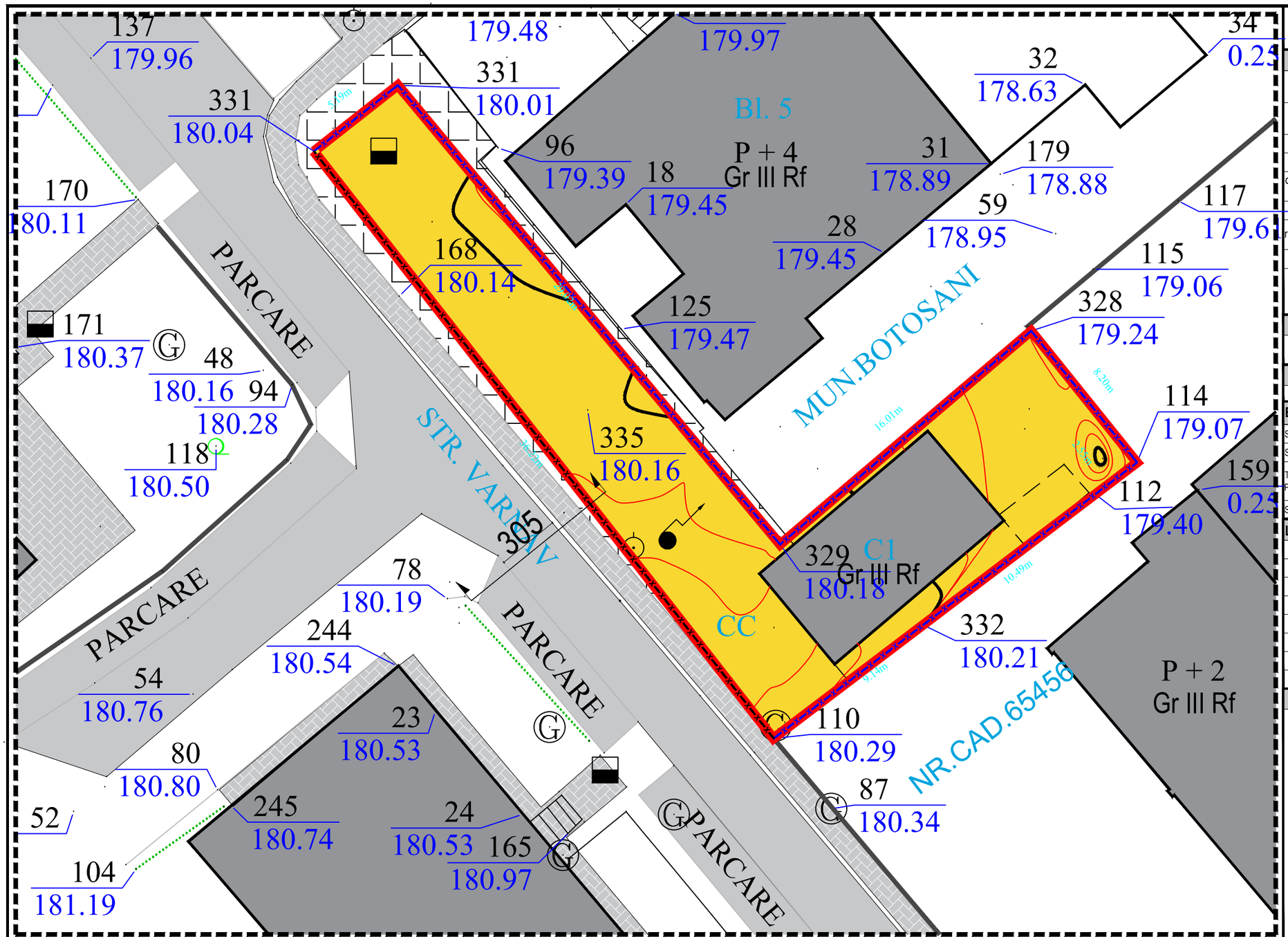


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 ② 3 4 5

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
stare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	asfaltare cale acces
intersecții necorespunzătoare	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apă, canal

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT = 18.37 % C.U.T. EXISTENT = 0.40

P.O.T. PROPUS = 24.27 % C.U.T. PROPUS = 0.46

SUPRAFAȚĂ TEREN

DIN ACTE = 332.00 m²

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT(%)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.00	18.37
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	135.00	0.40
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	00.00	0.00
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	271.00	81.63 %

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- CALE DE ACCES
- PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL INCINTĂ
- ACCES AUTO INCINTĂ

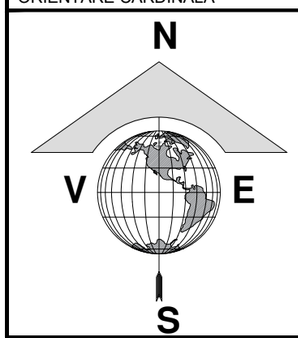
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

UTR 34 Llu1

Subzonă exlusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, înălțimi peste 10,00m și parțial IS -zonă de instituții publice și servicii de interes general.

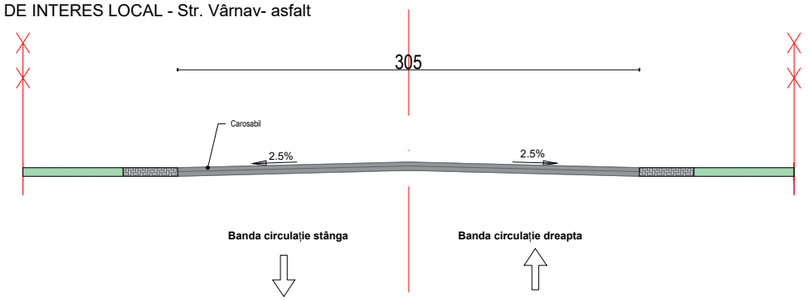
Zonă de impozitare "A".

ORIENTARE CARDINALĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT

DRUM DE INTERES LOCAL - Str. Vârnav- asfalt



	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

Proiectant:

S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.

CUI 261314279, J/O7/439/2009

Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai	
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia	

Scara: 1:200

Data: 12/2022

Beneficiar: [redacted]

Adresa: Str. [redacted]

Proiect nr.: 1104 /2022

Titlu proiect: AMPLASARE CHIOȘC TIP FAST FOOD (construcție provizorie)

Amplasament: Str.Vârnav, Nr.5A, CF 60668, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Faza: D.T.A.C.

Titlu plansa: SITUAȚIE EXISTENTĂ

Plansa nr.: A-02