

**P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
- SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 ② 3 4 5

| DISFUNCȚIONALITĂȚI   | ZONAL | LOCAL | PRIORIT. | OBSERVAȚII                  |
|--|-------|-------|----------|-----------------------------|
| stare străzi, profile necorespunzătoare                    | NU    | DA    | 1        | asfaltare cale acces        |
| intersecții necorespunzătoare                              | -     | NU    | -        | -                           |
| stârjeniri între funcțiuni                                 | NU    | NU    | -        | -                           |
| starea fondului construit                                  | NU    | NU    | -        | bună                        |
| ocuparea terenurilor, spații libere                        | -     | DA    | -        | neamenajate                 |
| condiții dificile de fundare                               | -     | NU    | -        | -                           |
| riscuri naturale și antropice                              | NU    | NU    | -        | în condițiile actuale       |
| surse de poluare   | NU    | NU    | -        | -                           |
| rețele utilități (apă, canalizare, curent, gaz, telefonie) | NU    | DA    | 1        | extindere rețele apă, canal |

**INDICI URBANISTICI**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| P.O.T. EXISTENT = 00.00 % | C.U.T. EXISTENT = 0.00 m <sup>2</sup> /Adc |
| P.O.T. PROPUS = 17.96 %   | C.U.T. PROPUS = 0.18 m <sup>2</sup> /Adc   |

**SUPRAFAȚĂ TEREN**  
DIN ACTE = 511.00 m<sup>2</sup>

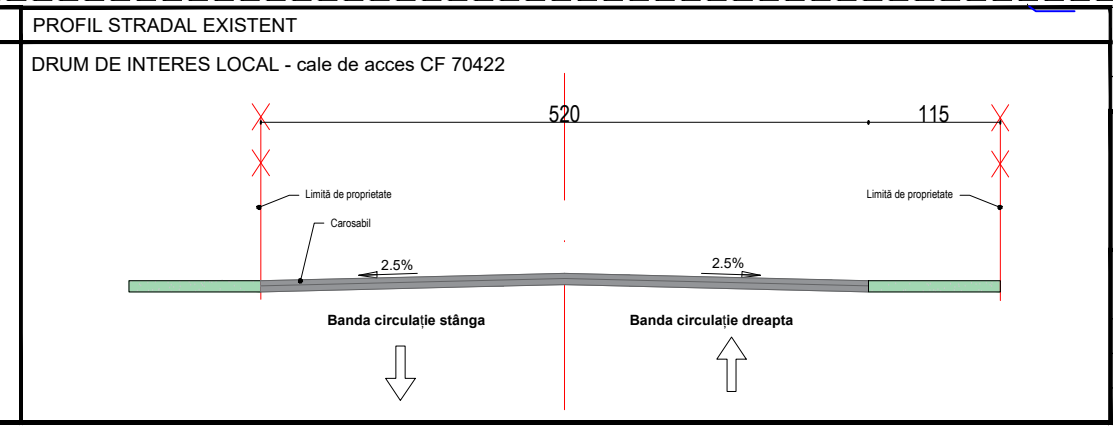
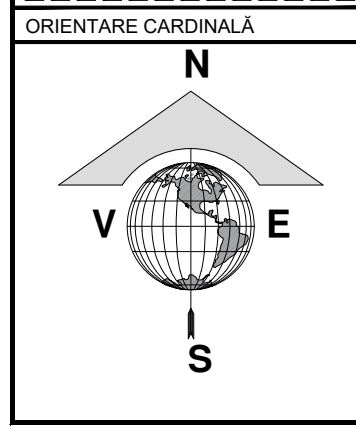
**BILANȚ TERITORIAL**

| SUPRAFAȚĂ  | PROCENTE  |
|--|---|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ                                       | 00.00 m <sup>2</sup> / 00.00 %                  |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ                           | 00.00 m <sup>2</sup> / 0.00 m <sup>2</sup> /Adc |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE | 00.00 m <sup>2</sup> / 0.00 %                   |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE                                     | 511.00 m <sup>2</sup> / 100.00 %                |

**LEGENDĂ:**

|         |   |
|---------|---|
| --- --  | LIMITA ZONEI STUDIATE                         |
| ---     | LIMITA JURIDICĂ                               |
| ---     | PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE                  |
| -x-x-x- | ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ                |
| -x-x-x- | ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ EXISTENTĂ |
| ---     | CALE DE ACCES                                 |
| ---     | CALE DE ACCES                                 |
| ---     | PARCELĂ STUDIATĂ                              |
| ---     | CONSTRUCȚII EXISTENTE                         |
| ▲       | ACCES PIETONAL ÎNCINTĂ                        |
| ▲       | ACCES AUTO ÎNCINTĂ                            |

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
UTR 61  
LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban.  
Zonă de impozitare "C".



| NUME         | SEMNAȚURA  | CERINȚA       |
|--------------|--|---------------|
| VERIFICATOR  |  |               |
| EXPERT       |  |               |
| Proiectant:  | S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.<br>CUI 261314279, J/O7/439/2009<br>Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244 |               |
| SPECIFICATIE | NUME   | SEMNAȚURA     |
| SEF PROIECT  | Arh. Latis Eusebie   |               |
| PROIECTAT    | Arh. Latis Eusebie   |               |
| DESENAT      | Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia   |               |
|              |  | Scara: 1:500  |
|              |  | Data: 09/2023 |

| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  |                       |
|---|-----------------------|
| Beneficiar:   | Proiect nr.: 315/2023 |
| Titlu proiect:  | Faza: P.U.D.          |
| CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P<br>FOSĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ                      |                       |
| Amplasament: Strada Pacea, Nr.90C, CF 65143, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani |                       |
| Titlu planșă:   | Planșă nr.: A-02      |
| <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>   |                       |