

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | ZONAL | LOCAL | PRIORIT. | OBSERVAȚII |
|--|-------|-------|----------|-----------------------------|
| stare străzi, profile necorespunzătoare | NU | DA | 1 | asfaltare cale acces |
| intersecții necorespunzătoare | - | NU | - | - |
| stânjeniri între funcțiuni | NU | NU | - | - |
| starea fondului construit | NU | NU | - | bună |
| ocuparea terenurilor, spații libere | - | DA | - | neamenajate |
| condiții dificile de fundare | - | NU | - | - |
| riscuri naturale și antropice | NU | NU | - | în condițiile actuale |
| surse de poluare | NU | NU | - | - |
| rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie) | NU | DA | 1 | extindere rețele apă, canal |

INDICI URBANISTICI

| | |
|---------------------------|--|
| P.O.T. EXISTENT = 00.00 % | C.U.T. EXISTENT = 0.00 m ² /Adc |
| P.O.T. PROPUȘ = 29.28 % | C.U.T. PROPUȘ = 0.29 m ² /Adc |

SUPRAFAȚĂ TEREN
DIN ACTE = 500.00 m²

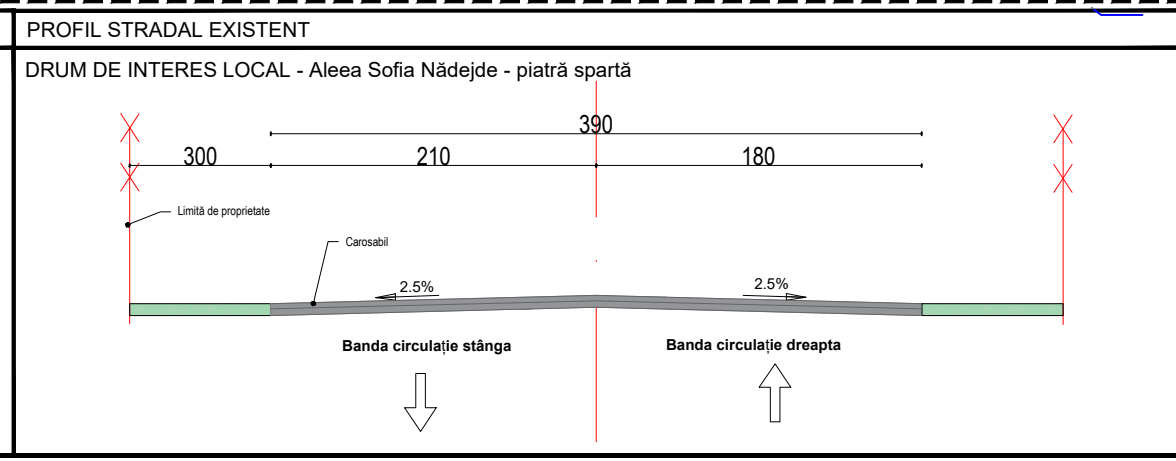
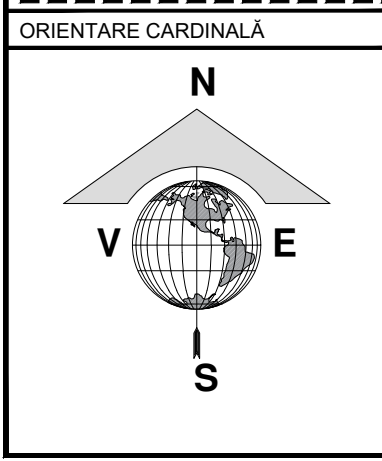
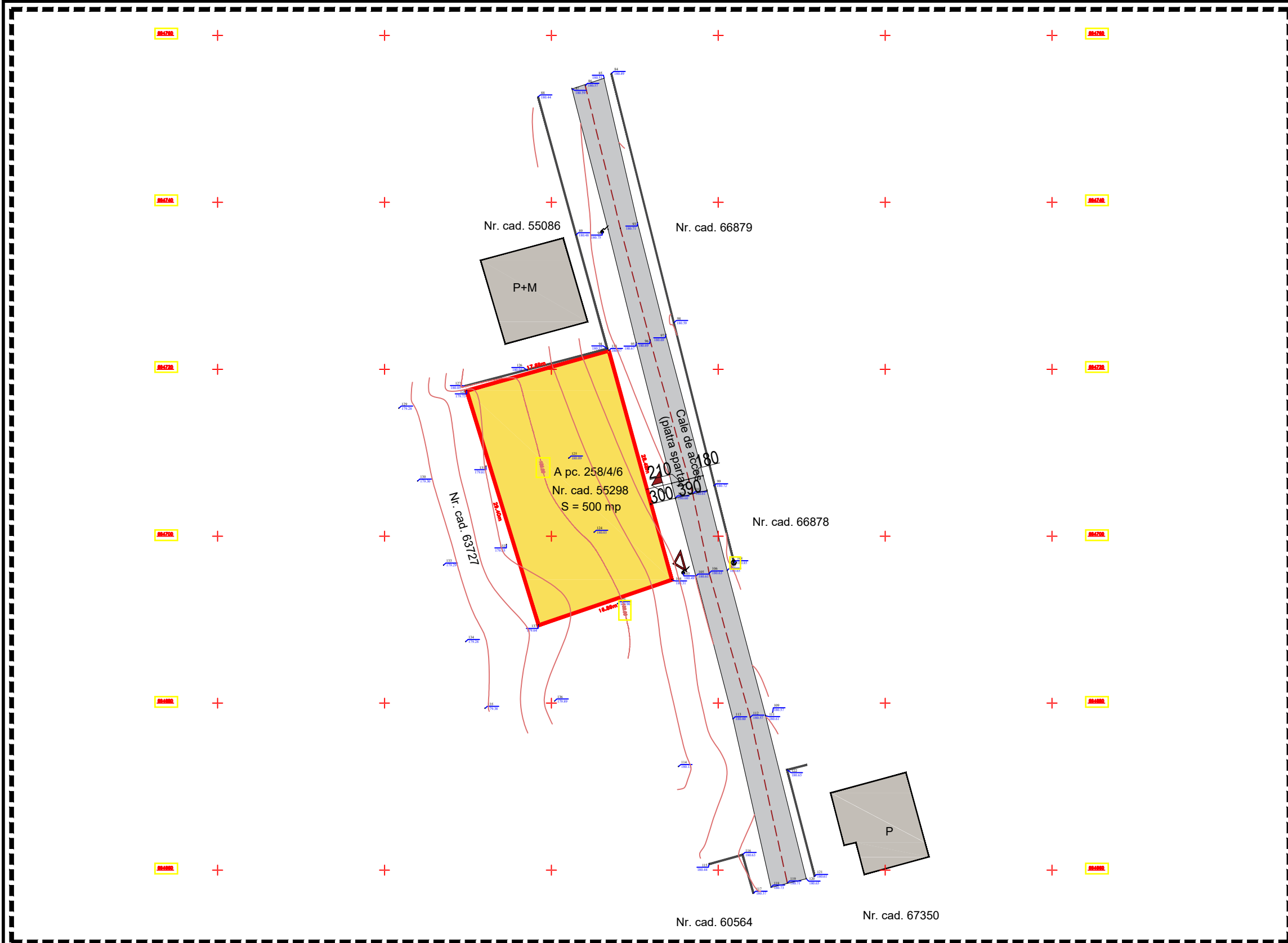
BILANȚ TERITORIAL

| | SUPRAFAȚĂ | PROCENTE |
|--|-----------------------|--------------------------|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 00.00 m ² | 00.00 % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | 00.00 m ² | 0.00 m ² /Adc |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 00.00 m ² | 0.00 % |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE | 500.00 m ² | 100.00 % |

LEGENDĂ:

| | |
|--|------------------------------|
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA JURIDICĂ |
| | PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE |
| | CALE DE ACCES |
| | PARCELĂ STUDIATĂ |
| | CONSTRUCȚII EXISTENTE |
| | ACCES PIETONAL INCINTĂ |
| | ACCES AUTO INCINTĂ |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
UTR 57
LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare).
Zonă de impozitare "D".



| | NUME | SEMNTURA | CERINTA |
|--------------|---|----------|---------------|
| VERIFICATOR | | | |
| EXPERT | | | |
| Proiectant: | S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | Scara: 1:200 |
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 07/2023 |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | | |
| DESENAT | Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia | | |

| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | |
|--------------------------------|--|
| Beneficiar: | [Redacted] |
| Adresa: | [Redacted] |
| Titlu proiect: | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN |
| Amplasament: | Aleea Sofia Nădejde, Nr.9A, CF 55298, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani |
| Titlu planșa: | SITUAȚIE EXISTENTĂ |
| Proiect nr. | 609/2023 |
| Faza: | P.U.D. |
| Planșa nr. | A-02 |