39	D
7	SITNA	T7	A41,A43,A44	B
			F40,P42,DE45	C
8	SITNA	T8	P47,P49,A50,HS52	C
			A46,A48,A51,A53,DE54,HC55	D
9	SITNA	T9	HC57	C
			A56	D
10	SITNA	T10	P58,F60,F61,F62,F63,F64,DE69	B
			HS66,F67,F68,	C
			A59,A65	D
11	OBSTE	T11	A71,A73,A77	B
			F70,F72,F74,PDP75,CC78	C
			A76,F79*	D
12	OBSTE	T12	A85,DE86,A87	B
			PDP83,CC84,F88,P91	C
			F80,A81,F82	D
13	JALBA	T13	F98,F99*	B
			HB97	C
14	DRESLEUCA - CET	T15	A112*,P121/1*,CC121/1	B
			F113*,PD118,F119	C
			F114,A115,NR116,A117	D
15	PIETROI	T19	A159*,F160*,A165,A166,A169,A171,A172*	B
			HS161,HS162,A163,HS164,HB168,P170*	C
			NR167	D
16	CONSILIUL LOCAL	T20	A173*,DC174*	D
17	CONSILIUL LOCAL	T21	P175*,A176*	B
			A177*,AG178*,PDP185*,A186*,P188*	B

18	TATARI	T22	PDP184,P187*	C
19	SAVENILOR- INDAGRO	T23	A195*,P205*,CC206*,P207*,P211,A212,P213, CD215,A216*,A217,DE218,DE220	B
			PDP194*,HB196,HB200,CD201, HB202,CD203,P204*,HB214	C
			CD197,HB198,CD199	D

Nr. crt.	Denumirea tarlalei	Cod tarla	Cod parcela	Zona
20	OJRSA	T24	F222,F223,F224,F226	B
			P221,A225,P227,DE228	C
21	OJRSA	T25	A233,DE234	B
			P230,P232	C
			A229,CD231	D
22	SITNA	T26	A236	B
			HC235	C
23	SITNA	T27	P238	B
			HC237,A239,HS240	D
24	VALEA LUI ICHIM	T28	P241,A242,F243	B
			P244,A245	C
25	AERODROM	T29	P246,HB247,HB248,A249*,A250,DE251,CC252,A253*	B
			A265,A259*	B
26	AGROMECC-OJRSA	T30	P258*	C
			A269*,A275,F276,A278,A279,A281,F282, CC283,A286,A292,DE294,A295,DE297	B
27	POLIGON	T31	P271,HB273,PDT277,F280,PDT285,F287,CC288, F289,F290,F291,F293,F296,DE298	C
			F274,NR284	D
			P300,A303,A304,A306*,F307*,A311,A312,A313,DE315	B
28	TEASC - FANET	T32	CC301,F302,HB308,A309,CC310,HC314	C
			A305	D
			A319,L321	B
29	DEAL REDIU	T33	P316,PDT317,CC318,PD320,P322*,PD324*	C
			DE326,DE327,DC328	D
			PD330*,PD331,PD332,PD333,PD334, PD335,CC336,DE337,DE338,DE339	D
30	REDIU	T34	DE340,DE341,DE342	D
			A344,P345,A346	B
			P347	C
31	BROSCARIE	T35	PD343	D
			A348,A354,A356,P357	B
			P351,A355,HB358,A359,CD360	C
32	ZAICESTI - COASTA COCAINEI	T36	PD349,A350,PD352,A353	D
			A362,P363,DE364	B
			PD361	D
33	PODIS	T37	A365*,L366,DE368	B
			F367	D
34	MOVILA, DRESLEUCA, TULBURENI	T38	F367	D
35	CABANA	T39	HB369,A370,A372*	B
36	GROPI VII	T40	F376,A377*,DE382*	C
			TF374,PD375,NG378*,HS379	D
37	BRAZI	T42	A389*	A
			A386*,PDT388*,P390,A405*	B
			DE392,P394*,P395,P399*	C
			CC391,P396,CD397,P401*,P403*,DE409,DC410	D
38	MAN	T44	P413*,DC416*	D

* Parcelele astfel marcate conțin sole trecute în intravilan potrivit evidențelor cadastrale și ale Registrului agricol.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghică	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
George Cătălin Maleș	șef Birou	Birou Cadastru		

**Situația
scutirilor și reducerilor la plata impozitelor și taxelor locale
ce se acordă de Consiliul Local pentru anul 2025**

Consiliul Local acordă pentru anul 2025, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite și taxe locale:

1. Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin.(1), litera x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția:

- încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile neglijate;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice în vârstă de peste 60 de ani, care au un venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară și primesc ajutor social potrivit prevederilor Legii nr.416/2001;

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

2. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice în vârstă de peste 60 de ani, care au un venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară și primesc ajutor social potrivit prevederilor Legii nr.416/2001;

i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

j) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

k) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

l) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

m) terenurile ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1), litera x) din Legea nr.227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

3. Potrivit art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

4. Potrivit art.485 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata taxei de salubritate pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

5. Potrivit art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata altor taxe locale pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

6. Cererile pentru acordarea scutirilor se depun la Direcția Impozite și Taxe, cu mențiunea că pentru impozitul/taxa pe clădiri și pentru impozitul/taxa pe teren documentele cu valabilitate la 31 decembrie se depun până la primul termen de plată al anului fiscal curent. În cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit sau taxă nu mai este necesară depunerea unei noi cereri.

7. Cererea de scutire sau reducere va fi însoțită de următoarele documente:

a) actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;

b) actele de proprietate;

c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;

d) actul care dovedește calitatea de întreținător legal al copilului cu handicap, pentru persoanele prevăzute la pct.4, lit.c);

e) certificatul de încadrare în grad de handicap al copilului aflat în întreținere legală, pentru persoanele prevăzute la art.4 lit.c);

f) adeverințe de venit pentru toți membrii familiei, pentru persoanele prevăzute la pct.1, lit.h) și pct.2, lit.h);

g) ancheta socială, pentru persoanele beneficiare prevăzute la pct.1, lit. h) și pct.2, lit. h);

h) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care să se constate realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în

certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.j;

i) documentele de plată, din care să rezulte suportarea de către contribuabil a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.j;

j) documentele din care să rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor OUG nr.18/2009, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.j;

k) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.k;

l) documentele din care să rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.153/2011, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.k.

8. Cererile de scutire se verifică și se aprobă potrivit procedurii operaționale elaborată de Direcția Impozite și Taxe.

9. Persoanele beneficiare au obligația să depună documentele aferente, la Direcția Impozite și Taxe, în situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirii din prezenta situație, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.

10. Nu se acordă scutiri la plata impozitului pentru clădirile și terenurile ce vor fi încadrate de Consiliul Local în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghită	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		

Anexa nr. 6

la Raportul de specialitate privind Proiectul Hotararii Consiliului Local privind stabilirea Impozitelor si Taxelor Locale in Municipiul Botosani, incepand cu anul 2025

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOSANI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafață totală). Suficientă reazezarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10
*Indiferent de materialul din care este alcătuită, țiglă, tablă, șindrilă etc.		
Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.		
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
2. Fațade		
Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.		
Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.		
Tâmplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3

<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G. avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5
*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.		
Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.		
3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15
*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.		
Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30
*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.		
4. Împrejmuire		
		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5
*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		
Cauzele degradărilor		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.		
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.		
*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).		
Observații imobil / Măsurile stabilite		

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună: 0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **bună: 0,1% - 6,0% - CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **satisfăcătoare: 6,1% - 25,0% - NECORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnică **nesatisfăcătoare: > 25,1% - NECORESPUNZĂTOARE**

Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Municipiului Botosani în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, având o stare tehnică necorespunzătoare.

b) Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite pentru care proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Botosani începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării clădirilor neîngrijite se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

d) După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie *Proces-verbal de conformitate*, model prezentat în Anexa nr. 6.

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o *Notă de constatare* – model prezentat în Anexa nr. 6 – în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind

neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Direcției Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botosani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghiu	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		

Anexa nr. 7

la Raportul de specialitate privind Proiectul Hotararii Consiliului Local privind stabilirea Impozitelor si Taxelor Locale in Municipiul Botosani, incepand cu anul 2025

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE MUNICIPIUL BOTOSANI

1. Intretinere	
	Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut	0
<input type="checkbox"/> Neintretinut si/sau neingradit	50
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	50
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total: se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
Punctajul de referință este de 100 de puncte.	
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință (PT/PR x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Categoria de impozitare a terenului	
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	
Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	

Procedura de lucru pentru identificarea terenurilor neîngrijite

Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Municipiului Botosani în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Încadrarea terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate etc.).

b) Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primărie începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

d) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie Proces-verbal de conformitate;

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o Notă de constatare – în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Direcției Impozite și Taxe Locale Botosani, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botosani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghită	director	Direcția Economică		
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		
Marius Bogdan Pavă	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		