

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

<b>INDICI URBANISTICI</b>	
P.O.T. EXISTENT = 00.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 22.13 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.43

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>
DIN ACTE = 500.00 m <sup>2</sup>

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
Teren proprietate privată  
Situat în Str. Veteranilor, Nr.25, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;  
Identificat prin NC/CF 55888;  
Categoriza de folosință: teren arabil.

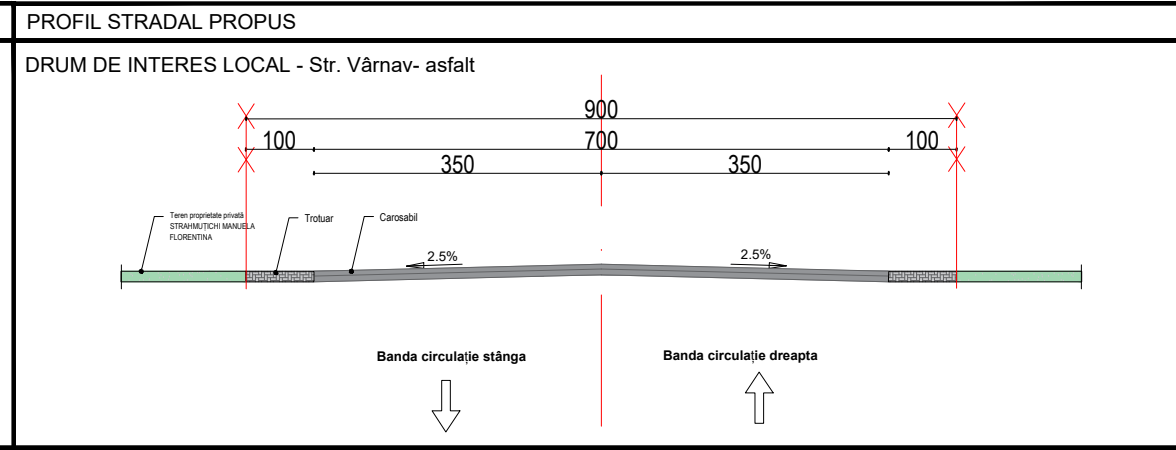
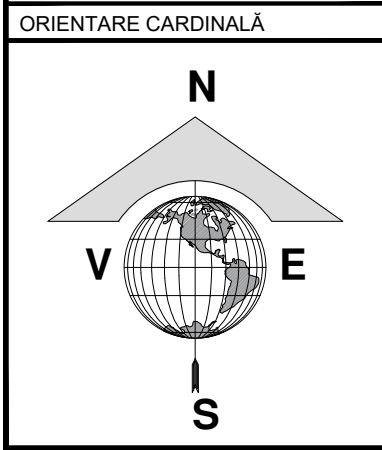
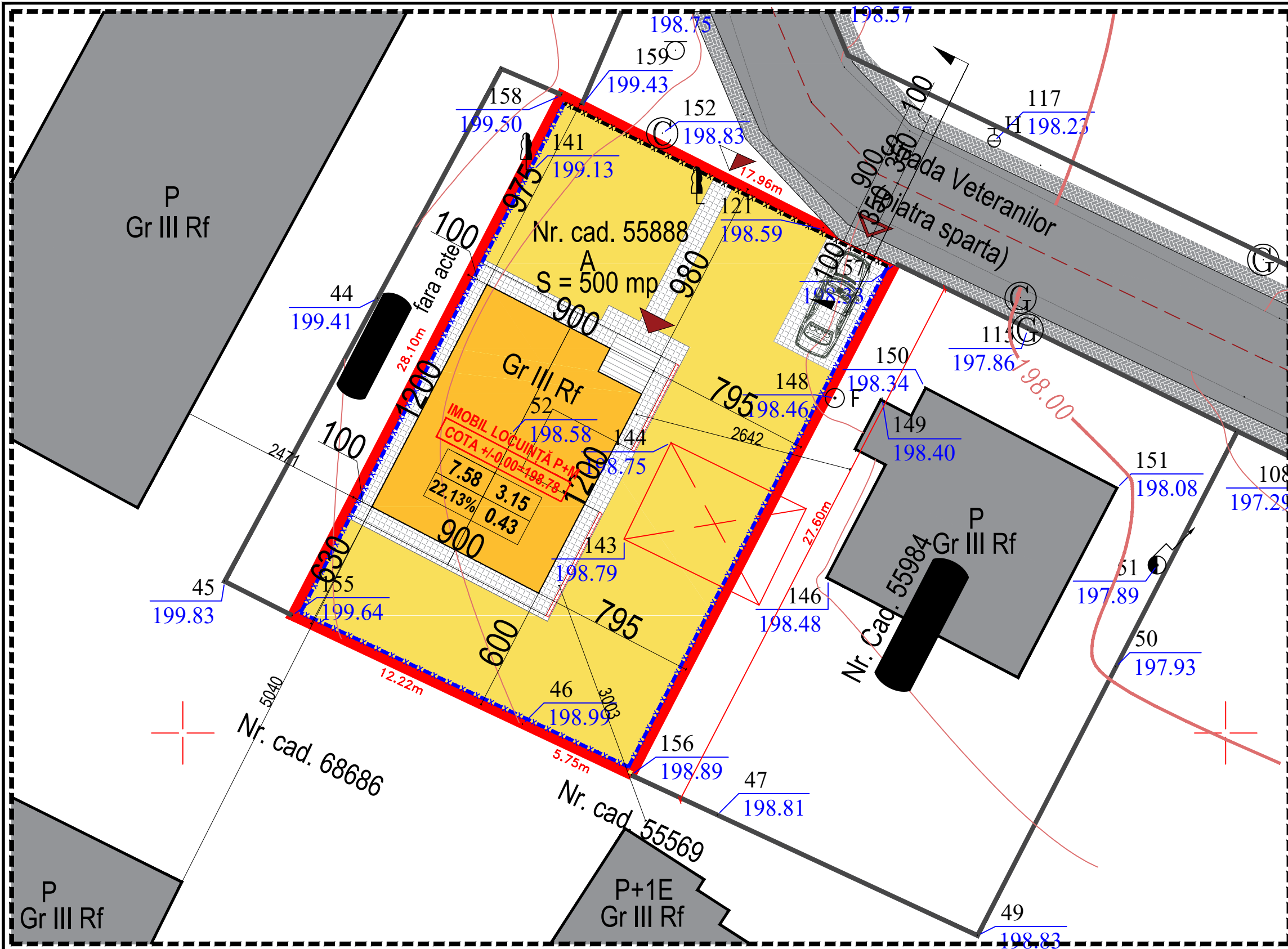
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROCENT(%)</b>
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	110.65 m <sup>2</sup>	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	215.17 m <sup>2</sup>	
SUPRAFEȚE TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	76.80 m <sup>2</sup>	
H.max COAMĂ	7.58 m	
H.max STREĂȘINĂ	3.15 m	

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>SUPRAFAȚĂ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROCENT(%)</b>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	110.65	22.13
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	215.17	0.43
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	76.80	15.36
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	312.55	62.51
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	00.00	00.00

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	CALE DE ACCES/PARCAJE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	TERASE/TROTUARE NEACOPERITE/PLATFORMĂ AUTO PROPUȘĂ
	ACCES PIETONAL INCINTĂ
	ACCES AUTO INCINTĂ
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES SECUNDAR

Baraca lemn - organizare santier



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
EXPERT			
Proiectant:	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 12/2022
PROIECTAT	Arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	Proiect nr. 1008 /2022
Adresa:	
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament:	Str. Veteranilor, Nr.25, NC 55888, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
Titlu planșa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE A-03